



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 29 marca 2024 r.

Poz. 2580

## **OGŁOSZENIE NR 1/2024 BURMISTRZA MIASTA WOJKOWICE**

z dnia 29 stycznia 2024 r.

### **w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Wojkowice**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873)

#### **ogłaszam**

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Wojkowice, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Wojkowice

**mgr Tomasz Szczerba**



## b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**... 2) ...		9,78 zł				1) 7,91 zł 2) 9,50 zł			
	B										
	C			1) 8,15 zł 2) 12,30 zł		1) 8,89 zł 2) 9,48 zł					
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A			8,44 zł							
	B					1) 7,41 zł 2) 8,89 zł					
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A							1) 7,76 zł 2) 8,36 zł			
	B			1) 6,07 zł 2) 7,41 zł							
	C	5,79 zł									
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B	5,79 zł									
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* – budynek wymaga remontu

1) \*\* – stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek