# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 16 maja 2025 r.

Poz. 3378

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 16.05.2025 08:14:30

**UCHWAŁA NR XI/66/2025**
**RADY GMINY CIASNA**

z dnia 6 maja 2025 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ciasna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 278)

**Rada Gminy Ciasna**
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Ciasna, w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ciasna

**Mirosław Kalarus**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/66/2025
Rady Gminy Ciasna
z dnia 6 maja 2025 r.

# GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY CIASNA NA LATA 2024-2030+

# DIAGNOZA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI GMINY CIASNA

**Data opracowania: styczeń 2025**

**Zamawiający:**

**Gmina Ciasna**

**ul. Nowa 1a**

**42-793 Ciasna**

**Wykonawca:**

**Kreatus sp. z o.o.**

**43-300 Bielsko-Biała, 11 Listopada 60-62**

**nr KRS:** 0000482632, **NIP:** 9372667946, **REGON:** 243401618

**tel.:** + 48 33 300 34 80, **fax.:** +48 33 300 30 87

**e-mail:** biuro@kreatus.eu

# SPIS TREŚCI

1 WPROWADZENIE ..... 3

2 METODYKA DELIMITACJI OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ OPRACOWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI ..... 5

3 WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO NA TERENIE GMINY CIASNA ..... 9

4 WYBÓR OBSZARU ZDEGRADOWANEGO ..... 10

5 WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZOWANEGO NA TERENIE GMINY CIASNA .... 12

5.1 ANALIZA DANYCH NA POTRZEBY WYZNACZENIA OBSZARU REWITALIZOWANEGO ..... 12

5.2 PODSUMOWANIE ANALIZY DANYCH NA POTRZEBY WYZNACZENIA OBSZARU REWITALIZOWANEGO 12

5.3 WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZOWANEGO ..... 13

# 1 WPROWADZENIE

**Rewitalizacja** stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji (Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

1) wszyscy mieszkańcy gminy, w tym obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
2) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
4) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
5) organy władzy publicznej;
6) inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Zgodnie z przepisami prawa, rewitalizacją można objąć obszar do 20% powierzchni gminy, zamieszkiwany przez co najwyżej 30% ludności gminy.

Dobrze prowadzona rewitalizacja powinna kłaść nacisk na kompleksowe, zintegrowane podejście do rozwiązywania zidentyfikowanych problemów lokalnych. Podejmowana interwencja musi być wieloaspektową odpowiedzią na lokalnie występujący kryzys. Ma stanowić zespół działań stawiających sobie za cel pełne przywrócenie do życia konkretnego obszaru tak, aby poprawiła się przede wszystkim jakość życia jego mieszkańców. Jednym z celów interwencji jest pomoc w zakresie odzyskania przez słabsze grupy społeczne zdolności do ich reintegracji na rynku pracy i uczestnictwa w sferze konsumpcji, kultury i rekreacji.

Aktualne podejście do rewitalizacji wyraźnie akcentuje potrzebę uwzględnienia w tym działaniu skoordynowanych, zintegrowanych przedsięwzięć w różnej skali i o różnym zakresie, realizujących szerszą wizję odnowy gminy oraz wspierających powiązania przestrzenne skorelowane z szerszym otoczeniem. Oznacza to, że rewitalizacja staje się kluczowym elementem rozwoju miast i gmin, przeciwdziałając negatywnym zjawiskom oraz stymulując rozwój społeczny i gospodarczy. Rewitalizacja służy m.in. zwalczaniu ubóstwa, bezrobocia i innych problemów społecznych, dotyczących wytypowanych części gminy,

w powiązaniu z poprawą warunków do rozwoju gospodarczego (np. nowe miejsca pracy), rozwoju infrastruktury publicznej (np. sieci komunikacji publicznej, dróg i parkingów itp.) oraz poprawy stanu środowiska (np. zwalczanie tzw. niskiej emisji, likwidacja nielegalnych wysypisk śmieci itp.). Zdecydowanie odchodzi się zatem w rewitalizacji od realizacji różnorodnych, punktowych, oderwanych od siebie działań, skupionych głównie na zmianach w obszarze infrastruktury, traktując rewitalizację nie jako przebudowę lub adaptację budynków, ale przede wszystkim rozwiązywanie problemów społecznych, poprawę warunków mieszkaniowych, poprawę przestrzeni publicznych oraz zwiększanie atrakcyjności gospodarczej.

Skuteczna rewitalizacja terenów zdegradowanych w znacznym stopniu zależy jednak od dobrej współpracy władz samorządowych, mieszkańców a także przedsiębiorców, organizacji społecznych i innych podmiotów działających na terenie gminy. Szczególnie ważne jest określenie potrzeb i oczekiwań wobec zmian rewitalizacyjnych, a także problemów i sposobów ich rozwiązania, w które cała społeczność lokalna powinna się zaangażować.

# 2 METODYKA DELIMITACJI OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ OPRACOWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI

Zgodnie z *Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* diagnoza służy wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Diagnoza stanowi element wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, podlega konsultacjom społecznym.

Celem diagnozy jest ustalenie, które części gminy Ciasna powinny zostać zakwalifikowane jako obszary zdegradowane lub w stanie kryzysowym, jak również wytypowanie obszarów do rewitalizacji. Stan kryzysowy obszaru oznacza, że na określonym terenie występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym) w powiązaniu z negatywnymi zjawiskami w przynajmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Za obszar rewitalizowany w diagnozie uznano całość obszaru zdegradowanego, cechującą się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (przede wszystkim społecznych; z uwzględnieniem pozostałych problemów: gospodarczych, środowiskowych, przestrzennych). Jest to obszar, na którym – z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego – gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizowany może obejmować łącznie tereny o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni gminy oraz być zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy.

W procesie wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego jako szczególnie istotne uwzględniono następujące czynniki:

a) koncentracja negatywnych zjawisk mierzona liczbą wskaźników odnoszących się do zidentyfikowanych czynników ocenionych negatywnie (pod uwagę brano przede wszystkim zjawiska społeczne, a w dalszej kolejności problemy gospodarcze, funkcjonalno–przestrzenne, techniczne i środowiskowe);
b) znaczenie danego obszaru dla rozwoju lokalnego.

Proces diagnozy podzielono na dwa etapy:

a) **wyznaczenie obszaru zdegradowanego**, za który uznano te obszary gminy, gdzie występuje wysoka koncentracja problemów społecznych, takich jak np. poziom alkoholizmu, bezrobocie oraz współwystępujących z nimi innych problemów: gospodarczych, środowiskowych, techniczno-infrastrukturalnych itp.;

b) **wyznaczenie obszaru rewitalizowanego**, za który uznano te obszary gminy, gdzie koncentracja powyższych problemów jest najwyższa, przy założeniu, że obszar rewitalizowany to nie więcej niż 20% powierzchni gminy, zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy.

W procesie diagnozy wykorzystano następujące źródła danych:

a) **dane ilościowe** uzyskane od poszczególnych jednostek organizacyjnych gminy oraz instytucji publicznych
b) **dane jakościowe** uzyskane podczas badania ankietowego z mieszkańcami i przedstawicielami gminy

W ujęciu przestrzennym analizę prowadzono jednopoziomowo:

a) dokonano agregacji uzyskanych danych, przyjmując **podział gminy na 9 obszarów** przyjmujących granice zgodne z granicami sołectw wchodzących w strukturę administracyjną gminy. Następnie dzięki analizie ilościowej zebranych danych wyłoniono obszary, na których dochodzi do kumulacji problemów społecznych, jak również innych powiązanych z nimi problemów tj. gospodarczych, środowiskowych i przestrzennych. W wyniku tej analizy zdefiniowano obszar zdegradowany.
b) W ramach drugiego etapu diagnozy wykorzystano zbliżony poziom agregacji danych w oparciu o wyznaczone wcześniej granice obszarów zbliżonych do granic okręgów wyborczych. Dążono do wyznaczenia tych obszarów, gdzie występuje najwyższa koncentracja analizowanych problemów. W oparciu o analizę ilościową występujących na obszarze zdegradowanym problemów społecznych w powiązaniu z problemami gospodarczymi, środowiskowymi i przestrzennymi wyznaczono proponowany obszar rewitalizowany nieprzekraczający 20% powierzchni gminy i zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy.

W procesie wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego analizowano czynniki (wskaźniki) społeczne wymienione w tabeli nr 1 w powiązaniu z innymi czynnikami wymienionymi w tabelach nr 2 i nr 3.

**Tabela 1. Wykaz czynników (wskaźników) społecznych analizowanych w procesie diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego na terenie gminy Ciasna**

| CZYNNIKI SPOŁECZNE |
|---|
| **Sytuacja demograficzna** |
| 1) Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym |
| 2) Liczba ludności w wieku produkcyjnym |
| 3) Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym |
| **Rynek pracy** |
| 4) Liczba osób bezrobotnych |
| 5) Liczba bezrobotnych pozostających bez pracy 12 miesięcy i dłużej |
| **Kultura** |
| 6) Liczba stowarzyszeń / kół gospodyń wiejskich / OSP / organizacji pozarządowych |
| 7) Liczba świetlic wiejskich / remiz OSP / budynków – miejsc aktywności społecznej |

| |
|---|
| **Aktywność społeczna** |
| 8) Frekwencja wyborcza Gminy Ciasna – wybory sołtysów i członków rad sołeckich |
| **Pomoc społeczna** |
| 9) Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa |
| 10) Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności |
| 11) Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby |
| 12) Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu |
| 13) Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia |
| 14) Liczba wystawionych Niebieskich Kart |
| **Przestępczość** |
| 15) Ilość interwencji domowych i w miejscach publicznych |
| 16) Liczba przestępstw kryminalnych |
| 17) Liczba przestępstw kryminalnych przeciw mieniu |

*Źródło: Opracowanie własne.*

**Tabela 2. Wykaz czynników (wskaźników) gospodarczych i funkcjonalno-przestrzennych analizowanych w procesie diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego na terenie gminy Ciasna**

| CZYNNIKI GOSPODARCZE |
|---|
| 1) Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych |
| 2) Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych |
| 3) Liczba osób fizycznych, które zamknęły działalność gospodarczą |
| 4) Ilość podmiotów, które posiadają zaległości w płatnościach podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym |
| **CZYNNIKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE** |
| 1) Liczba ogólnodostępnych boisk (bez szkolnych) |
| 2) Liczba ogólnodostępnych placów zabaw (bez szkolnych) |
| 3) Występowanie sieci wodociągowej |
| 4) Występowanie sieci kanalizacyjnej |
| 5) Liczba wypadków i kolizji |

*Źródło: Opracowanie własne*

**Tabela 3. Wykaz czynników (wskaźników) technicznych i środowiskowych analizowanych w procesie diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego na terenie gminy Ciasna**

| CZYNNIKI TECHNICZNE |
|---|
| 1) Liczba obiektów zabytkowych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków |
| 2) Liczba budynków komunalnych wymagających remontów |
| 3) Liczba mieszkań komunalnych |
| **CZYNNIKI ŚRODOWISKOWE** |
| 1) Masa odpadów zawierających azbest pozostałych do unieszkodliwienia przypadająca na 1 mieszkańca danego obszaru (kg/osobę) |
| 2) Występowanie tzw. hałasu komunikacyjnego |
| 3) Występowanie obszarów chronionych |

*Źródło: Opracowanie własne.*

Dla uzyskania skali porównawczej większość czynników analizowano w przeliczeniu na wskaźniki odnoszące się do 100 mieszkańców, porównując je następnie z przeciętną wartością danego wskaźnika na poziomie gminy. W ocenie czynników zastosowano następujące miary:

- powyżej średniej w gminie;
- na poziomie średniej w gminie;
- poniżej średniej w gminie.

Na etapie opracowywania diagnozy obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego prowadzone były działania partycypacyjne i konsultacje społeczne mające na celu włączenie jak najszerszego grona mieszkańców w prace nad diagnozą oraz doprecyzowanie granic obszaru rewitalizowanego. Działania te pozwoliły w sposób racjonalny i spójny wyłonić obszar zdegradowany i obszar rewitalizowany na terenie gminy Ciasna, jak też opracować jego pogłębioną diagnozę.

# 3 WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO NA TERENIE GMINY CIASNA

Ten etap diagnozy zmierzał do wyznaczenia obszaru zdegradowanego na terenie gminy Ciasna poprzez zidentyfikowanie obszarów, na których występują problemy społeczne (np. liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym, korzystanie z pomocy społecznej), w powiązaniu z problemami środowiskowymi oraz gospodarczymi (np. poziom przedsiębiorczości lokalnej) i techniczno-infrastrukturalnymi. Analizę przeprowadzono w ujęciu przestrzennym, dokonując agregacji danych oraz przyjmując podział gminy na 9 obszarów przyjmujących granice zgodne z granicami sołectw wchodzących w strukturę administracyjną gminy.

**Tabela 4. Liczba mieszkańców w analizowanych jednostkach przestrzennych gminy Ciasna oraz powierzchnia obszarów**

| Obszar | Nazwa | Liczba mieszkańców | Powierzchnia (ha) |
|---|---|---|---|
| **1** | Dzielna | 259 | 625 |
| **2** | Ciasna | 1541 | 1 539 |
| **3** | Glinica | 943 | 1 170 |
| **4** | Jeżowa | 507 | 930 |
| **5** | Sieraków Śląski | 1519 | 1 957 |
| **6** | Zborowskie | 1020 | 3 103 |
| **7** | Molna | 386 | 836 |
| **8** | Panoszów | 498 | 1 420 |
| **9** | Wędzina | 568 | 1 761 |
| **RAZEM** | | **7 241** | **13 341** |

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Ciasna.*

Występowanie zjawisk kryzysowych – głównie w sferze społecznej, jak również w sferach przestrzeni, gospodarki i środowiska – stanowi podstawę dla delimitacji obszarów zdegradowanych w gminie. Miejsca szczególnej koncentracji wyżej wymienionych zjawisk determinują z kolei potrzeby rewitalizacyjne, a tym samym są bazą dla delimitacji obszaru rewitalizowanego. To na tym obszarze konieczne jest podjęcie skoncentrowanych i wycelowanych działań, które przyczynią się do rozwiązania stwierdzonych problemów oraz wpłyną korzystnie na poprawę jakości życia mieszkańców. Poniżej przedstawiono wybrane problemy społeczne oraz pozostałe problemy zidentyfikowane na terenie gminy Ciasna. Wszystkie analizowane czynniki ujęto w tabelach.

# 4 WYBÓR OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

W celu wyłonienia obszaru zdegradowanego w pierwszej kolejności dokonano analizy koncentracji problemów społecznych w odniesieniu do całej gminy Ciasna. Analiza problemów społecznych obejmowała diagnozę ilościową w obszarze 17 różnych czynników społecznych odnoszących się do sytuacji demograficznej, rynku pracy, kultury, aktywności społecznej, pomocy społecznej i przestępczości. Dodatkowo diagnozę ilościową pogłębiono o analizę czynników gospodarczych, technicznych, środowiskowych i funkcjonalno-przestrzennych.

W celu zobrazowania całościowej sytuacji gminy Ciasna dokonano zestawienia wszystkich czynników analizowanych w gminie, co przedstawia tabela nr 5.

**Na podstawie danych zawartych w tabeli 5 dotyczącej skali zjawisk kryzysowych stwierdza się, iż najwięcej zjawisk kryzysowych występuje na terenie obszarów o numerach: 2, 5, 6, 7 oraz 8.**

W celu zoptymalizowania wyboru obszarów kwalifikujących się jako obszary zdegradowane zastosowano metody statystyczne oparte na wyznaczeniu mediany[1] zbioru wartości liczbowych występujących w poszczególnych obszarach jako negatywne zjawiska kryzysowe ogółem. W celu zobrazowania całościowej sytuacji gminy Ciasna dokonano zestawienia wszystkich czynników analizowanych w gminie, co przedstawia tabela nr 5.

Dane[2] rosnąco: 9, 11, 12, 13, 14, 16, 16, 20, 21

Liczba danych: n = 9

Mediana = 14

**Jako obszar zdegradowany wyznacza się zatem obszary o liczbie zjawisk kryzysowych powyżej mediany (14) tj. obszary o numerach: 2, 5, 6, 7 oraz 8.**

[1] W statystyce jest to wartość cechy w szeregu uporządkowanym, powyżej i poniżej której znajduje się jednakowa liczba obserwacji. Wyznaczenie mediany z jakiegoś zbioru liczb, polega na wypisaniu tych liczb w kolejności niemalejącej, a następnie wybraniu liczby środkowej (w przypadku gdy występuje nieparzysta liczba liczb w zbiorze). Jeżeli występuje parzysta liczba liczb w zbiorze, to mediana jest równa średniej arytmetycznej dwóch środkowych liczb.

[2] Wartości liczbowe występujące w poszczególnych obszarach jako negatywne zjawiska kryzysowe ogółem.

**Tabela 5. Syntetyczne zestawienie liczby wskaźników obrazujących zjawiska kryzysowe, służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego**

| Obszar | LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK SPOŁECZNYCH | LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK GOSPODARCZYCH | LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH | LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK TECHNICZNYCH | LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK ŚRODOWISKOWYCH | LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK KRYZYSOWYCH OGÓŁEM |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6 | 1 | 2 | 1 | 1 | 11 |
| 2 | 15 | 1 | 2 | 1 | 2 | 21 |
| 3 | 7 | 0 | 1 | 2 | 3 | 13 |
| 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 9 |
| 5 | 11 | 2 | 3 | 2 | 2 | 20 |
| 6 | 9 | 3 | 1 | 0 | 1 | 14 |
| 7 | 5 | 2 | 5 | 1 | 3 | 16 |
| 8 | 10 | 2 | 1 | 2 | 1 | 16 |
| 9 | 3 | 3 | 3 | 2 | 1 | 12 |

*Źródło: Opracowanie własne.*

# 5 WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZOWANEGO NA TERENIE GMINY CIASNA

## 5.1 Analiza danych na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizowanego

Wszelkie dane pozyskane w celu dokonania diagnoz ilościowych i jakościowych zostały przedstawione w zestawieniach tabelarycznych. W celu wyznaczenia obszaru rewitalizowanego dokonano pogłębionej analizy problemów społecznych, gospodarczych, funkcjonalno–przestrzennych, technicznych oraz środowiskowych występujących na obszarze zdegradowanym – wykorzystując dane ilościowe oraz jakościowe.

Wykaz jednostek na obszarze zdegradowanym wraz z liczbą ich mieszkańców danego obszaru przedstawiono w tabeli nr 6.

**Tabela 6. Jednostki administracyjne zaliczone do obszaru zdegradowanego**

| Obszar | Nazwa | Liczba mieszkańców | Powierzchnia (ha) |
|---|---|---|---|
| **2** | Ciasna | 1541 | 1 539 |
| **5** | Sieraków Śląski | 1519 | 1 957 |
| **6** | Zborowskie | 1020 | 3 103 |
| **7** | Molna | 386 | 836 |
| **8** | Panoszów | 498 | 1 420 |
| **RAZEM** | | **4 964** | **8 855** |

*Źródło: Opracowanie własne.*

## 5.2 Podsumowanie analizy danych na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizowanego

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji dokonano analizy czynników w sferze społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i środowiskowej. Wartości wskaźników, które wskazywały na występowanie zjawiska problemowego w danym obszarze, zostały sumarycznie zestawione w poniższej tabeli.

**Tabela 7. Syntetyczne zestawienie liczby wskaźników obrazujących zjawiska kryzysowe, służących wyznaczeniu obszaru rewitalizowanego**

| Obszar | LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK SPOŁECZNYCH | LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK GOSPODARCZYCH | LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH | LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK TECHNICZNYCH | LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK ŚRODOWISKOWYCH | LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK KRYZYSOWYCH OGÓŁEM |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 14 | 1 | 1 | 1 | 2 | 19 |
| 5 | 9 | 2 | 3 | 1 | 2 | 17 |
| 6 | 7 | 3 | 1 | 0 | 2 | 13 |
| 7 | 5 | 2 | 5 | 1 | 3 | 16 |
| 8 | 10 | 2 | 2 | 2 | 1 | 17 |

*Źródło: Opracowanie własne.*

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizowanego wykonano syntetyczne zestawienie wskaźników ilustrujących natężenie i koncentrację problemów na obszarze zdegradowanym, w podziale na poszczególne jednostki funkcjonalne.

## 5.3 Wyznaczenie obszaru rewitalizowanego

Zgodnie z *Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* obszar rewitalizacji może obejmować obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (problemy społeczne, gospodarcze, techniczno-strukturalne i środowiskowe), o których mowa w art. 9 ust. 1, który ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego. Analiza wskaźnikowa wykazała, że obszarem o najwyższej liczbie negatywnych zjawisk kryzysowych ogółem jest jednostka analityczna o numerze 2.

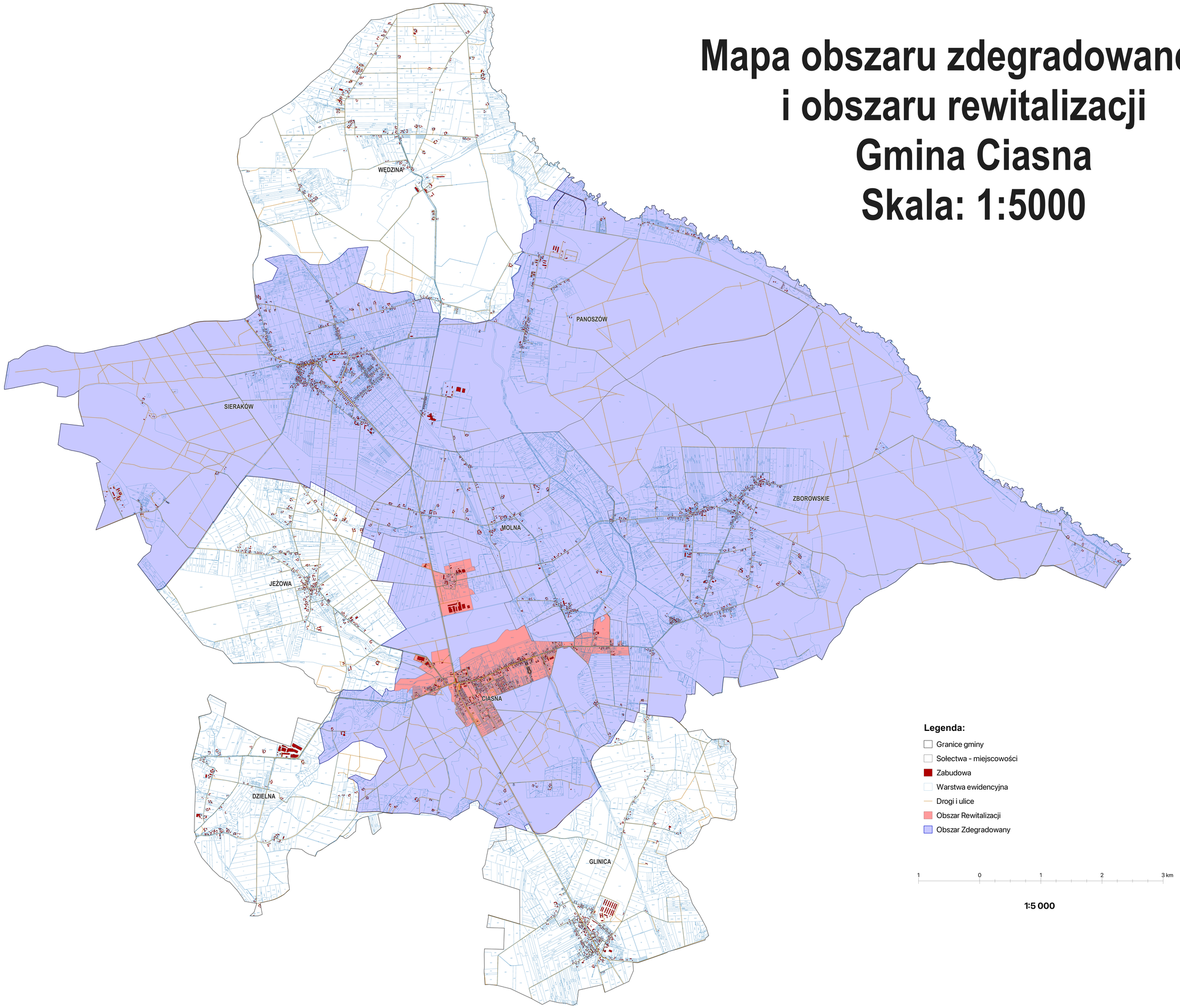
Szacuje się, że obszar wskazany do rewitalizacji zamieszkuje 1 541 osób, co stanowi 21,28% mieszkańców gminy Ciasna. Spełniony jest więc warunek, aby populacja obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 30% ogółu mieszkańców gminy. Powierzchnia wyznaczonego obszaru rewitalizacji wynosi 1 539 ha, co stanowi 11,54% powierzchni gminy Ciasna. Spełniony zatem został wymóg, aby wielkość obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 20% powierzchni gminy.

Poglądowa mapa z obszarem rewitalizacji znajduje się poniżej, mapa będąca załącznikiem do uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji znajduje się w Załączniku nr 1.

**Tabela 8. Jednostki analityczne zaliczone do obszaru rewitalizowanego.**

| Obszar | Nazwa | Liczba mieszkańców | Powierzchnia (ha) |
|---|---|---|---|
| **2** | Ciasna | 1 541 | 1 539 |
| | Gmina Ciasna | 7 241 | 13 341 |
| | **% przypadający na obszar rewitalizowany** | **21,28** | **11,54** |

*Źródło: Opracowanie własne.*

# Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gmina Ciasna

## Skala: 1:5000