



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 marca 2024 r.

Poz. 1743

UCHWAŁA NR LV/480/2024 RADY GMINY MIERZĘCICE

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie przyjęcia Form i trybu przyznawania lokali mieszkalnych obywatelom Ukrainy, celem tymczasowego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 12 ust. 5 i art. 68 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 103)

Rada Gminy Mierzęcice uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Formy i tryb przyznawania lokali mieszkalnych obywatelom Ukrainy celem tymczasowego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Monika Dyraga

Załącznik do uchwały Nr LV/480/2024
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 28 lutego 2024 r.

Formy i tryb przyznawania lokali mieszkalnych obywatelom Ukrainy, celem tymczasowego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa

§ 1. W zasobie mieszkaniowym Gminy Mierzęcice wyznacza się następujące lokale mieszkalne celem zapewnienia tymczasowego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych obywatelom Ukrainy na czas konfliktu zbrojnego na terytorium tego państwa:

1. Mierzęcice ul. Wolności 68,
2. Mierzęcice ul. Kolejowa 4 lok. 1,
3. Mierzęcice ul. Kolejowa 4 lok. 2,
4. Przeczyce ul. Tysiąclecia 6 lok. 1,
5. Przeczyce ul. Tysiąclecia 6 lok. 2.

§ 2. 1. Lokale przeznaczone będą dla obywateli Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w okresie od dnia 24 lutego 2022 roku, w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium tego państwa.

2. Lokale mieszkalne, o których mowa w § 1 przyznawane będą obywatelom Ukrainy, którzy:

- 1) przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w okresie od dnia 24 lutego 2022 roku;
- 2) spełniają warunek legalności pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określony w art. 2 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 583 z późn. zm.) oraz art. 43 ustawy z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1191 z późn. zm) – dotyczy wszystkich członków gospodarstwa domowego;
- 3) mają potencjał do usamodzielnienia ekonomicznego (m. in. pracują lub aktywnie poszukują pracy, posiadają dochody, w tym świadczenia otrzymywane w polskim systemie pozwalające na pokrycie kosztów eksploatacyjnych mieszkania);
- 4) nie są właścicielami, bądź współwłaścicielami lokalu lub budynku mieszkalnego na terenie Polski;
- 5) nie posiadają zadłużenia wobec Gminy Mierzęcice;
- 6) złożyli w Urzędzie Gminy Mierzęcice wniosek o przyznanie lokalu mieszkalnego wraz z następującymi dokumentami:
 - a) dokument potwierdzający datę przybycia na terytorium RP – dotyczy wszystkich członków gospodarstwa domowego Wnioskodawcy;
 - b) dokument potwierdzający legalność pobytu na terytorium RP – dotyczy wszystkich członków gospodarstwa domowego Wnioskodawcy;
 - c) oświadczenie dotyczące samodzielności ekonomicznej zawierające informacje o źródłach dochodów Wnioskodawcy i/lub członków gospodarstwa domowego Wnioskodawcy;
 - d) oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego na terenie Polski;
 - e) oświadczenie o braku zadłużenia wobec Gminy Mierzęcice;
 - f) oświadczenie o niepełnosprawności Wnioskodawcy bądź członków gospodarstwa domowego Wnioskodawcy (jeśli dotyczy);

- g) oświadczenie dotyczące korzystania z pomocy społecznej świadczonej przez Ośrodek Pomocy Społecznej na podstawie ustawy o świadczeniach rodzinnych (jeśli dotyczy);
- h) oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w celu realizacji wniosku.

3. Wnioski o przyznanie lokalu mieszkalnego rozpatruje się na podstawie kompletnie złożonego wniosku. W przypadku stwierdzenia niekompletności wniosku, wzywa się Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni. Nieuzupełnienie wniosku w wyznaczonym terminie oznacza rezygnację z ubiegania się o przyznanie lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Mierzęcice.

4. Wnioski przyjmowane będą na bieżąco, tzw. nabór ciągły.

5. W przypadku, gdy liczba Wnioskodawców przekroczy liczbę dostępnych lokali mieszkalnych, pierwszeństwo przysługuje:

- 1) matkom z dziećmi;
- 2) osobom niepełnosprawnym lub których członkowie rodziny wspólnie zamieszkujący są osobami z niepełnosprawnościami;
- 3) osobom starszym, które ukończyły 60 rok życia – art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1705);
- 4) osobom korzystającym z pomocy świadczonej przez Ośrodek Pomocy Społecznej na podstawie ustawy o świadczeniach rodzinnych.

6. W przypadku zasiedlenia wszystkich lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 kolejne złożone wnioski wpisywane będą na listę oczekujących i rozpatrywane po zwolnieniu lokalu mieszkalnego.

7. Lokal proponowany osobie niepełnosprawnej powinien uwzględniać rzeczywiste potrzeby wynikające z rodzaju niepełnosprawności, a w szczególności pod względem położenia lokalu oraz wyposażenia w elementy architektoniczne pozwalające na korzystanie z lokalu.

8. Ustala się następujące warunki, jakie musi spełnić lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych:

- 1) dla osób z ograniczeniami ruchowymi, które uniemożliwiają lub utrudniają im poruszanie się (tj. poruszających się na wózkach, poruszających się o kulach, bądź balkonikach rehabilitacyjnych), lokal powinien posiadać:
 - a) wejście do budynku, lokalu i przejścia pomiędzy pomieszczeniami bez zmiany poziomów, umożliwiające samodzielne wejście do budynku i poruszanie się w lokalu;
 - b) drzwi o szerokości co najmniej 90 cm;
 - c) ciągi komunikacyjne w lokalu nie powinny być węższe niż 120 cm;
 - d) pomieszczenie higieniczno-sanitarne wyposażone w przestrzeń manewrową o szerokości minimum 150 cm zapewniającą dostęp do wszystkich urządzeń przystosowanych do niepełnosprawności ruchowej (prysznic, toaleta, umywalka) wraz z niezbędnymi uchwytyami;
 - e) posadzki antypoślizgowe;
- 2) dla osób z dysfunkcjami wzroku, lokal powinien posiadać:
 - a) przejścia pomiędzy pomieszczeniami bez różnicy poziomów/progów;
 - b) posadzki antypoślizgowe;
- 3) dla osób z pozostałymi dysfunkcjami lokal powinien uwzględniać indywidualne, uzasadnione potrzeby związane z położeniem lokalu i dostosowaniem jego struktury oraz układu funkcjonalnego pomieszczeń.

9. Lokal niespełniający wymogów określonych w ust. 7 i 8 może być przyznany osobie niepełnosprawnej pod warunkiem, że zaakceptuje ona propozycję przyjęcia takiego lokalu.

10. Decyzja o zawarciu umowy użyczenia lokalu mieszkalnego jest podejmowana przez Wójta Gminy Mierzęcice.

11. Nieprzystąpienie przez Wnioskodawcę do zawarcia umowy użyczenia bez usprawiedliwionej przyczyny w terminie 14 dni od otrzymania informacji o przyznaniu lokalu powoduje utratę prawa do jego otrzymania.

§ 3. W przypadku braku obywateli z Ukrainy spełniających warunki do przyznania lokali mieszkalnych, w okresie do 3 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej Uchwały, lokale wskazane w § 1 mogą być przeznaczone do najmu socjalnego lokalu, zgodnie z zapisami uchwały Rady Gminy Mierzęcice w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mierzęcice.

§ 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 103).