



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 18 marca 2024 r.

Poz. 2261

### OGŁOSZENIE NR LOK.7113.1.2024 BURMISTRZA PSZCZYNY

z dnia 14 marca 2024 r.

#### **o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze gminy Pszczyna**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Dz.U.2023.725 t.j. z dnia 2023.04.18 oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) **informuję o stawkach czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze gminy Pszczyna.**

Burmistrz

**Dariusz Skrobol**

Załącznik do ogłoszenia Nr LOK.7113.1.2024  
Burmistrza Pszczyny  
z dnia 14 marca 2024 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze gminy Pszczyna**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A										
	B		1)**9,50 2) 10,52		1)**11,30 2) 16,25						
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B		1)**9,50 2) 12,40		1)**9,20 2) 12,33						
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B		1)**10,30 2) 14,00		11,00						
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B		9,50		1)**11,40 2) 14,70						
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A										
	B		1)**9,50 2) 10,52		1)**11,30 2) 16,25						
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B		1)**9,50 2) 12,40		1)**9,20 2) 12,33						
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B		10,70		11,00						
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B		1)**9,50 2) 14,00		1)**11,58 2) 14,54						
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* – budynek wymaga remontu

- 1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek  
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek