



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 maja 2025 r.

Poz. 3129

UCHWAŁA NR XIII/88/2025 RADY GMINY CHYBIE

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie zasad nabywania nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod drogi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

Rada Gminy Chybie uchwala:

§ 1. Wójt Gminy jest upoważniony, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej merytorycznie Komisji Rady Gminy, do nabywania nieruchomości gruntowych, stanowiących własność prywatną, z przeznaczeniem pod drogi.

§ 2. Wprowadza się kryteria oceny wniosków o nabycie nieruchomości gruntowych przez Gminę Chybie:

Lp.	Kryterium oceny	Liczba punktów
1.	Nieruchomości objęte wnioskiem będą nabyte przez Gminę Chybie w drodze darowizny.	7
2.	Nieruchomości są objęte jednostką komunikacyjną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	4
3.	Gmina jest już w posiadaniu prawa własności (bądź udziałów we współwłasności) części nieruchomości zajętych pod przedmiotową drogę (ulicę).	3
4.	Nabycie nieruchomości nie wymaga zlecenia przez Gminę robót geodezyjnych.	3
5.	Jezdnia znajdująca się na nieruchomościach objętych wnioskiem posiada nawierzchnię utwardzoną dostosowaną do istniejącego ruchu, bądź jest na niej urządzony chodnik, trasa rowerowa lub inne urządzenie wchodzące w skład pasa drogowego, przy czym oceny w tym zakresie dokonuje właściwa merytorycznie Komisja Rady Gminy	5
6.	Droga znajdująca się na nieruchomościach objętych wnioskiem posiada obustronne połączenie z siecią dróg publicznych, a gdy jest to droga bez przejazdu (ślepa) – powinna stanowić dojazd do co najmniej 4 posesji lub działek przeznaczonych pod zabudowę	3
7.	Droga stanowi drogę publiczną gminną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.	1
8.	Urządzona droga nie wymaga nakładów remontowo-inwestycyjnych (za wyjątkiem bieżącego utrzymania) w okresie min. 3 lat od daty złożenia wniosku o nabycie na rzecz Gminy Chybie, przy czym oceny w tym zakresie dokonuje właściwa merytorycznie Komisja Rady Gminy	4
Razem punktów:		30

§ 3. Do gminnego zasobu nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogi, mogą być nabywane nieruchomości spełniające łącznie następujące warunki:

1. nieruchomości objęte wnioskiem o nabycie przez Gminę Chybie, złożonym przez właścicieli nieruchomości, posiadają uregulowany stan prawny,

2. właściciele bądź współwłaściciele wszystkich nieruchomości zajętych pod drogę, której dotyczy wniosek o którym mowa w pkt 1, wyrazili chęć ich zbycia na rzecz Gminy Chybie,

3. nieruchomości nie są obciążone hipoteką, ewentualnie wierzyciel hipoteczny wydał pisemną zgodę na bezobciążeniowe odłączenie części nieruchomości nabywanej pod drogę,

4. szerokość nabywanych nieruchomości wynosi minimum 4,0 m (dla dróg ślepych lub tzw. sięgaczy) w takim wypadku droga winna być przejęta wraz z niezbędnym placem manewrowym lub minimum 6,0 m dla dróg przelotowych,

5. wniosek uzyskał co najmniej 16 punktów, zgodnie z kryteriami określonymi w ust. 1,

6. parametry pasa drogowego dla dróg nowo wydzielanych winny być zgodne z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, a także na stronie internetowej Gminy Chybie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Chybie

Grzegorz Ochodek