



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 maja 2025 r.

Poz. 3014

UCHWAŁA NR IV.41.2025 RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój uchwała:

§ 1. Przyjąć zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Jastrzębie-Zdrój oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych : Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- a) w odniesieniu do użytkowania wieczystego powstałego w drodze umowy, w przypadku gdy cel umowy został zrealizowany i grunt jest użytkowany zgodnie z celem, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste,
- b) nieruchomość jest położona na terenach, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- c) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych i pod budownictwo mieszkaniowe,
- d) nieruchomość nie jest wykorzystywana na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1073),
- e) cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- f) jeśli dochody uzyskane z opłat rocznych, wnoszone do końca okresu użytkowania wieczystego będą mniejsze lub równe cenie nabycia prawa własności, ustalonej zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na podstawie operatu aktualizującego stawkę roczną użytkowania wieczystego nie starszego niż 5 lat od dnia złożenia wniosku.

§ 2. Przyjąć szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- a) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Jastrzębie-Zdrój w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą,
- b) dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży ustalona jest stawka procentowa opłaty rocznej, zgodna z celem wynikającym ze sposobu korzystania z nieruchomości,
- c) cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zostanie uiszczona przez użytkownika wieczystego jednorazowo, przed umową sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Damian Galuszka