



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 21 maja 2025 r.

Poz. 3422

## UCHWAŁA NR XIV/154/2025 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 14 maja 2025 r.

### **w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz ustalenia ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości wspólnej na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7) i ust. 1a i 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Knurów,

### **Rada Miasta Knurów uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Określić warunki bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Knurów na rzecz najemców, którym przysługuje ustawowe pierwszeństwo ich nabycia oraz określić stawki procentowe bonifikat, stosowane przy sprzedaży tych lokali.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
- b) Prezydencie – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Knurów;
- c) lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048 ze zm.);
- d) okresie najmu – należy przez to rozumieć nieprzerwany okres trwania umowy najmu lokalu będącego przedmiotem sprzedaży, zawartej na rzecz wnioskodawcy, liczony od daty zawarcia umowy najmu bądź wstąpienia w stosunek najmu do daty złożenia wniosku o wykup tego lokalu;
- e) stałym zamieszkiwaniu – należy przez to rozumieć takie korzystanie z lokalu przez najemcę, które faktycznie wskazuje na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych w lokalu objętym umową najmu.

**§ 2. 1.** Przy jednorazowej zapłacie za lokal mieszkalny oraz za udział w prawie własności nieruchomości wspólnej udziela się najemcy bonifikatę w wysokości:

- a) 20% – w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy legitymującego się okresem najmu powyżej 5 lat do 10 lat;
- b) 30% – w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy legitymującego się okresem najmu powyżej 10 lat do 15 lat;
- c) 40% – w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy legitymującego się okresem najmu powyżej 15 lat do 20 lat;

d) 50% – w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy legitymującego się okresem najmu powyżej 20 lat.

2. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 pkt a) do d) mogą zostać udzielone najemcy, który:

- a) stale zamieszkuje w lokalu, który zamierza wykupić;
- b) nie zalega z zapłatą czynszu i innych opłat związanych z wynajmowanym lokalem;
- c) nie pobierał dodatku mieszkaniowego przez okres ostatnich 10 lat wynajmu lokalu będącego przedmiotem sprzedaży, do dnia złożenia wniosku o sprzedaż lokalu, a w przypadku gdy okres najmu jest krótszy – przez cały okres najmu.

3. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 pkt a) do d) mają zastosowanie wyłącznie w przypadku sprzedaży lokalu za jednorazową odpłatnością.

4. Ustalenie ceny sprzedaży lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie.

**§ 3.** 1. Najemca może nabyć lokal mieszkalny z zasobu Gminy Knurów z bonifikatą tylko jeden raz.

2. Zapis ust. 1 dotyczy także współmałżonka najemcy bez względu na istniejące pomiędzy małżonkami stosunki majątkowe.

**§ 4.** 1. Do wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych złożonych i nie rozpatrzonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy tej uchwały.

2. Za rozpatrzenie wniosku uznaje się wydanie pozytywnej opinii przez Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie o możliwości sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz wpłatę zaliczki na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Knurów w sprawie kosztów przygotowania do zbycia nieruchomości komunalnych.

**§ 5.** Uchyła się Uchwałę XVI/256/2007 Rady Miasta Knurów z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie: zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w Gminie Knurów.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Marian Gruszka**