



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 22 maja 2025 r.

Poz. 3444

UCHWAŁA NR XVI/101/2025 RADY GMINY GIERAŁTOWICE

z dnia 14 maja 2025 r.

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 3 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Rada Gminy w Gierałtowicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Gierałtowice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Zasady ustalone niniejszą uchwałą stosuje się do nieruchomości i udziałów w nieruchomości.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),
- 2) Nabyciu, zbyciu, obciążaniu, dzierżawie, najmie nieruchomości – należy przez to odpowiednio rozumieć nabycie, zbycie, obciążenie, dzierżawę, najem prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, udziałów we własności i udziałów w prawie użytkowania wieczystego oraz oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- 3) Gminie – rozumie się przez to Gminę Gierałtowice,
- 4) Radzie Gminy – rozumie się przez to Radę Gminy Gierałtowice,
- 5) Wójcie Gminy – rozumie się przez to Wójta Gminy Gierałtowice.

Rozdział 2. Zasady nabywania nieruchomości

§ 2. 1. Rada Gminy wyraża zgodę na nabywanie przez Wójta Gminy nieruchomości:

- 1) za cenę nie przekraczającą: 500 000 tys. zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) brutto,
- 2) które następuje nieodpłatnie.

§ 3. 1. Poza przypadkami, gdy Ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, nabycie nieruchomości następuje w szczególności do realizacji celów publicznych, realizacji zadań własnych Gminy oraz do zasobu nieruchomości.

2. Nieruchomość nabywa się pod każdym tytułem prawnym.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do ograniczonych praw rzeczowych.

§ 4. 2. Nabycie nieruchomości obciążonej hipoteką (z wyłączeniem hipotek własnych), wymaga odrębnej zgody Rady Gminy.

Rozdział 3.

Zasady zbywania nieruchomości

§ 5. 1. Rada Gminy wyraża zgodę na zbywanie przez Wójta Gminy nieruchomości o wartości nie przekraczającej 500 000 tys. zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) brutto.

2. Zbycie nieruchomości może nastąpić w przypadku gdy jest ona zbędna dla realizacji zadań Gminy, a jednocześnie może być wykorzystana przez nabywców zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 4.

Zasady obciążania nieruchomości

§ 6. 1. Wójt Gminy jest uprawniony do obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z zastrzeżeniem ust. 2. Obciążenie nieruchomości nie może spowodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obciążanie nieruchomości hipoteką, mającą zabezpieczyć wierzytelność pieniężną nie może przekraczać kwoty 500 000 tys. zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) brutto.

3. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 7. Ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych następuje odpłatnie bądź nieodpłatnie.

Rozdział 5.

Zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości

§ 8. 1. Wójt Gminy jest uprawniony do zawierania umów w przedmiocie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

2. Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy zawierać kolejne umowy dzierżawy lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w przypadku gdy wcześniejsze umowy były zawarte na czas oznaczony do 3 lat.

3. Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości może nastąpić w przypadku, gdy jest ona zbędna dla realizacji zadań Gminy, a jednocześnie może być wykorzystana przez dzierżawców/najemców zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 6.

Postanowienia końcowe

§ 9. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr XLV/307/18 Rady Gminy Gierałtowiec z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gierałtowiec oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Szary