



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 maja 2025 r.

Poz. 3365

UCHWAŁA NR XV/130/25 RADY MIASTA W MYSZKOWIE

z dnia 8 maja 2025 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) w związku z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznaczanie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Myszków na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej Uchwale.

§ 2. Dopuszcza się do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych:

- 1) nieruchomości, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste najpóźniej do dnia 31.12.1983 r. i są zabudowane budynkiem lub budynkami, jeżeli cel umowy oddającej w użytkowanie wieczyste został zrealizowany i grunt jest użytkowany zgodnie z celem, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, a w odniesieniu do użytkowania wieczystego powstałego w inny sposób niż w drodze umowy lub gdy cel nie został określony w umowie – gdy sposób korzystania jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 200 m² wykorzystywane jako niestanowiący samodzielnej działki budowlanej grunt przyległy do nieruchomości zabudowanej oraz gdy nieruchomość zabudowana stanowi własność użytkownika wieczystego gruntu przyległego;

§ 3. Sprzedaż nieruchomości gruntowych o których mowa w § 2 pkt 1 i 2 może nastąpić na pisemny wniosek użytkownika wieczystego jeżeli łącznie zostały spełnione następujące warunki:

- 1) w stosunku do nieruchomości nie zgłoszono zamiaru realizacji celu publicznego lub nieruchomość nie jest przeznaczona na cele publiczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- 2) jeżeli obowiązująca stawka procentowa opłaty rocznej odpowiada aktualnemu sposobowi wykorzystania nieruchomości.

§ 4. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych określonych w § 2 na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) użytkownik wieczysty w dniu zawarcia umowy nie posiada zaległości wobec Gminy Myszków z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości,

- 2) użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży zwrócił wydatkowane lub konieczne do wydatkowania przez Gminę Myszków koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego,
- 3) użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz niezbędnych opłat sądowych związanych z wpisami w księgach wieczystych,
- 4) zapłata ceny sprzedaży nieruchomości nastąpi jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta w Myszkowie

Norbert Jęczalik