



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 kwietnia 2025 r.

Poz. 2954

UCHWAŁA NR XII/121/2025 RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, ust. 6a, ust. 6b, art. 37 ust. 4, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Rada Miejska w Toszku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVIII/190/2012 z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł Rozdziału 5. otrzymuje brzmienie:

„Przekazywanie nieruchomości w dzierżawę, najem i użyczenie”;

2) w § 9.:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Burmistrz kierując się zasadami racjonalnej gospodarki oraz względami ekonomicznymi może przekazać nieruchomości osobom fizycznym i prawnym w dzierżawę, najem lub użyczenie.”;

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Burmistrz może bez zgody Rady zawierać umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia nieruchomości bądź ich części, na czas nieoznaczony lub czas oznaczony powyżej 3 lat, nie dłuższy jednak niż 10 lat, w tym przedłużać już zawarte umowy dzierżawy lub najmu oraz zawierać nowe umowy na te same nieruchomości, w tym także umowy zawarte na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”;

c) pkt 3 i 4 uchyla się.

3) tytuł Rozdziału 6. otrzymuje brzmienie:

„Sprzedaż lokali mieszkalnych, użytkowych i budynków jednorodzinnych”;

4) § 13. otrzymuje brzmienie:

„§ 13. Lokale mieszkalne, użytkowe i budynki jednorodzinne podlegają sprzedaży gdy:

- 1) *sposób ich wykorzystania lub przeznaczenia jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,*
 - 2) *w chwili przeznaczenia do sprzedaży nie zostały wydane przez organ nadzoru budowlanego decyzje o wyłączenie z użytkowania lub decyzje o rozbiórce budynku, w którym są usytuowane.”;*
- 5) w § 14.:
- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) Decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego, użytkowego lub budynku jednorodzinnego podejmuje Burmistrz w drodze zarządzenia, podając do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.”;
 - b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, użytkowego lub budynku jednorodzinnego może nastąpić, gdy nie występują zaległości czynszowe, a w przypadku lokali użytkowych także zaległości z tytułu zobowiązań podatkowych wobec Gminy.”;
 - c) dodaje się pkt 6 o brzmieniu:
„6) Pierwszeństwo w nabyciu budynków jednorodzinnych stanowiących własność Gminy przeznaczonych do sprzedaży przysługuje najemcom, którzy posiadają umowę zawartą na czas nieoznaczony i trwa min. 10 lat.”;
- 6) w § 16.:
- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) Sprzedaż lokali użytkowych odbywa się za gotówkę lub na wniosek najemcy może zostać rozłożona na raty.”;
- 7) po § 16. dodaje się § 16.¹, który otrzymuje brzmienie:
- „§ 16.¹ Rada wyraża zgodę na udzielenie przez Burmistrza bonifikaty od wartości sprzedawanego budynku jednorodzinnego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości:*
- 1) *50% od wartości sprzedawanego budynku jednorodzinnego;*
 - a) *jeżeli wykup następuje w ratach, I rata wynosi 60% od wartości budynku jednorodzinnego, a pozostała kwota wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień wpłaty, zostaje rozłożona na okres do 5 lat. Terminy wpłaty zostają ustalone przez strony w umowie. Pozostała do zapłaty kwota podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki wpisanej do księgi wieczystej zbywanej nieruchomości. Ponadto w księdze wieczystej dokonuje się wpisu hipoteki umownej do wysokości odpowiadającej kwocie udzielonej bonifikaty.”;*
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Toszku

Rafał Kucharczyk