



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 kwietnia 2025 r.

Poz. 2724

ZARZĄDZENIE NR 120.57.2025 WÓJTA GMINY PSARY

z dnia 8 kwietnia 2025 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/66/2024 Rady Gminy Psary z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Psary do ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie z gminnych obiektów użyteczności publicznej

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustala się roczne stawki czynszu netto, za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntów, stanowiących własność Gminy Psary, w zależności od sposobu wykorzystania gruntu, niezależnie od położenia na terenie Gminy Psary:

L.p.	sposób wykorzystania gruntu	Stawka czynszu dzierżawnego w zł/ m ²
1	Rolne, (poza ogródkami przydomowymi)	0,40
2	Pod ogródki przydomowe	0,70
3	Na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	1,50
4	Pod dojścia i dojazdy	1,50
5	Pod obiekty kultu religijnego	0,40
6	Pod garaże wiaty magazyny	8,00
7	Pod pawilony handlowe i usługowe	8,00

2. Ustala się miesięczne stawki czynszu netto, za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntów, stanowiących własność Gminy Psary, w zależności od sposobu wykorzystania gruntu, niezależnie od położenia na terenie Gminy Psary:

L.p.	sposób wykorzystania gruntu	Stawka czynszu dzierżawnego w zł/ m ²
1	Pod kontenery na odzież używaną	8,00
2	Pod paczkomat	40,00

Do wysokości stawek czynszu określonych w ust. 1 pkt 3-7 tabeli i ust. 2 doliczony zostanie podatek VAT, według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

3. Ustala się miesięczne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary w celu umieszczenia reklam:

- a) pod tablice reklamowe wolnostojące – 40 zł / m² powierzchni reklamy
- b) pod tablice reklamowe umieszczone na budynku – 40 zł /m² powierzchni reklamy
- c) pod tablice reklamowe umieszczone na ogrodzeniu – 40 zł/m² powierzchni reklamy
- d) za każdy następny rozpoczęty m² powierzchni gruntu, budynku, ogrodzenia – 40 zł/m² powierzchni reklamy.

Do wysokości stawek czynszu doliczony zostanie podatek VAT, według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

4. Dla nieruchomości zabudowanych oraz dla nieruchomości niewymienionych zarządzeniem czynsz ustalany będzie indywidualnie.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Psary nr 0120.88.2023 z dnia 12 lipca 2023 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Przedsięwzięć Publicznych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wójt

Tomasz Sadłoń