



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 kwietnia 2025 r.

Poz. 2580

UCHWAŁA NR XIV/175/2025 RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Waxmana, Żołnierzy Września i stawu „Amelung”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) w związku z uchwałą Nr LXVII/1037/2023 Rady Miasta Chorzów z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Waxmana, Żołnierzy Września i stawu „Amelung”

Rada Miasta Chorzów

po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Waxmana, Żołnierzy Września i stawu „Amelung” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów” – przyjętego uchwałą Nr XIX/247/00 Rady Miasta Chorzów z dnia 20 stycznia 2000 r., zmienionego uchwałą Nr LI/977/10 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 sierpnia 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XIX/308/12 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/461/16 Rady Miasta Chorzów z dnia 14 lipca 2016 r., zmienionego uchwałą Nr XLIII/707/2021 Rady Miasta Chorzów z dnia 25 listopada 2021 r.,

uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Waxmana, Żołnierzy Września i stawu „Amelung” przyjętego uchwałą Nr XXXIV/605/13 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013 r. poz. 4221), zmienionego uchwałą Nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 2594).

§ 1. 1. Zmiana planu obejmuje część tekstową uchwały Nr XXXIV/605/13 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Waxmana, Żołnierzy Września i stawu „Amelung” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013 r. poz. 4221), zmienionej uchwałą Nr XLVII/874/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 2594), w zakresie zmiany ustaleń dla terenu oznaczonego symbolami **49MW1**, przeznaczonego jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i określonego na załączniku graficznym do uchwały Nr LXVII/1037/2023 Rady Miasta Chorzów z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Waxmana, Żołnierzy Września i stawu „Amelung”.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1, nie ulega zmianie.

3. W uchwale, o której mowa w ust. 1, § 18 ust. 2 pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) nadziemna intensywność zabudowy: min. 0,07, max. 1,4;”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.
- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 3) Załącznik Nr 3 – Dane przestrzenne.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Chorzów

Katarzyna Sudol

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/175/2025

Rady Miasta Chorzów

z dnia 27 marca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu
Wykaz uwag wniesionych w trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Waxmana, Żołnierzy Września i stawu
„Amelung”**

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
W wyniku konsultacji społecznych nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu										

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/175/2025
Rady Miasta Chorzów
z dnia 27 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Waxmana, Żołnierzy Września i stawu „Amelung” nie przewiduje się nowych inwestycji infrastruktury technicznej i systemów komunikacji finansowanych przez Miasto, w związku z tym nie określa się źródeł ich finansowania. Urządzenie i utrzymanie nowoprojektowanych systemów komunikacji spoczywa na właścicielu nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/175/2025

Rady Miasta Chorzów

z dnia 27 marca 2025 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę