



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 maja 2025 r.

Poz. 3007

UCHWAŁA NR XI/260/2025 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie zakończenia ulicy Stanisława Żółkiewskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940),

Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego
w rejonie zakończenia ulicy Stanisława Żółkiewskiego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej, z dnia 29 maja 2012 roku, z późn. zm.) i, wobec niewniesienia uwag,
uchwała
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar położony w Starym Bielsku, w rejonie zakończenia ulicy Stanisława Żółkiewskiego, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu miejscowego:
 - a) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
 - b) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 3. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się dopuszczenie:

- 1) infrastruktury technicznej (obiektów, urządzeń, sieci);
- 2) wyłącznie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii z wykluczeniem źródeł energii obejmujących energię z wiatru, biomasy, biogazu, biogazu rolnego, biometanu i biopłynów
- 3) budowli innych niż infrastruktura techniczna – wyłącznie o maksymalnej wysokości zabudowy 5 m;
- 4) następujących elementów zagospodarowania terenów:
 - a) ciągów pieszych i rowerowych,
 - b) dojść, dojazdów,
 - c) zieleni,
 - d) błękitno-zielonej infrastruktury tzn. rozwiązań służących retencjonowaniu i zagospodarowaniu wód opadowych np. stawów, ogrodów deszczowych, niecek retencyjnych, muld chłonnych, nieuszczelnionych rowów odprowadzających wody opadowe.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się nakaz ochrony wartościowego drzewostanu.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się teren, na którym znajduje się zabytek archeologiczny; teren ten jest oznaczony graficznie na rysunku planu i podlega przepisom o ochronie zabytków.

§ 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek – 1 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek – 1 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większe niż 0° i mniejsze niż 180°.

§ 7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasady dotyczące systemu komunikacji – powiązanie obszaru z układem zewnętrznym poprzez istniejącą ulicę publiczną Stanisława Żółkiewskiego,
- 2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej:
 - a) określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,
 - b) określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) parametry i wskaźniki sieci infrastruktury technicznej – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci:
 - elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
 - gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
 - wodociągowej rozdzielczej,
 - kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej,
 - ciepłej,
 - telekomunikacyjnej,
 - d) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 9. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1KR-KOP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) dopuszczenie parkingu wyłącznie naziemnego;
- 3) wskaźnik zagospodarowania terenu – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej.

§ 10. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – dopuszczenie placu manewrowego i przeciwpożarowego o minimalnych wymiarach 20 m x 20 m;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

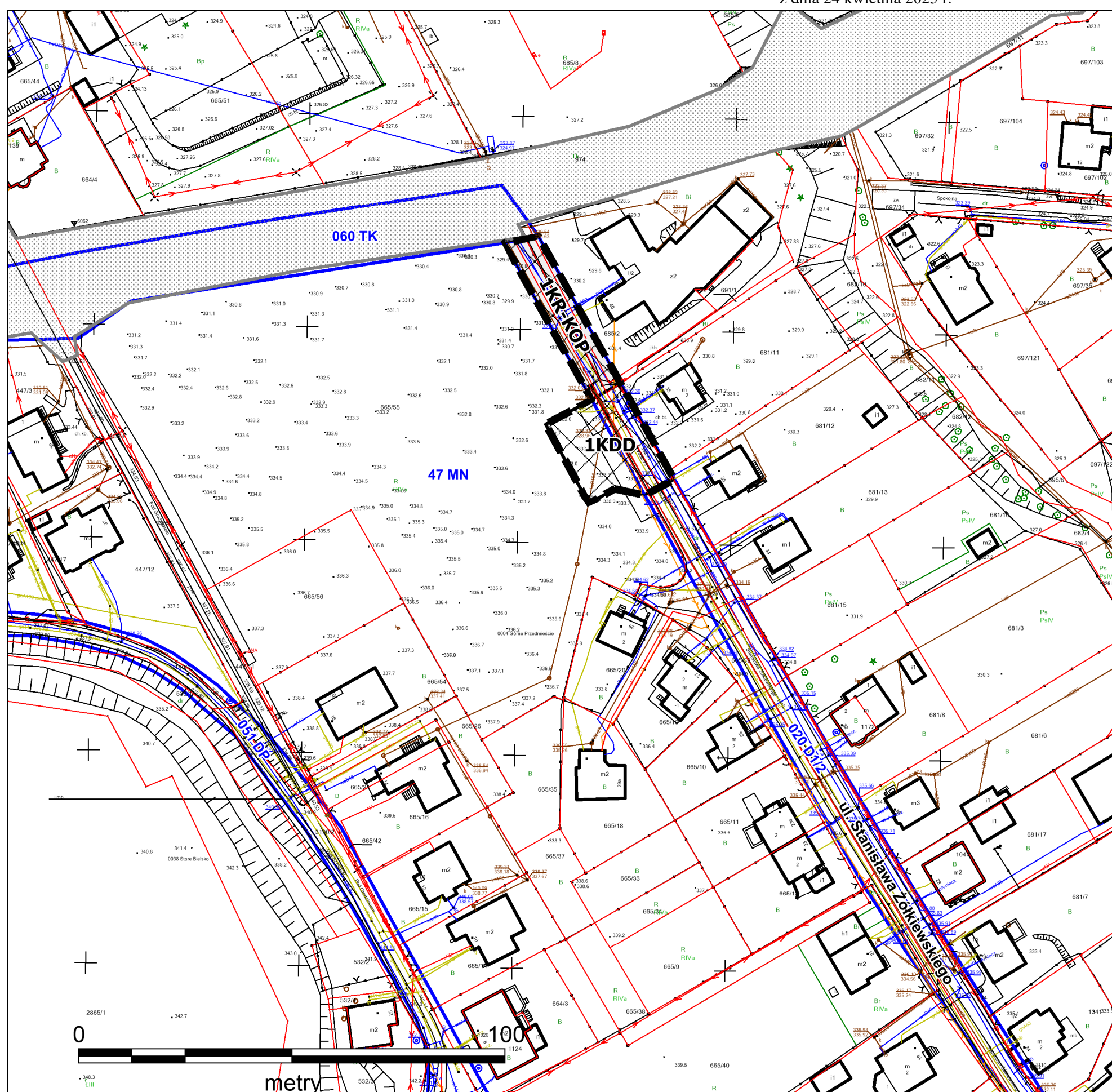
§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/260/2025
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 24 kwietnia 2025 r.



— 33 —

GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

KDD

TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

KR-KOP

TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB PARKINGU

FRAGMENT TERENU, NA KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ
ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ UDOSTĘPNIONA
PRZEZ MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBEDACYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO:

ul. Żółkiewskiego

NAZWA ULICY

47 MN

LINIE ROZGRANICZAJĄCE I SYMBOLE TERENÓW MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
W STARYM BIELSKU I ALEKSANDROWICACH - PLAN NR 2

KOLEJOWE TERENY ZAMKNIĘTE WRAZ Z GRANICĄ,
POŁOŻONE POZA OBSZAREM OBJETYM PLANEM MIEJSCOWYM



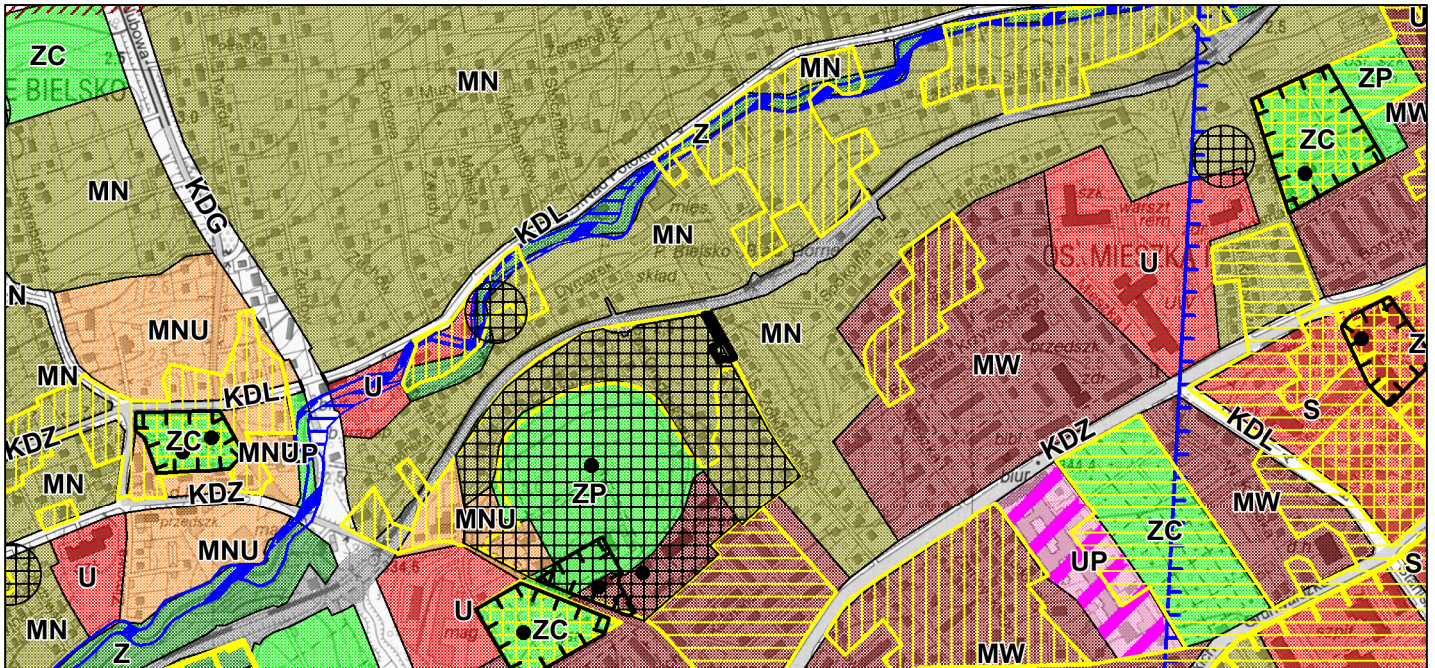
BIURO ROZWOJU MIASTA

43-300 Bielsko-Biala, Plac Ratuszowy 6, tel. 33 497 1869, sekretariat@brm.bielsko-biala.pl, brm.bielsko-biala.pl

Załącznik Nr 1A do uchwały Nr XI/260/2025
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ZAKOŃCZENIA
ULICY STANISŁAWA ŻÓŁKIEWSKIEGO**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BIELSKA-BIAŁEJ Z OZNACZENIEM GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- | | |
|---|--|
|  | STREFA ŚRÓDIEJSKA
obszar śródmieścia |
|  | STREFA MIESZKALNICTWA
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna |
|  | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |
|  | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna |
|  | zabudowa mieszkaniowo-usługowa |
|  | STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA
obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług) |
|  | obszary o funkcji usługowo-wytwórczej |
|  | obszary koncentracji funkcji usługowej |
|  | STREFA ŚRÓDOWISKA PRZYRODNICZEGO
lasy |
|  | zieleni dolin rzek i potoków |
|  | zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna) |
|  | recreacyjne |
|  | wody powierzchniowe śródlądowe |
|  | pozostałe tereny systemu zieleni miasta |
|  | STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ |
|  | POCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW |
|  | strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej |
|  | strefa częściowej ochrony konserwatorskiej |
|  | strefa ochrony elementów |
|  | strefa ochrony archeologicznej |
|  | TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM
ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa: |
|  | tereny kamienie |

**OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECE NAD ZABYTEKAMI**
Istnowienie formy ochrony zabytków:

- | | |
|---|--|
|  | Ustanowione formy ochrony zabytków:
obszary zabytków
objekty wpisane do rejestru zabytków |
|  | OCHRONIE PRZYRODY
Ustanowione formy ochrony przyrody: |
|  | rezerwy przyrody |
|  | parki krajobrazowe |
|  | otuliny parków krajobrazowych |
|  | pomniki przyrody |
|  | zespoly przyrodniczo-krajobrazowe |
|  | użytki ekologiczne |
|  | obszary Natura 2000 |
|  | Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO |
|  | Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi: |
|  | obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
na obywatelowych odcinkach rzek |
|  | obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
(o prawdopodobieństwie 1%) dla zlewni Soli |
|  | obszary zagrożenia powodzią
o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soli |
|  | obszary zagrożenia powodzią
o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soli |
|  | obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie map zagrożenia
wyznaczonych w obszarze objętych zmianą zgodną z
z uchwałą NR XLV/1102/2014 Rady Miejskiej w Białsku-Białej z dnia
30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium |
|  | strefy ochrony ujęć wody: |
|  | teren ochrony bezpośredniej |
|  | teren wewnętrzny ochrony pośredniej |
|  | teren zewnętrzny ochrony pośredniej |
|  | Główne Zbiorniki Wód Podziemnych |
|  | obszary zagrożenia Głównego Użytkowego |
|  | Poziomu Wodonośnego |
|  | Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA |
|  | tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
(osuwaniem się mas ziemnych) |
|  | osuwiska aktywne |
|  | osuwiska drzemające |
|  | osuwiska stare, nieaktywne |
|  | tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk |
|  | obszary intensywnego spływania |

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ i obsługi technicznej
miasta

- KDS** drogi ekspresowe
KDG ulice główne
KDGP drogi główne ruchu przyspieszonego
KDZ ulice zbiorcze
KDL niektóre ulice lokalne
KOMUNIKACJA LOTNICZA
KL lotnisko
E INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/10 kV)
W INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
ujęcia wody
stacje uzdatniania wody
zbiorniki
K INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
G INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazowniczej
EC INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepowniczej
O GOSPODARKA ODPADAMI
tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
granice obszaru objętego studium
- granica miasta Bielego-Biała
obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej
obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
obszary przestrzeni publicznej
obszary wymagające przekształceń
obszary wymagające rewitalizacji
obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/260/2025

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie
zakończenia ulicy Stanisława Żółkiewskiego**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/260/2025

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę