



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 marca 2024 r.

Poz. 2584

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA JAWORZNA

z dnia 28 marca 2024 r.

### w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 r. położonych na obszarze Gminy Miasta Jaworzna

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873)

### ogłaszam

1) dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2023 r. położonych na obszarze Gminy Miasta Jaworzna

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		1) 13,76 2) 35,00				1) 17,80 2) 22,14		1) 16,13 2) 24,44		
	B				15,50				1) 17,42 2) 21,53		
	C				1) 14,71 2) 17,43						
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		1) 20,49 2) 24,12				1) 15,00 2) 20,09		1) 16,97 2) 20,24		
	B		20,23						1) 16,13 2) 28,50		
	C				1) 13,60 2) 31,70						
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		1) 13,68 2) 14,30		19,95		1) 15,26 2) 23,00		1) 16,63 2) 18,37		
	B										
	C				1) 12,80 2) 14,85						
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A		13,76						20,50		
	B										
	C				12,43						

## 2) dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2023 r. położonych na obszarze Gminy Miasta Jaworzna

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		1) 13,76 2) 35,00					1) 17,80 2) 23,68		1) 16,33 2) 25,64	
	B				15,50					1) 17,42 2) 21,53	
	C				1) 14,71 2) 17,43						
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		1) 16,01 2) 19,64					1) 19,98 2) 23,80		1) 16,97 2) 20,24	
	B		20,23							1) 16,13 2) 28,50	
	C				1) 13,60 2) 31,70						
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		1) 13,68 2) 14,30		19,95			1) 15,26 2) 23,00		1) 16,63 2) 19,70	
	B										
	C				1) 12,80 2) 14,85						
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A		13,76							20,50	
	B										
	C				12,43						

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta Jaworzna

**Paweł Silbert**