



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 21 maja 2025 r.

Poz. 3424

UCHWAŁA NR XIII/86/2025 RADY MIEJSKIEJ W KONIECPOLU

z dnia 15 maja 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych położonych w rejonie ul. Orzechowej w Starym Koniecpolu

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr LXIV/563/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 25 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych położonych w rejonie ul. Orzechowej w Starym Koniecpolu, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol przyjętego uchwałą Nr 185/XXIII/2000 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 listopada 2000 r., wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr V/36/07 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 25 kwietnia 2007 r.,

Rada Miejska w Koniecpolu uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych położonych w rejonie ul. Orzechowej w Starym Koniecpolu, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar przedstawiony na części graficznej planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów, w planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach płaski – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 0° do 12°;
- 2) dach symetryczny – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym:
 - a) nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
 - b) elementy takie, jak: zadaszenia, balkony, gzymsy, mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 2 m;
- 4) przestrzeń współdzielona – przestrzeń uliczna umożliwiająca równoprawne korzystanie wszystkim użytkownikom, bez konieczności jej fizycznego podziału, w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu;
- 5) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) teren – część obszaru objętego planem miejscowym wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu miejscowego jest część graficzna planu miejscowego, o której mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) miejsce wskazania szerokości.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem miejscowym

§ 4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 – Niecka Miechowska (NW);
- 2) na obszarze, o którym mowa w pkt 1, obowiązują przepisy odrębne, w tym szczególnie:
 - a) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności, zakaz wprowadzania do gruntu i wód powierzchniowych ścieków bez ich oczyszczenia,
 - b) wymóg zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, w tym nakaz uszczelnienia nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi;
- 3) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 1RZM określa się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne;
- 5) na obszarze objętym planem miejscowym, ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) na obszarze objętym planem miejscowym, ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

7) na terenach zmeliorowanych przeznaczonych pod zabudowę, ustala się nakaz przebudowy kolidujących sieci drenarskich przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, celem zapewnienia właściwego funkcjonowania systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie zagospodarowania wód.

§ 5. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na obszarze w granicach wskazanego na rysunku planu miejscowego śladu osadnictwa nowożytnego, wykonywanie robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności mogące doprowadzić do przekształcenia lub naruszenia zabytku archeologicznego powinno być wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz sposobu parkowania:

- 1) dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów gospodarczych dróg transportu rolnego, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż wynikająca z przepisów odrębnych;
- 3) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg służący powiązaniom drogowym, na który składają się podłączenie terenów objętych planem miejscowym do dróg publicznych, na podstawie przepisów odrębnych w zakresie dróg;
- 4) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych wyłącznie w formie:
 - a) otwartego parkingu terenowego,
 - b) garaży wbudowanych lub wolnostojących,
 - c) wiat garażowych.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nieograniczający realizacji przeznaczenia terenów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych z zakresu ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne.
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 4) w przypadku kolizji z istniejącym drenażem należy przewidzieć rozwiązania zapewniające jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie;
- 5) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych lub lokalnych zbiorników;
- 6) dopuszcza się budowę sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem odległości określonych w przepisach odrębnych;
- 7) dla sieci uzbrojenia i ich stref obowiązują przepisy odrębne;
- 8) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- 9) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:
 - a) ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej obszarów zainwestowania;

- b) dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków bytowych – szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 10) na terenach zabudowy ustala się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 11) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) siecią kanalizacji deszczowej,
 - b) do rowów lub cieków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie wód;
- 12) przy zaopatrzeniu w energię ciepłą obowiązuje stosowanie ekologicznych urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 9. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami:

- 1) 1RZM na 30%;
- 2) pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1RZM**, ustala się przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) wysokość zabudowy dla budynków nie może być większa niż 10 m;
- 3) wysokość zabudowy dla budowli nie może być większa niż 20 m;
- 4) instalacje odnawialnych źródeł energii dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przekrytych dachem;
- 5) zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°, z możliwością stosowania lukarn i facjat dachowych, kryte dachówką ceramiczną, materiałem dachówkopodobnym, w tym blachodachówką i dachówką bitumiczną,
 - b) dachy budynków gospodarczych, wiat i garaży: – dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci od 15° do 45°, – dachy płaskie;
- 6) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 20%;
- 7) nadziemna intensywność zabudowy może być równa lub większa od 0,01, lecz nie większa niż 0,4;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%;
- 9) w zakresie kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego:
 - a) stosowanie, dla pokryć dachowych dachów spadzistych, odcieni koloru czerwonego, brązowego, grafitowego, szarego,
 - b) stosowanie do elewacji barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem dla małych powierzchni stosowania barw o innych, większych stopniach nasycenia,
 - c) stosowanie materiałów w kolorach dla nich naturalnych np. materiałów z aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, nie barwionego szkła, drewna, betonu,
 - d) ustala się zakaz: – stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding”, jako podstawowych materiałów elewacyjnych, – stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KR;
- 2) dla zabudowy zagrodowej obowiązują stanowiska postojowe dla samochodów towarzyszące obiektom, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie ze wskaźnikiem – 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 3) stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KR** ustala się przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 2) obowiązuje przestrzeń współdzielona.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1RN** ustala się przeznaczenie – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 80%;
- 2) udział zieleni wysokiej musi stanowić co najmniej 60%;
- 3) ustala się zakaz zabudowy.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **2RN** ustala się przeznaczenie – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 80%;
- 2) ustala się zakaz zabudowy.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1L**, **2L**, **3L** ustala się przeznaczenie – teren lasu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 80%;
- 2) ustala się zakaz zabudowy.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koniecpol.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

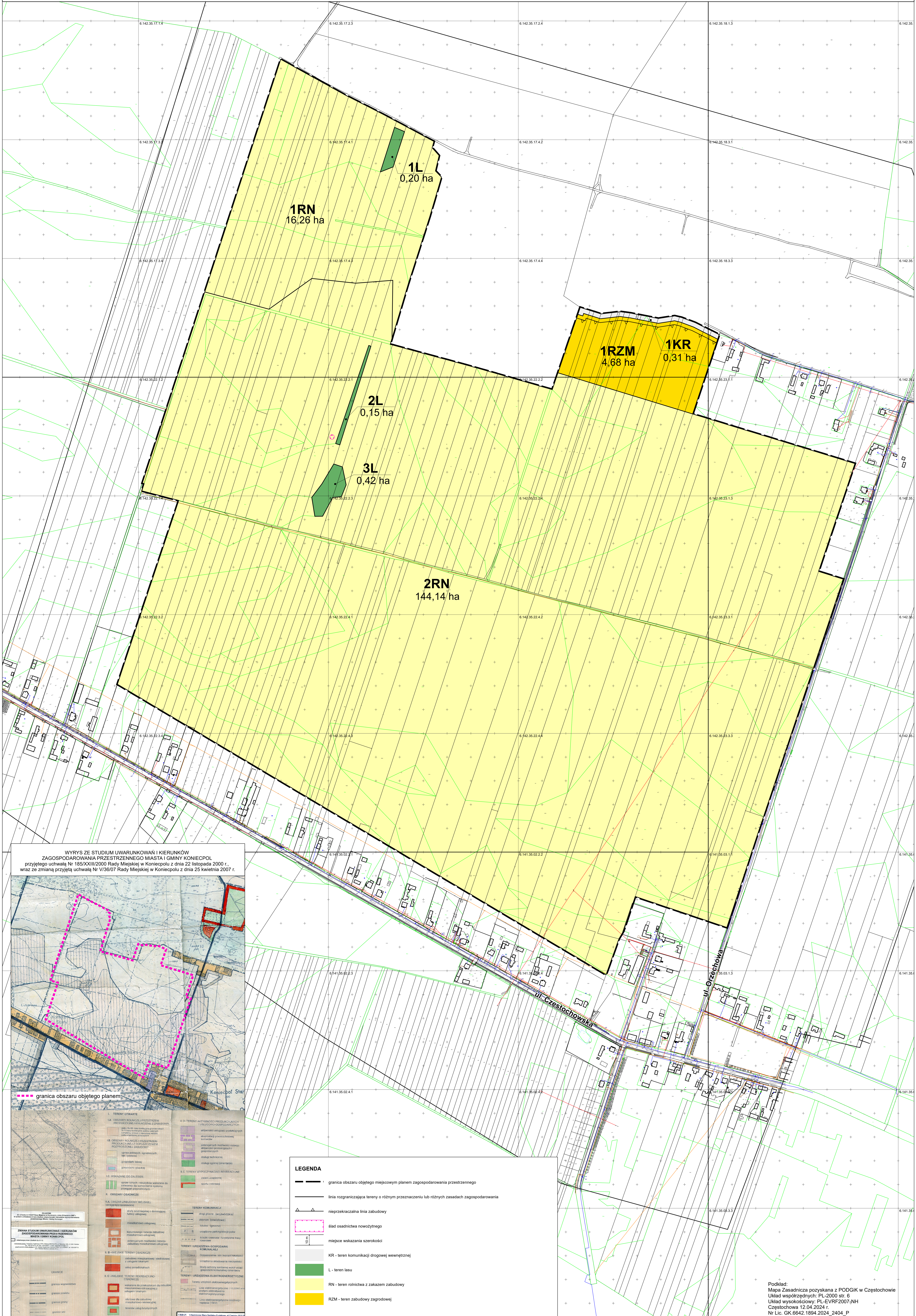
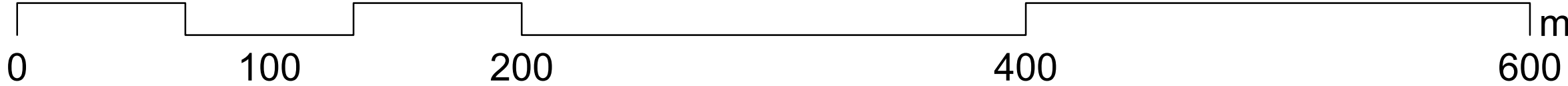
Przewodniczący Rady Miejskiej w Koniecpolu

Wojciech Skrobich

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ROLNYCH
POŁOŻONYCH W REJONIE UL. ORZECHOWEJ W STARYM KONIECPOLU

ZAŁĄCZNIK NR 1 - CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:2 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KONIECPOL
przyjętego uchwałą Nr 185/XXIII/2000 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22 listopada 2000 r.,
wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr V/36/07 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 25 kwietnia 2007 r.

----- granica obszaru objętego planem

I. TERENY OMIOTY	I.A. TERENY ROLNICTWA PRZESTRZENNEGO PRZEDKUPCZANE (WYKAZANE) Z ZABUDOWY	I.D. TERENY WYKONANIA PRACOWNICZOSTY I. DOKUMENTACJA WYKONANIA PRACOWNICZOSTY
I.B. OBSZARY ROLNICTWA PRZESTRZENNEGO PRZEDKUPCZANE (WYKAZANE) Z ZABUDOWY	I.C. WYKAZANE DO ZABUDOWY	I.E. TERENY WYKONANIA PRACOWNICZOSTY I. DOKUMENTACJA WYKONANIA PRACOWNICZOSTY
II. OBSZARY OGRADZENIE	II.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	II.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
III. OBSZARY OGRADZENIE	III.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	III.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
IV. OBSZARY OGRADZENIE	IV.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	IV.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
V. OBSZARY OGRADZENIE	V.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	V.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
VI. OBSZARY OGRADZENIE	VI.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	VI.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
VII. OBSZARY OGRADZENIE	VII.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	VII.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
VIII. OBSZARY OGRADZENIE	VIII.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	VIII.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
IX. OBSZARY OGRADZENIE	IX.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	IX.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
X. OBSZARY OGRADZENIE	X.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	X.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XI. OBSZARY OGRADZENIE	XI.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XI.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XII. OBSZARY OGRADZENIE	XII.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XII.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XIII. OBSZARY OGRADZENIE	XIII.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XIII.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XIV. OBSZARY OGRADZENIE	XIV.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XIV.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XV. OBSZARY OGRADZENIE	XV.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XV.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XVI. OBSZARY OGRADZENIE	XVI.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XVI.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XVII. OBSZARY OGRADZENIE	XVII.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XVII.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XVIII. OBSZARY OGRADZENIE	XVIII.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XVIII.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XIX. OBSZARY OGRADZENIE	XIX.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XIX.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XX. OBSZARY OGRADZENIE	XX.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XX.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXI. OBSZARY OGRADZENIE	XXI.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXI.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXII. OBSZARY OGRADZENIE	XXII.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXII.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXIII. OBSZARY OGRADZENIE	XXIII.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXIII.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXIV. OBSZARY OGRADZENIE	XXIV.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXIV.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXV. OBSZARY OGRADZENIE	XXV.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXV.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXVI. OBSZARY OGRADZENIE	XXVI.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXVI.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXVII. OBSZARY OGRADZENIE	XXVII.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXVII.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXVIII. OBSZARY OGRADZENIE	XXVIII.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXVIII.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXIX. OBSZARY OGRADZENIE	XXIX.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXIX.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXX. OBSZARY OGRADZENIE	XXX.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXX.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXXI. OBSZARY OGRADZENIE	XXXI.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXXI.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXXII. OBSZARY OGRADZENIE	XXXII.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXXII.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXXIII. OBSZARY OGRADZENIE	XXXIII.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXXIII.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXXIV. OBSZARY OGRADZENIE	XXXIV.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXXIV.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXXV. OBSZARY OGRADZENIE	XXXV.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXXV.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXXVI. OBSZARY OGRADZENIE	XXXVI.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXXVI.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXXVII. OBSZARY OGRADZENIE	XXXVII.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXXVII.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXXVIII. OBSZARY OGRADZENIE	XXXVIII.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXXVIII.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXXIX. OBSZARY OGRADZENIE	XXXIX.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXXIX.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXXX. OBSZARY OGRADZENIE	XXXX.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXXX.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXXXI. OBSZARY OGRADZENIE	XXXXI.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXXXI.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXXXII. OBSZARY OGRADZENIE	XXXXII.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXXXII.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXXXIII. OBSZARY OGRADZENIE	XXXXIII.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXXXIII.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXXXIV. OBSZARY OGRADZENIE	XXXXIV.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXXXIV.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXXXV. OBSZARY OGRADZENIE	XXXXV.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXXXV.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXXXVI. OBSZARY OGRADZENIE	XXXXVI.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXXXVI.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXXXVII. OBSZARY OGRADZENIE	XXXXVII.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXXXVII.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXXXVIII. OBSZARY OGRADZENIE	XXXXVIII.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXXXVIII.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXXXIX. OBSZARY OGRADZENIE	XXXXIX.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXXXIX.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ
XXXXX. OBSZARY OGRADZENIE	XXXXX.A. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ	XXXXX.B. OBSZARY ZABUDOWY MIEJSKIEJ

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Δ Δ nieprzekraczalna linia zabudowy
- ślad osadnictwa nowożytnego
- miejsce wskazania szerokości
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- L - teren lasu
- RN - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/86/2025
Rady Miejskiej w Koniecpolu
z dnia 15 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

Rada Miejska Koniecpola, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia następującej uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych położonych w rejonie ul. Orzechowej w Starym Koniecpolu wniesionej przez Elektrownia PV 111 Sp. z o.o. pismem w dniu 19 lutego 2025 r. roku dotyczącej zmiany przeznaczenia działki o identyfikatorze 240406_5.0003.73 z terenu rolnictwa z zakazem zabudowy oraz terenu zabudowy zagrodowej na przeznaczenie umożliwiające realizację instalacji odnawialnego źródła energii o mocy powyżej 500 kW.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/86/2025

Rady Miejskiej w Koniecpolu

z dnia 15 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/86/2025

Rady Miejskiej w Koniecpolu

z dnia 15 maja 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.