



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 24 grudnia 2024 r.

Poz. 8968

UCHWAŁA NR 74/XI/2024 RADY GMINY KROCZYCE

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kroczyce oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, 40 ust. 2 pkt 3, 42 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 32 ust. 1b ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Gminy Kroczyce uchwala:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kroczyce na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kroczyce pod realizację celów publicznych oraz celów użyteczności publicznej,
- 2) nieruchomość gruntowa była oddana w użytkowanie wieczyste przez co najmniej 20 lat,
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Kroczyce w stosunku do nieruchomości objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste ani z tytułu podatku od nieruchomości.

2. W przypadku niespełnienia warunku, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem jego pkt 3, przeznaczenie do sprzedaży może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Janikowski