



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 marca 2024 r.

Poz. 2164

UCHWAŁA NR 1377/LXXXVII/2024 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń-Wschód” zatwierdzonego Uchwałą nr 692/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. dla terenów oznaczonych symbolami: AB.59 Z, AB.60 U

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), oraz zgodnie z treścią art. 66 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 943/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały,

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń-Wschód” zatwierdzonego Uchwałą nr 692/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. dla terenów oznaczonych symbolami: AB.59 Z, AB.60 U

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu. Załącznik Nr 1 terenu objętego zmianą planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zastępuje w tych granicach Załącznik nr 1 do Uchwały 692/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektów zmian planu.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 3. W części tekstowej Uchwały 692/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń-Wschód”

- 1) wprowadza się zmianę polegającą na tym, że w par. 27 w zdaniu wstępnym skreśla się symbol AB.59 Z;
- 2) w par. 23 w pkt 3) skreśla się kropkę na końcu zdania i wprowadza średnik;
- 3) w par. 23 po pkt 3) dodaje się pkt 4) w brzmieniu: „dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z możliwością prowadzenia robót budowlanych dla terenu AB.60 U.”

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

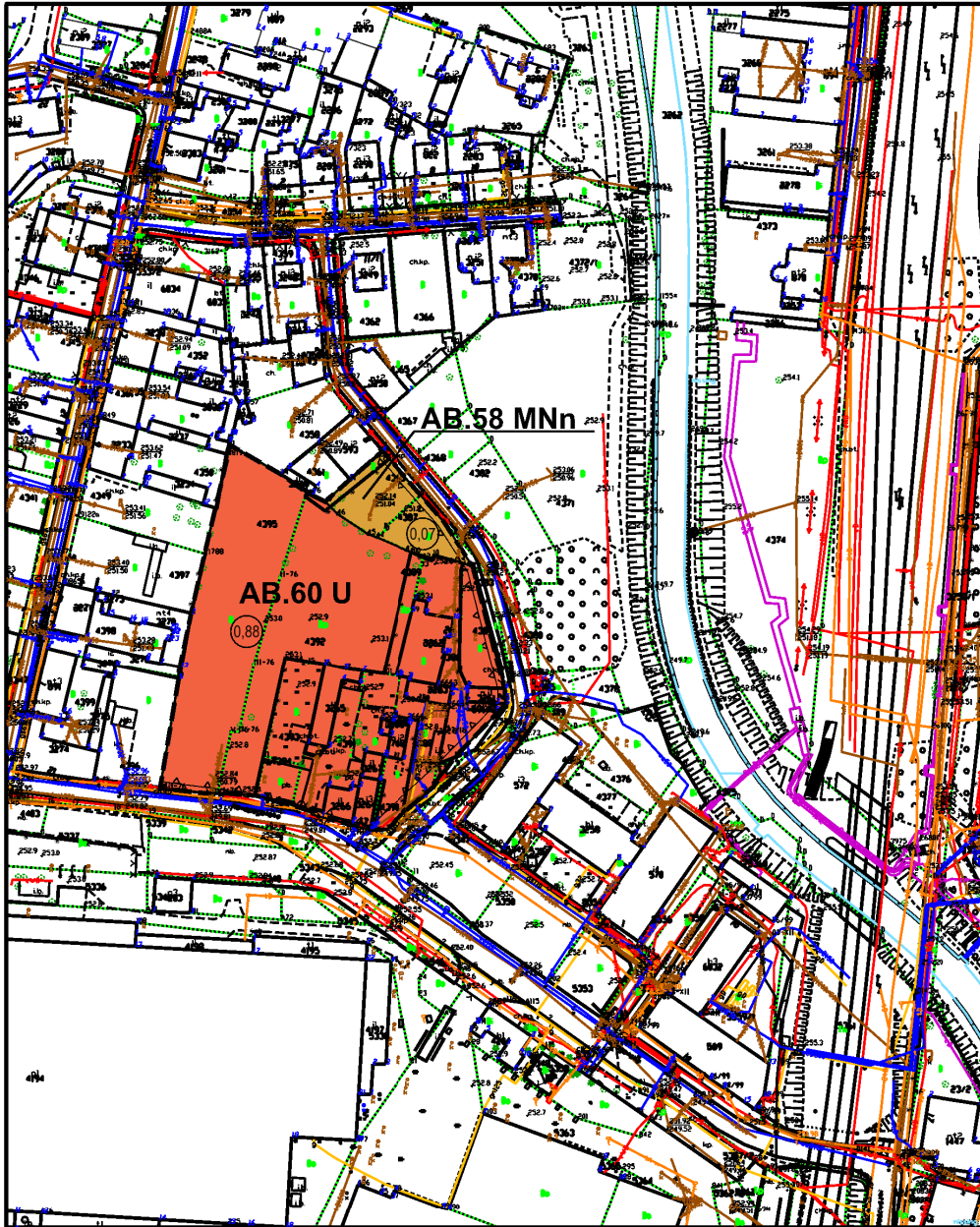
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

