



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 18 grudnia 2024 r.

Poz. 8857

UCHWAŁA NR 84/X/2024 RADY MIEJSKIEJ WE WŁODOWICACH

z dnia 11 grudnia 2024 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Włodowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 13 ust. 1, 1a, 1b, art. 15, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Włodowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasady zawierania kolejnych umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. 1. Nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta i Gminy Włodowice gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Włodowice w oparciu o zapisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zasady określone niniejszą uchwałą, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

2. Zasady ustalone niniejszą uchwałą stosuje się również do części nieruchomości i udziałów w nieruchomościach.

§ 3. Podstawą gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta i Gminy Włodowice jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Mieście i Gminie – rozumie się przez to Miasto i Gminę Włodowice,
- 2) Burmistrzu – rozumie się przez to Burmistrza Miasta i Gminy Włodowice,
- 3) Radzie – rozumie się przez to Radę Miejską we Włodowicach,
- 4) Ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 2.

Zasady nabywania nieruchomości

§ 5. 1. Burmistrz samodzielnie nabywa do zasobu Miasta i Gminy nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, prawnych a także Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w związku z:

- 1) tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości,
- 2) koniecznością realizacji zadań własnych,
- 3) realizacją celu publicznego,
- 4) realizacją planowanych inwestycji.

2. Warunki nabycia nieruchomości określa Burmistrz w drodze rokowań.

3. Nabycie nieruchomości w drodze licytacji wymaga zgody Rady Miejskiej we Włodowicach.

4. Nabycie nieruchomości niezbędnych dla realizacji celów publicznych przez Miasto i Gminę Włodowice może być dokonane tylko w ramach środków przewidzianych na te cele w uchwale budżetowej.

Rozdział 3.

Zasady zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Włodowice lub będących w użytkowaniu wieczystym

§ 6. 1. Burmistrz samodzielnie decyduje o zbywaniu nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Włodowice lub będących w użytkowaniu wieczystym, w szczególności sprzedaży, zamiany, zrzeczenia, oddania w użytkowanie wieczyste.

2. Burmistrz przeznaczając nieruchomości do zbywania przedkłada informację Radzie Miejskiej we Włodowicach.

3. Czynności określone w § 6. ust. 1 wykonuje Burmistrz, wydając w tych sprawach stosowne zarządzenie.

Rozdział 4.

Zasady obciążania nieruchomości

§ 7. 1. Jeżeli odrębne przepisy nie stanowią inaczej Burmistrz może obciążać nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy lub prawo wieczystego użytkowania, na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

2. Nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy mogą być obciążane służebnością, jeśli nie powoduje to całkowitej utraty możliwości jej zagospodarowania.

3. Z tytułu ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych pobiera się wynagrodzenie za wyjątkiem ustanowienia służebności gruntowych:

- 1) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Rozdział 5.

Zasady wdzierzawiania i wynajmowania nieruchomości

§ 8. 1. Udziela się Burmistrzowi zgody na wdzierzawianie i wynajmowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu Miasta i Gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Udziela się Burmistrzowi zgody na zawieranie kolejnych umów dzierżawy i najmu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Wdzierzawiając bądź wynajmując nieruchomość Burmistrz obowiązany jest uwzględniać przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz określić czas trwania umowy, z uwzględnieniem planowanych terminów realizacji zadań Miasta i Gminy lub realizacji celów publicznych obejmujących przekazywaną nieruchomość.

Rozdział 6.

Postanowienia końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Włodowice.

§ 10. Traci moc Uchwała Nr 112/XXII/93 Rady Gminy we Włodowicach z dnia 28 sierpnia 1993 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Jureczko