DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 czerwca 2025 r.

Poz. 3708

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 05.06.2025 08:26:58

UCHWAŁA NR 173/2025
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z uchwałą Nr 661/2023 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I”

Rada Miasta Siemianowic Śląskich
stwierdza, że zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” przyjętego uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. wraz z późniejszymi zmianami
i uchwala
zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I”

§ 1. 1. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I” uchwalonego uchwałą Nr 237/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląs. poz. 6359 i 6925 oraz z 2022 r. poz. 6226) zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym część graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w § 2 uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Nr 661/2023 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I”.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr 237/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia elementów będących ustaleniami planu:

1) granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) symbole i oznaczenia graficzne wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;

3) nazwy klas przeznaczeń terenów i oznaczenia graficzne:

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

c) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

d) MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,

e) U – tereny usług,

f) UN-UE – tereny usług nauki lub usług edukacji,

g) UR – teren usług kultu religijnego,

h) US – tereny usług sportu i rekreacji,

i) U-P – tereny usług lub produkcji,

j) U-KOP – teren usług lub parkingu,

k) ZN – tereny zieleni naturalnej,

l) ZP – tereny zieleni urządzonej,

m) ZD – tereny ogrodów działkowych,

n) CC – teren cmentarza czynnego,

o) RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,

p) RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem,

q) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

r) IE – tereny elektroenergetyki,

s) IG – teren gazownictwa,

t) IK– tereny kanalizacji,

u) IC – teren ciepłownictwa,

v) KOG – tereny garaży,

w) KOP – teren parkingu,

x) KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,

y) KDZ – tereny dróg zbiorczych,

z) KDL – tereny dróg lokalnych,

za) KDD – tereny dróg dojazdowych,

zb) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

zc) KP – tereny komunikacji pieszo-rowerowej,

zd) KK – teren komunikacji kolejowej i szynowej;

4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) strefy 50 m, 150 m i 500 m od cmentarza ograniczające możliwości zainwestowania i zagospodarowania;

7) budynki objęte ochroną w planie;

8) cmentarz objęty ochroną w planie;

9) obiekty małej architektury objęte ochroną w planie:

a) kapliczki,

b) krzyże,

c) obiekt militarny;

10) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

1) granicę terenów zamkniętych;

2) strefę zasięgu występowania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów od linii kolejowej;

3) granicę strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia;

4) granicę udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla „Barbara-Chorzów 2” – ID 17177;

5) granice udokumentowanych złóż węgla kamiennego:

a) Polska-Wirek – ID 370,

b) Rozalia (pokład 805, 816) – ID 6874,

c) Rozalia (pokład 504) – ID 6874,

d) Siemianowice – ID 365;

6) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego:

a) zespół folwarku w Siemianowicach Śląskich-Michałkowicach przy ulicy Oświęcimskiej, który tworzą pałac z 1870 r. wraz z parkiem oraz zespół ogrodnictwa, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1611/95 z dnia 20 czerwca 1995 r.,

b) pałac wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1611/95 z dnia 20 czerwca 1995 r.,

c) dom ogrodnika, tzw. zameczek wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem 1379/88 z dnia 5 listopada 1988 r.,

d) obiekty zabytkowe zespołu ogrodnictwa wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1611/95 z dnia 20 czerwca 1995 r.,

e) budynek mieszkalno-usługowy przy ulicy Kościelnej 16 wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/326/11 z dnia 11 stycznia 2011 r.;

7) pomnik przyrody;

8) stanowiska archeologiczne wraz z numerami.

3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia elementów informacyjnych nie będących ustaleniami planu:

1) granicę administracyjną miasta Siemianowice Śląskie;

2) korytarz spójności obszarów chronionych „Brynica”;

3) obszar o podniesionych wartościach przyrodniczych;

4) tereny poprzemysłowe i zdegradowane zgodnie z bazą danych województwa śląskiego zgromadzoną w systemie OPI-TPP 2.0;

5) wodociągi magistralne;

6) linie elektroenergetyczne 110 kV;

7) gazociągi wysoko i średnioprężne;

8) nieczynne szyby górnictwa węgla kamiennego;

9) zinwentaryzowane zapadliska;

10) maszt telefonii komórkowej;

11) ujęcie wody podziemnej wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej zgodnie z „Dokumentacją hydrologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów triasowych przy ul. Bytomskiej w Siemianowicach Śląskich” zatwierdzonej decyzją Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 10 grudnia 2012 r.”;

2) w § 3:

a) uchyla się pkt 2, 7, 11-14 i 20,

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów wystroju elewacji takich jak: gzymsy, okapy dachu, pilastry, zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, elementów dociepleń elewacji, podziemnych części budynków i budowli, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;”,

c) pkt 9 i 10 otrzymują brzmienie:

