



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 24 grudnia 2024 r.

Poz. 8969

UCHWAŁA NR 75/XI/2024 RADY GMINY KROCZYCE

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.),

Rada Gminy Kroczyce uchwała:

§ 1. Zasady nabywania do zasobu nieruchomości na rzecz Gminy Kroczyce.

1. Poza przypadkami, gdy przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, nabycie nieruchomości następuje w szczególności dla:

- realizacji celów publicznych,
- realizacji zadań własnych Gminy Kroczyce,
- jeżeli są niezbędne na cele rozwojowe Gminy Kroczyce i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym pod drogi publiczne,
- na realizację budownictwa mieszkaniowego, związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej,
- w sytuacji, gdy przemawia za tym interes Gminy Kroczyce.

2. Dopuszcza się możliwość nabycia nieruchomości gruntowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości, której Gmina Kroczyce jest współwłaścicielem.

§ 2. Zasady zbywania nieruchomości gruntowych gminnego zasobu nieruchomości.

1. W przypadku zbywania nieruchomości wymagana jest każdorazowo zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.

2. Cenę zbycia lub wywoławczą nieruchomości określa się w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Zasady obciążania nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi.

1. Obciążanie nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi dopuszcza się jedynie w celu racjonalnego wykorzystania nieruchomości lub ze względu na uzasadniony interes Gminy.

2. Nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych i prawnych.

3. Obciążenie nieruchomości może polegać w szczególności na ustanowieniu służebności gruntowej przesyłu lub osobistej.

4. Warunki obciążania nieruchomości, w tym wynagrodzenie za obciążenie nieruchomości, ustala się w drodze negocjacji z zastrzeżeniem ust. 5,

5. Wynagrodzenie za obciążenie nieruchomości określa się w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych.

1. Ustala się zasady gospodarowania nieruchomościami w zakresie ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Wójt Gminy Kroczyce może przeznaczyć do dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiące własność Gminy Kroczyce także wtedy, gdy umowa ma być zawarta na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

3. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Wójta kolejnych umów dzierżawy lub najmu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. Stawki opłat z tytułu dzierżawy lub najmu ustala Wójt Gminy Kroczyce w drodze zarządzenia.

§ 5. Traci moc uchwała nr 233/XXIX/2006 Rady Gminy Kroczyce z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, zmieniona uchwałą nr 249/XXX/2006 Rady Gminy Kroczyce z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr 233/XXIX/2006 Rady Gminy Kroczyce z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Janikowski