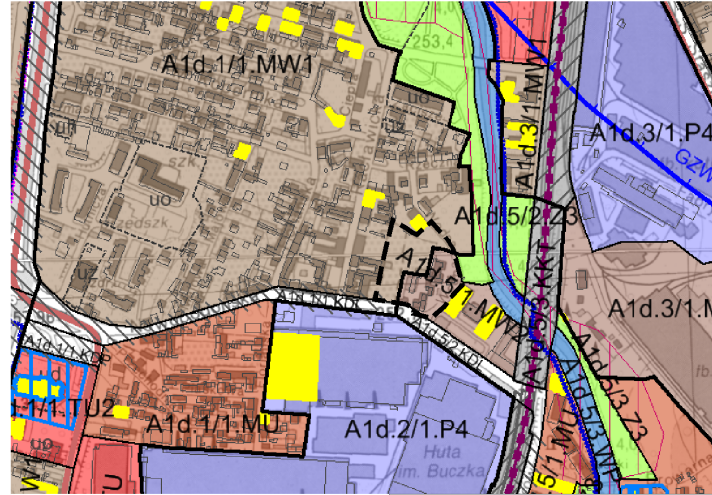
Danuta Gojna-Ucińska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU "POGOŃ-WSCHÓD" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 692/XXXIX/2021 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU W DNIU 25 MARCA 2021 R., DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: AB.59 Z, AB.60 U

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 1377/LXXXVII/2024 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 29 LUTEGO 2024r.



WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANAMI FRAGMENT



A1d.1

TEREN	PRZEZNACZENIE DOMINIOWE	PRZEZNACZENIE ALTERNACYJNE	PRZEZNACZENIE DOPASZCZYNNE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WZKAZKI URBANISTYCZNE	W
11.MU	MU	-	-	-	100	SW
11.MV	MV	-	-	-	100	SW

A1d.5

TEREN	PRZEZNACZENIE DOMINIOWE	PRZEZNACZENIE ALTERNACYJNE	PRZEZNACZENIE DOPASZCZYNNE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WZKAZKI URBANISTYCZNE	W
11.KKT	KKT	-	-	-	-	-
11.MU	MU	-	-	-	-	-
11.MV	MV	-	-	-	-	-
11.MW	MW	-	-	-	-	-
11.MZ	MZ	-	-	-	-	-
11.MU	MU	-	-	-	-	-
11.MV	MV	-	-	-	-	-
11.MW	MW	-	-	-	-	-
11.MZ	MZ	-	-	-	-	-

OZNACZENIA

INFORMACJE:

- GRANICA MIASTA SOSNOWCA
- GRANICE OBRĘBÓW F
- GRANICE TERENÓW F
- STREFA DROGOWA WĘDLA I BRZOZOWINA
- STREFA POTENCJALNEGO ROZDZIAŁU KOMUNIKACJI W GRANICACH STREFY DOPASZCZYNNE DO PRZEDEWNIENIA LUB ROZKŁADU STREFY DOPASZCZYNNE DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI URŁADÓW D. 10. 10
- TERENY ZABRANIE
- OBIEKTY WYPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WYPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZWIĘTYCH
- OBIEKTY OCHRONY KONSERWACYJNEJ I OCHRONY ZWIĘTYCH W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO - "W"
- UŻYTKI ENKLOKACJE
- OBIEKT NATURA 2000
- FORNARI PRZYDROŻY
- KORYTARZ SPŁAWOBIÓRÓW OCHRONNYCH
- ZWIĘZIENIOWANE UŁĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - STUJACE
- OBIEKT SZCZEGÓLNEGO ZAGRZANIA POWODŃ 1% (RAZ NA 10 LAT)
- OBIEKT SZCZEGÓLNEGO ZAGRZANIA POWODŃ 1% (RAZ NA 100 LAT)
- OBIEKT ZAGRZANIA POWODŃ 0,2% (RAZ NA 100 LAT)
- OBIEKT PRZEZNA PODZIEMNEGO WĄDROZNY W ZWIĄZKU Z KONTAKTEM PRZEDEWNIENIA DO PODZIEMNYCH WÓD
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICE ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPNIA I SUROWCÓW CERAMICZNYCH
- GRANICE ZŁOŻ PASKU PODZIEMNEGO
- OBIEKTY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE
- DRUGI RYBNIKOWE STANOWISKA PLANIMETRYCZNE
- STANOWISKA PROJEKCYJNE ZWIĘZIENIOWANE W BUDOWLANYM STANIE
- STANOWISKA PROJEKCYJNE ZWIĘZIENIOWANE W BUDOWLANYM STANIE
- STANOWISKA PROJEKCYJNE ZWIĘZIENIOWANE W BUDOWLANYM STANIE
- STANOWISKA PROJEKCYJNE ZWIĘZIENIOWANE W BUDOWLANYM STANIE
- LINE TRANSMALOWE STANOWISKA
- LINE TRANSMALOWE PROJEKTYWANE
- GŁÓWNE LINE KOLEJOWE W ZAKRESIE PMP
- LINE KOLEJOWE PODZIEMNE
- LINE KOLEJOWE CIL, MACZKI

USTALENIA:

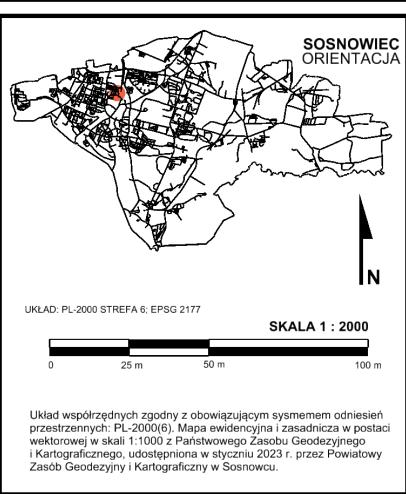
- GRANICE OBRĘBÓW F
- GRANICE TERENÓW F

TERENY FUNKCYJNALNE:

- MW1 TERENY MIESZKANIOWE WIELKOCZYNNE
- MW2 TERENY MIESZKANIOWE WIELKOCZYNNE Z UŁĘGIAMI
- MN1 TERENY MIESZKANIOWE JEDNOCZYNNE
- MN2 TERENY MIESZKANIOWE JEDNOCZYNNE Z UŁĘGIAMI
- MZ TERENY MIESZKANIOWE ZBIOROWE
- MU TERENY MIESZKANIOWE - UŚLUGOWE
- TU TERENY USŁUG
- TU1 TERENY USŁUG KONSERWACYJNYCH
- TU2 TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TU3 TERENY USŁUG WYSTAWIENIOWYCH
- TU4 TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
- TU5 TERENY USŁUG KONSERWACYJNYCH
- UC TERENY USŁUG I HANDELU O POWIERZCHNI SPRAZĘDY POWYŻEJ 2000 M²
- UM TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
- K TERENY USŁUG KONSERWACYJNYCH
- T1 TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
- T2 TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- SW TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYNIU
- TP TERENY PRZEMYSŁOWE - WIELKIEJ GOSŁAŃCZOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
- P1 TERENY PRZEMYSŁOWE
- P2 TERENY PRZEMYSŁOWE
- P3 TERENY PRZEMYSŁOWE TECHNOLOGICZNE
- P4 TERENY PRZEMYSŁOWE MIAŁOŚCIE
- T1 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ENERGETYKI WOODOCZYNNEJ, ENERGETYKI WOODOCZYNNEJ, ENERGETYKI WOODOCZYNNEJ
- T1 TERENY LĄSKÓW
- L1 TERENY PARKÓW LĘSNYCH
- Z1 TERENY ZIELENI URBANIZOWANEJ OBYWATELSTWA
- Z2 TERENY CEMENTARZY
- Z3 TERENY ZIELENI PODZIEMNEJ OBYWATELSTWA
- Z4 TERENY OGRODÓW DOMKOWYCH
- Z5 TERENY ZIELENI PODZIEMNEJ OBYWATELSTWA
- Z6 TERENY ZIELENI RUFKOWEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STUJACE
- WP TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
- KDS TERENY DROG EKSPRESYJNYCH
- KDGP TERENY DROG GŁÓWNYCH PŁYNĄCE
- KDG TERENY DROG GŁÓWNYCH
- KDZ TERENY DROG ZBIORCZYCH
- KD TERENY DROG LOKALNYCH
- KDD TERENY DROG DOPASZCZYNNE
- KDX TERENY DROG PIELERNIWYCH - PŁYNĄCE
- KDP TERENY PŁACÓW
- KKT TERENY KOLEI

TERENY ELEMENTARNE:

- TERENY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
- TERENY USŁUG KULTURY
- TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
- TERENY USŁUG OBYWATELSTWA
- TERENY USŁUG OBYWATELSTWA
- TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
- TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
- TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH
- TERENY USŁUG SŁUB PUBLICZNYCH
- TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY OGRODÓW DOMKOWYCH
- TERENY USŁUG HANDELU DETALCZNEGO
- TERENY USŁUG HANDELU HARTOWANEGO
- TERENY USŁUG GASTRONOMICZNYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOCZYNNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
- OBIEKTY PRZESTRZENNE PUBLICZNE O CHARAKTERZE GOSPODARSTWA
- OBIEKTY FUNKCYJNALNE BUDOWLANIA STANOWISKA STREFY BUDOWLANIA
- OBIEKTY OCHRONY URŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
- STREFA OCHRONY ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH - "W"
- STREFA OCHRONY HISTORYCZNYCH URŁADÓW ZIELENI - "Z"
- OBIEKTY WSKAZANE DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOWNIKU KULTURALNEGO
- OBIEKTY O BROMILOWANICH WARIACJACH GRANATOWYCH
- OBIEKTY O BROMILOWANICH WARIACJACH GRANATOWYCH
- OBIEKTY O BROMILOWANICH WARIACJACH GRANATOWYCH
- OBIEKTY O BROMILOWANICH WARIACJACH GRANATOWYCH



1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
---	LINIE ZAGOSPODAROWANIA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
58 MNn	CYFROWO-LITEROWY SYMBOL TERENU
---	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZBUDOWY

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MNn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

(0,88)	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
---	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC", "SATURN" Z GRUPY POKŁADU 800
---	GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
---	SIEĆ WODOCIĄGOWA
---	SIEĆ KANALIZACYJNA
---	SIEĆ GAZOWA
---	SIEĆ TELETECHNICZNA
---	SIEĆ C.O.
---	SIEĆ ELEKTRYCZNA

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2024 R.
 UL. I. MOŚCICKIEGO 14, 41-200 SOSNOWIEC, tel. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 1377/LXXXVII/2024
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 29 lutego 2024 r.

**rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do projektu zmian planu**

Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 1377/LXXXVII/2024
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 29 lutego 2024 r.

rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), oraz zgodnie z treścią art. 66 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) wobec faktu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 1377/LXXXVII/2024

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 29 lutego 2024 r.

Zalacznik4.gml

dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę