



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 lutego 2024 r.

Poz. 1621

INFORMACJA NR 1 PREZYDENTA MIASTA CHORZÓW

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2023

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) –

przekazuję w załączeniu zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2023, położonych na obszarze Gminy Chorzów.

Prezydent Miasta Chorzów

Andrzej Kotala

Załącznik do informacji Nr 1
Prezydenta Miasta Chorzów
z dnia 27 lutego 2024 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2023 położonych na obszarze Gminy Chorzów

I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)							11,00 13,40		10,00 13,40
	B	3,74 8,40	8,34 8,69				9,90				
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								11,00 13,40		10,00 13,40
	B	3,93 12,59	8,37				9,90				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								11,00 13,40		10,00 13,40
	B	5,50	9,29 9,31								
	C										
powyżej 80 m ²	A								11,00 13,40		10,00 13,40
	B	12,42	8,45 9,02		8,36						
	C										

II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)							11,00 13,40		10,00 13,40
	B	3,93 7,85	8,98 9,27		8,68		9,90				
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								11,00 13,40		10,00 13,40
	B	3,93 8,78	8,24 8,25	22,00	8,61 8,68		9,90				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		8,00						11,00 13,40		10,00 13,40
	B	5,89	8,98 9,03	4,39	8,57						
	C										
powyżej 80 m ²	A								11,00 13,40		10,00 13,40
	B	7,85	7,99 8,20								
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek