



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 marca 2024 r.

Poz. 2163

UCHWAŁA NR 1376/LXXXVII/2024 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, Marszałka Edwarda Rydza Śmigłego, 11-go Listopada zatwierdzonego uchwałą nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r. dla terenów wyznaczonych na załącznikach graficznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 66 i 67 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688); po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 943/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały,

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, Marszałka Edwarda Rydza Śmigłego, 11-go Listopada zatwierdzonego Uchwałą Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r. dla terenów wyznaczonych na załącznikach graficznych

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowią Załączniki Nr 1 i 2 – rysunki zmiany planu. Załącznik Nr 1 i 2 terenu objętego zmianą planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zastępuje w tych granicach Załącznik nr 1 do **Uchwały Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r.**

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowią Załączniki Nr 1 i 2 rysunki zmiany planu.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektów zmian planu.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 4, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 5 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 3. W części tekstowej **Uchwały Nr 587/XXXII/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego, Marszałka Edwarda Rydza Śmigłego, 11-go Listopada** wprowadza się zmianę polegającą na tym, że w par. 34, w zdaniu wstępnym, po symbolu NN.KD7 W dodaje się „, , NN.KD8 W, NN.KD9 W”;

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

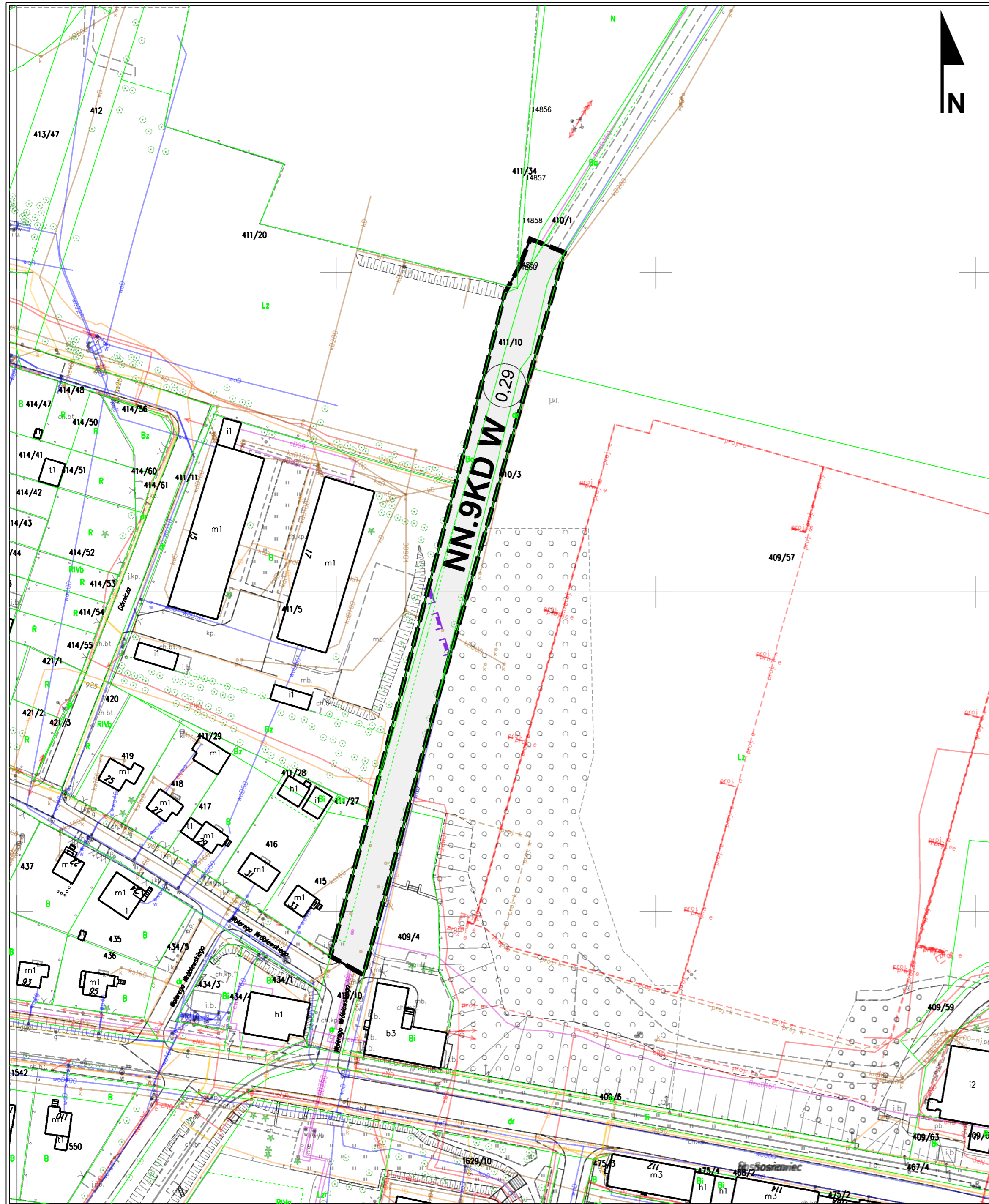
§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

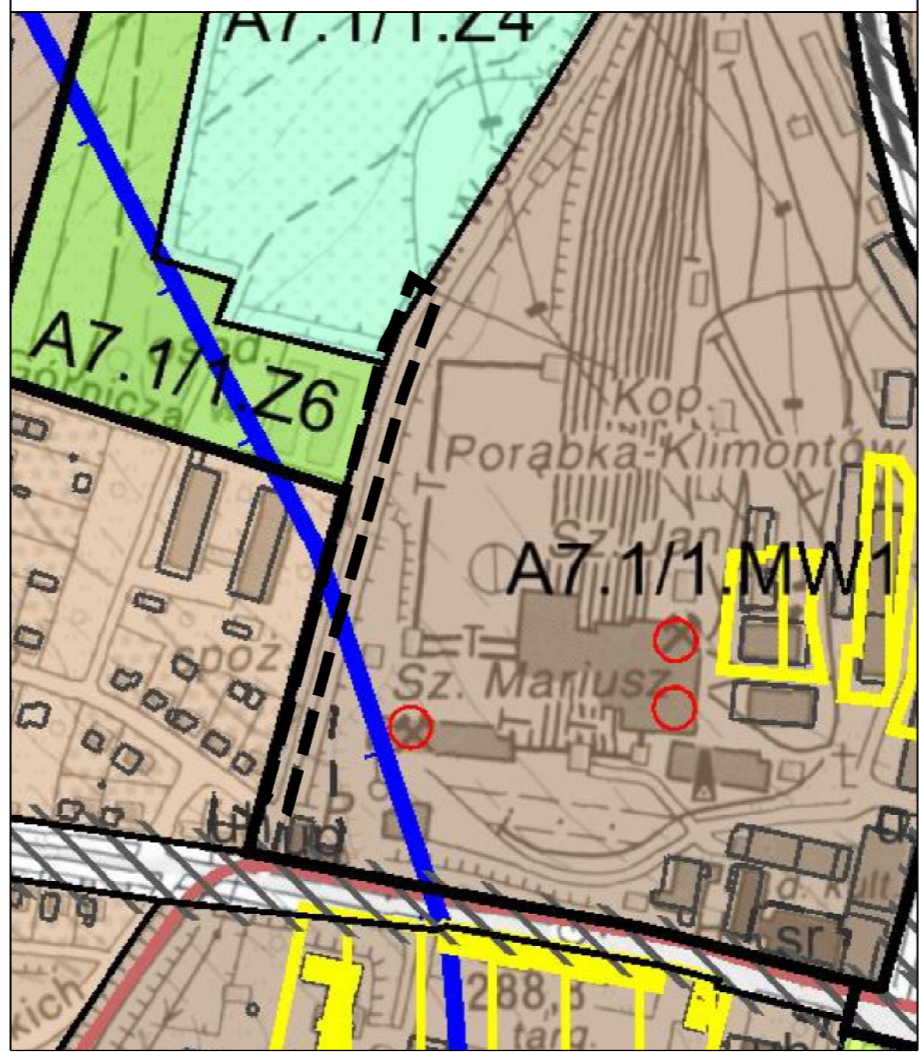
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Danuta Gojna-Ucińska



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA UCHWAŁA NR 369/XXII/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 ROKU WRAZ ZE ZMIANAMI



WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWNIA TERENÓW

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOKZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE
					PB W
A7.1/1.MW1	MW1	MN1	TU	Sf, uz	- N
A7.1/1.Z4	Z4	-	-	-	- -
A7.1/1.Z6	Z6	-	TU2	up	- -

OZNACZENIA

INFORMACJE	TERENY FUNKCJONALNE	TERENY ELEMENTARNE
GRANICA MIASTA SOSNOWCA	MW1 TERENY MIESZKANIOWE WIELKOPŁYTKOWE	P1 TERENY PRZEMYSŁOWE
GRANICE OMIAROWE	MW2 TERENY MIESZKANIOWE WIELKOPŁYTKOWE Z USŁUGAMI	P2 TERENY PRODUKCYJNE
STREFA OCHRONY WIELKOPŁYTKOWYCH	MN1 TERENY MIESZKANIOWE JEDNOKOŚCIOWE	P3 TERENY PRODUKCYJNO-TECHNOLOGICZNE
STREFA OCHRONY WIELKOPŁYTKOWYCH	MN2 TERENY MIESZKANIOWE JEDNOKOŚCIOWE Z USŁUGAMI	P4 TERENY PRODUKCYJNO-TECHNOLOGICZNE
STREFA OCHRONY WIELKOPŁYTKOWYCH	MZ TERENY MIESZKANIOWE WIELKOPŁYTKOWE Z USŁUGAMI	L1 TERENY LASÓW
STREFA OCHRONY WIELKOPŁYTKOWYCH	UJ TERENY USŁUG	L2 TERENY PAKOWNI LASOWYCH
STREFA OCHRONY WIELKOPŁYTKOWYCH	TU1 TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH	Z1 TERENY ZIELENI (OGRODOWE) OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
STREFA OCHRONY WIELKOPŁYTKOWYCH	TU2 TERENY USŁUG PUBLICZNYCH	Z2 TERENY OGRÓDOWE
STREFA OCHRONY WIELKOPŁYTKOWYCH	TU3 TERENY USŁUG WYSTAWIENICZYCH	Z3 TERENY ZIELENI PODSTAJEŁY OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
STREFA OCHRONY WIELKOPŁYTKOWYCH	TU4 TERENY USŁUG PRZEDSIĘBIEMCZYCH	Z4 TERENY OGRÓDÓW DOMKOWYCH
STREFA OCHRONY WIELKOPŁYTKOWYCH	TU5 TERENY USŁUG KONTAKTOWYCH	Z5 TERENY ZIELENI PODSTAJEŁY OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
STREFA OCHRONY WIELKOPŁYTKOWYCH	UC TERENY USŁUG I HANDELU O POWIERZCHNI PRZEKROJU POWYŻEJ 2000 M ²	Z6 TERENY ZIELENI BURZOWEJ
STREFA OCHRONY WIELKOPŁYTKOWYCH	UM TERENY USŁUGIWO - MIESZKANIOWE	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
STREFA OCHRONY WIELKOPŁYTKOWYCH	K TERENY USŁUG KONTAKTOWYCH	WP TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PRĄDĄCYCH
STREFA OCHRONY WIELKOPŁYTKOWYCH	T1 TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH	KDS TERENY DRÓG KAMPRESYJNYCH
STREFA OCHRONY WIELKOPŁYTKOWYCH	T2 TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI	KDGP TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZESPIEZCZONEGO
STREFA OCHRONY WIELKOPŁYTKOWYCH	SW TERENY USŁUG REKREACJI I WYPoczynku	KDG TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
STREFA OCHRONY WIELKOPŁYTKOWYCH	TP TERENY PRZEMYSŁOWE - WIELKOPŁYTKOWE PRZEMYSŁOWEJ	KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
		KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
		KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
		KDX TERENY DRÓG PRZESZYCH PRZESZYJNYCH
		KDP TERENY PŁACÓW
		KKK TERENY KOLEI
		TERENY ELEMENTARNE
		UA TERENY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
		UK TERENY USŁUG KULTURY
		UL TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNOJ
		UM TERENY USŁUG ODMYTY I OSŁONKI
		UN TERENY USŁUG MIAST I OSIEDLIANIA WYŻSZEJ
		UP TERENY USŁUG GOSPODARWA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
		UQ TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH
		UR TERENY USŁUG SŁUŻBY PUBLICZNEJ
		US TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
		UT TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
		UV TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
		UW TERENY OGRÓDÓW DOMKOWYCH
		UX TERENY USŁUG HANDELU DETALICZNEGO
		UY TERENY USŁUG HANDELU HURTOWEGO
		UZ TERENY USŁUG GASTRONOMICZNYCH
		UW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
		UW TERENY ZABUDOWY WIELKOPŁYTKOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ
		UW TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA BRANŻOWEGO
		UW TERENY ZABUDOWY PRZEDSIĘBIEMCZYCH
		UW TERENY PRZEDSIĘBIEMCZYCH O CHARAKTERZE DOŁOŻNIKOWYM
		UW TERENY OCHRONY UKŁADÓW OBRONNYCH STREFY BROMOWANIA
		UW TERENY OCHRONY ZEPOLÓW ZABUDOWY - "P"
		UW TERENY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
		UW TERENY WSKAZANY DO OCHRONY PRZYRODY (KRAJOBRAZU KULTUROWEGO)
		UW TERENY O BIOCENOTACH WRAJĄCACH GRUNTOWYCH
		UW TERENY O BIOCENOTACH WRAJĄCACH GRUNTOWYCH
		UW TERENY O BIOCENOTACH WRAJĄCACH GRUNTOWYCH
		UW TERENY O BIOCENOTACH WRAJĄCACH GRUNTOWYCH

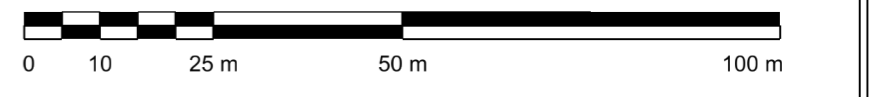
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI KLIMONTOWA W REJONIE ULIC: MAJORA HENRYKA HUBALA-DOBRAŃSKIEGO, MARSZAŁKA EDWARDA RYDZA-ŚMIGŁEGO, 11-GO LISTOPADA, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 587/XXII/2020 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2020 R., DLA TERENU WYZNACZONEGO NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 1376/LXXXVII/2024 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 29 LUTEGO 2024 R.

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2024 r.

UL. I. MOŚCICKIEGO 14, 41-200 SOSNOWIEC
tel. 32 296 04 18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA



SKALA 1 : 1000
UKŁAD: PL-2000 STREFA 6; EPSG 2177

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000(6). Mapa ewidencyjna i zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000 z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, udostępniona w maju 2023 r. przez Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny w Sosnowcu.

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	CYFROWO-LITEROWY SYMBOL TERENU

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
--	-------------------------

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W GRANICY ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "PORĄBKĄ-KLIMONTÓW"
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP-329 "BYTOM"
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ CIEPŁOWNICZA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACYJNA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELETECHNICZNA

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 1376/LXXXVII/2024
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 29 lutego 2024 r.

**rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do projektów zmian planu**

§ 1. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowca w sprawie nieuwzględnienia uwagi, złożonej w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, dotyczącej wprowadzenia zmian w par. 21 ust. 1 w zakresie zasad lokalizowania i bilansowania miejsc postojowych z uwagi na zakres uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu nie obejmujący tych zagadnień.

§ 2. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowca w sprawie nieuwzględnienia uwagi, złożonej w trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu, dotyczącej wprowadzenia zmian w par. 21 ust. 1 w zakresie zasad lokalizowania i bilansowania miejsc postojowych z uwagi na zakres uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu nie obejmujący tych zagadnień.

§ 3. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowca w sprawie nieuwzględnienia uwagi, złożonej w trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu, dotyczącej przedłużenia wyznaczonej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 8KDW w taki sposób, aby zapewniała bezpośrednie połączenie z drogą publiczną, z uwagi na możliwość pośredniego skomunikowania terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 1376/LXXXVII/2024
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 29 lutego 2024 r.

rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami) wobec faktu, że zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 1376/LXXXVII/2024

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 29 lutego 2024 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.