



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 27 grudnia 2024 r.

Poz. 9022

UCHWAŁA NR X-73-2024 RADY GMINY NĘDZA

z dnia 16 grudnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenu przy ulicach Ofiar Oświęcimskich i Rudzkiej w sołectwie Górki Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z uchwałą Nr XCV-09-2024 Rady Gminy Nędza z dnia 19 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenu przy ulicach Ofiar Oświęcimskich i Rudzkiej w sołectwie Górki Śląskie

Rada Gminy Nędza stwierdza,

że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenu przy ulicach Ofiar Oświęcimskich i Rudzkiej w sołectwie Górki Śląskie, jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza”, przyjętego uchwałą Nr XLIII/353/2009 z dnia 30 listopada 2009 r. ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXVI-294-2013 Rady Gminy Nędza z dnia 13 maja 2013 r.

i uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenu przy ulicach Ofiar Oświęcimskich i Rudzkiej w sołectwie Górki Śląskie

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 o nazwie „Część graficzna planu” stanowiąca część graficzną planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;
- 3) załącznik Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 4) załącznik Nr 4 o nazwie „Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

2. W załączniku Nr 1 określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) ustalone symbolami klasy przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice strefy „OW” – obserwacji archeologicznej.

3. Na załączniku Nr 1 obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) złoża węgla kamiennego „Sumina” (ID MIDAS 302);
- 2) Park Krajobrazowy „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;
- 3) stanowiska archeologiczne archiwalne, bez znanej lokalizacji o numerach 100-40/27-36.

4. Pozostałe oznaczenia w części graficznej planu stanowią elementy informacyjne planu.

5. Zastosowane w części graficznej planu opisy terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczają:

- 1) oznaczenia cyfrowe – numer terenu;
- 2) oznaczenia literowe – symbol klasy przeznaczenia terenu.

6. Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni około 0,31 ha w zakresie granic obszaru objętego planem jest zgodna z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XCV-609-2024 Rady Gminy Nędza z dnia 19 kwietnia 2024 r.

§ 2. Ilekcć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 20°;
- 2) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 20°, przy czym nachylenie połaci dachowych nie może być większe niż 45° i 60° w przypadku dachów mansardowych;
- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w art. 2 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) dojazdach – należy przez to rozumieć niewydzielone w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi tereny, zapewniające, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obsługę komunikacyjną (dojazd) do działek budowlanych i budynków, odpowiednią do ich przeznaczenia i sposobu ich użytkowania;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię w części graficznej planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) mikroinstalacji – należy przez to rozumieć mikroinstalację, o której mowa w art. 2 ust. 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:
 - a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, urządzenia związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
 - b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje, balkony, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;
- 8) obiektach obsługi pojazdów samochodowych – należy przez to rozumieć budynki i obiekty myjni samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, oraz warsztatów napraw blacharskich i lakierniczych, a także obsługi serwisowej, diagnostycznej i napraw mechanicznych samochodów;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, zawarte w niniejszej uchwale, odnoszą się do całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu, oraz na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy do każdej pojedynczej działki budowlanej położonej na tym terenie.

2. Brak w planie zapisów dotyczących niektórych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich ustalenia lub, że nie występują w obszarze objętym planem, a w szczególności:

- 1) ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad ochrony obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego, Gminnej Ewidencji Zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4. Ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów:

- 1) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 3) **KDL** – teren drogi lokalnej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakazuje się:
 - a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy pokazanej w części graficznej planu, ustalonej w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej tereny o symbolach **1MN-U**, **1KDZ** i **1KDL**,
 - b) ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej, szarej i czarnej lub ich odcieni;
- 2) maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych:
 - a) na terenie o symbolu **1MN-U** – 15,0 m,
 - b) na terenach o symbolach **1KDZ** i **1KDL** – 30,0 m;
- 3) maksymalna wysokość stacji bazowych telefonii komórkowych – 45,0 m.

2. Ustala się dla terenów wyznaczonych planem dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonym przeznaczeniu, w szczególności:

- 1) miejsca do parkowania;
- 2) miejsca do parkowania rowerów;
- 3) dojazdy;
- 4) sieci uzbrojenia terenu;
- 5) hybrydowych urządzeń oświetleniowych wykorzystujących energię z wiatru i słońca;
- 6) zieleni urządzoną wysoką i niską.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zakazuje się:

- a) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów Ustawy prawo ochrony środowiska,
- b) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych za wyjątkiem:
 - inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej,
 - poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin,
- c) gospodarowania odpadami:
 - poza budynkami, z wyłączeniem odpadów komunalnych powstających w wyniku prowadzonej na działce działalności,
 - w sposób powodujący uciążliwość dla sąsiedniej zabudowy.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się dla nowych instalacji grzewczych stosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych technik grzewczych.

3. Nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na obszarach objętych planem nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym teren o symbolu **1MN-U** – należy traktować, jako teren mieszkaniowo-usługowy, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej.

6. W zakresie ochrony krajobrazu ustala się realizację zabudowy zgodnie z zapisami § 8 ust. 2.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 7. 1. Ustala się granicę strefy „OW” – obserwacji archeologicznej, której granice pokazano w części graficznej planu.

2. W granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych.

Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 8. 1. Wyznacza się teren o symbolu **1MN-U**, dla którego ustala się:

- 1) klasę przeznaczenia – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług turystyki,

- d) teren usług gastronomii,
- e) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- f) teren usług nauki,
- g) teren usług edukacji,
- h) teren usług sportu i rekreacji,
- i) teren usług kultury i rozrywki,
- j) teren usług kultu religijnego;
- k) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- l) teren usług biurowych i administracji;

3) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren usług handlu hurtowego;
- b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- c) teren stacji paliw płynnych.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów:

1) zakazuje się lokalizowania:

- a) usług uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice działki, na której są zlokalizowane,
- b) obiektów obsługi pojazdów samochodowych,
- c) miejsc do parkowania, garaży i parkingów dla samochodów ciężarowych,
- d) baz transportowych,
- e) składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych;

2) realizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z zapisami § 13 ust. 8;

3) geometria dachów - dachy płaskie lub spadziste;

4) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 0,6,
- b) minimalna – 0,01;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;

7) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki z dachami spadzistymi – 12,0 m,
- b) budynki z dachami płaskimi – 9,0 m,
- c) garaże i budynki gospodarcze z dachami spadzistymi – 6,0 m,
- d) garaże i budynki gospodarcze z dachami płaskimi – 4,5 m,
- e) budowle – 15,0 m;

8) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, przy czym miejsca w garażu można traktować jako miejsca do parkowania,
- b) 1 miejsce na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **1KDZ** i **1KDL**, dla których:

- 1) ustala się klasę przeznaczenia:
 - a) **KDZ** – teren drogi zbiorczej,
 - b) **KDL** – teren drogi lokalnej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację dróg dla rowerów, ciągów pieszo-jezdnych oraz dróg dla pieszych i rowerów;
 - 2) szerokości w liniach rozgraniczających istniejących dróg w granicach obszaru objętego planem:
 - a) dla drogi o symbolu **1KDZ** – od 3,8 m do 4,1 m,
 - b) dla drogi o symbolu **1KDL** od 0,4 m do 2,8 m.
3. Wysokość budowli zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 i pkt 3.

Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. Na obszarze objętym planem występują następujące określone w części graficznej planu tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar złoża węgla kamiennego „Sumina” (ID MIDAS 302), dla którego mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące Prawa geologicznego i górniczego;
- 2) Park Krajobrazowy „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, dla którego mają zastosowanie przepisy Ustawy prawo ochrony środowiska.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. W planie nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek dla terenu o symbolu **1MN-U**:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej – 600,0 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 350,0 m²,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – 250,0 m²;
 - d) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – 100,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek dla terenu o symbolu **1MN-U**:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej – 18,0 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 13,0 m,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – 6,0 m;
 - d) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – 6,0 m;
- 3) kąt nachylenia granic działki do pasa drogowego musi zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. System komunikacji na obszarze objętym planem tworzony jest poprzez układ komunikacji drogowej publicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem, z przyległych dróg publicznych zlokalizowanych bezpośrednio lub pośrednio przy granicach obszarów objętych planem;
- 2) dla układu komunikacji drogowej tworzonego przez drogi publiczne o symbolach **1KDZ** i **1KDL**, ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy do parametrów klasy ustalonej w planie;
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację dojazdów, dojazdów oraz uzbrojenia terenu w zakresie dróg wewnętrznych i pożarowych, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu.

2. W ramach powierzchni wydzielonych parkingów wyliczonych zgodnie z ustaleniami planu ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce przy liczbie miejsc na parkingu do 15 miejsc;
- 2) 2 miejsca przy liczbie miejsc na parkingu od 16 do 40 miejsc;
- 3) 3 miejsca przy liczbie miejsc na parkingu od 41 do 100 miejsc;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc na parkingu o liczbie większej niż 100 miejsc.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących, w tym prowadzenia sieci w kanałach zbiorczych,
 - b) zmianę przebiegu i parametrów sieci infrastruktury technicznej, o ile nie narusza to struktury danej sieci i nie pogarsza warunków obsługi,
 - c) realizację inwestycji infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się dostawę wody z sieci gminnej z ujęć położonych poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) dopuszcza się uzupełniający pobór wody ze studni;
- 3) nakazuje się wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym ich opróżnianiem;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) na indywidualne urządzenia oczyszczające spełniające wymogi ochrony środowiska,
 - b) do gminnej kanalizacji sanitarnej z chwilą budowy sieci;
- 3) ustala się skierowanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej do otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi, a z pozostałych terenów do wód i urządzeń wodnych;
- 4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na własnym terenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz i paliwa płynne:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz płynny;
- 2) dopuszcza się pobór gazu z sieci dystrybucyjnej po jej realizacji.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się możliwość dostawy ciepła z indywidualnych systemów grzewczych opartych o:

- a) spalanie paliw w instalacjach,
 - b) stosowanie systemów zasilanych energią elektryczną,
 - c) stosowanie systemów pozyskujących energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się eksploatację instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się obsługę obszaru objętego planem poprzez napowietrzne lub kablowe sieci elektroenergetyczne;
 - 2) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi i ograniczeniami wynikającymi z ustaleń planu.
7. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładowych sieci telekomunikacyjnych;
 - 2) obsługę w zakresie systemu telekomunikacji i teleinformatyki przez sieci podziemne, nadziemne i bezprzewodowe i powiązane z układem zewnętrznym poprzez sieci i urządzenia wyodrębnionych operatorów.
8. W zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł:
- 1) na terenie o symbolu **1MN-U** elektrownie słoneczne, realizowane wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu;
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) elektrowni wiatrowych,
 - b) instalacji wytwarzających energię z biomasy o mocy mikroinstalacji oraz przekraczającej moc mikroinstalacji,
 - c) wolnostojących elektrowni słonecznych przekraczających moc mikroinstalacji na terenie o symbolu **1MN-U**.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych służących do określenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4

§ 14. Dla terenów w granicach obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

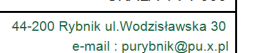
Ustalenia końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nędza.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Edyta Szajt

[illegible]

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X-73-2024
Rady Gminy Nędza
z dnia 16 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenu przy ulicach Ofiar Oświęcimskich i Rudzkiej w sołectwie Górki Śląskie – w wyznaczonym terminie od 25 października 2024 r. do 25 listopada 2024 r. do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X-73-2024

Rady Gminy Nędza

z dnia 16 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Nędza rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenu przy ulicach Ofiar Oświęcimskich i Rudzkiej w sołectwie Górki Śląskie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina nie poniesie wydatków na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące realizacji nowych odcinków dróg publicznych. Projekt planu nie wyznacza nowych dróg publicznych, więc wejście w życie ustaleń planu nie będzie skutkowało dla gminy kosztami realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego.

2. Gmina nie poniesie wydatków związanych z budową infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej), ponieważ niezbędną rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej przeprowadzi inwestor na swój koszt.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X-73-2024

Rady Gminy Nędza

z dnia 16 grudnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym**