



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 marca 2024 r.

Poz. 2239

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA RADZIONKÓW

z dnia 12 marca 2024 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 r. położonych na obszarze gminy Radzionków

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r., Nr 250, poz. 1873), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 r. położonych na obszarze gminy Radzionków.

a) I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A						1)**7,64 zł 2) 14,28 zł		1)**6,55 zł 2) 26,05 zł		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								1)**6,65 zł 2) 18,53 zł		
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1)**7,06 zł 2) 24,23 zł		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A						1) **8,28 zł 2) 14,71 zł		1)** 7,01 zł 2) 26,51 zł		

	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						13,50 zł		1)** 7,23 zł 2) 19,15 zł		
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1)** 7,50 zł 2) 19,22 zł		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Miasta

dr Gabriel Tobor