„9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danej działce budowlanej lub na danym terenie w sytuacji, w której teren nie stanowi działki budowlanej;

10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na danym terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;”,

d) w pkt 21 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 22 w brzmieniu:

„22) zabudowie produkcji energii – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze produkcji energii lub urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.”;

3) w § 4:

a) w ust. 2 w pkt 1 lit. c i d otrzymują brzmienie:

„c) stosowania na elewacjach materiałów wykończeniowych, takich jak: listwy plastikowe, blacha trapezowa i falista, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami od 1U-P do 5U-P,

d) lokalizacji otwartych placów składowych, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami od 1U-P do 5U-P;”,

b) w ust. 3 pkt 1-4 otrzymują brzmienie:

„1) rozbudowy lub nadbudowy zabudowy istniejącej do parametrów i wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych;

2) przebudowy, odbudowy lub zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej, której parametry i wskaźniki są inne niż zawarte w ustaleniach szczegółowych z utrzymaniem stanu istniejącego w zakresie parametrów;

3) przebudowy, odbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej, zlokalizowanej niezgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

4) przebudowy zabudowy istniejącej o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie.”;

4) w § 5:

a) w ust. 1:

- w pkt 1 lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami na terenach oznaczonych symbolami od 1U-P do 5U-P, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę oraz nieprofesjonalnej działalności w zakresie zbierania odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;”,

- w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) ochrony terenów oznaczonych symbolami od 1ZN do 6ZN oraz od 1ZP do 9ZP przed zainwestowaniem, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W granicach planu uwzględnia się pomnik przyrody na terenie oznaczonym symbolem 6ZP podlegający ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody, wskazany graficznie na rysunku planu.”,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W zakresie ochrony przed hałasem uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolami:

1) MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) MW-U oraz MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z wyjątkiem pkt 6;

4) UN-UE – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) US, ZN, ZP, ZD oraz CC – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

6) dla terenów oznaczonych symbolami 12MW-U i 13MW-U zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują szczególne zasady ochrony przed hałasem polegające na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

5) w § 6:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w obszarze objętym planem znajdują się:

a) na terenach oznaczonych symbolami 10U, 11U, 7UN-UE, 6ZP, 23MW oraz 24MW: Zespół folwarku w Siemianowicach Śląskich-Michałkowicach przy ulicy Oświęcimskiej, który tworzą pałac z 1870 roku wraz z parkiem oraz zespół ogrodnictwa wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1611/95 z dnia 20 czerwca 1995 r.,

b) na terenie oznaczonym symbolem 11U pałac wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1611/95 z dnia 20 czerwca 1995 r.,

c) na terenie oznaczonym symbolem 23MW: dom ogrodnika, tzw. zameczek wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem 1379/88 z dnia 5 listopada 1988 r.,

d) na terenach oznaczonych symbolami 23MW oraz 24MW: obiekty zabytkowe zespołu ogrodnictwa wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1611/95 z dnia 20 czerwca 1995 r.,

e) na terenie oznaczonym symbolem 5MW-U: budynek mieszkalno-usługowy przy ulicy Kościelnej 16 wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/326/11 z dnia 11 stycznia 2011 r.;”,

b) uchyla się w pkt 3 w lit. a tiret setne;

c) w pkt 4:

- w lit. a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- rozbudowy i nadbudowy, z wyjątkiem lit. c tiret czwarte i piąte,”,

- w lit. c w tiret czwarte średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się tiret piąte w brzmieniu:

„- rozbudowę i nadbudowę, od strony elewacji tylnej, budynków wymienionych w pkt 3 tiret sześćdziesiąte do dziewięćdziesiąte dziewiąte, sto pierwsze do sto trzecie oraz sto siedemnaste do sto czterdzieste trzecie;”;

6) w § 7 w ust. 1 pkt 1-3 otrzymują brzmienie:

„1) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami od 1ZP do 9ZP;

2) teren cmentarza czynnego oznaczony symbolem 1CC przy ul. Maciejkowickiej;

3) teren usług kultu religijnego oznaczony symbolem 1UR – obejmujący otoczenie kościoła św. Michała Archanioła.”;

7) w § 8:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla „Barbara-Chorzów 2” – ID 17177 oraz w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego:

a) Polska-Wirek – ID 370,

b) Rozalia (pokład 805, 816) – ID 6874,

c) Rozalia (pokład 504) – ID 6874,

d) Siemianowice – ID 365;”,

b) w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3-5 w brzmieniu:

„3) w obszarze objętym planem występują strefy kontrolowane istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia:

a) DN 500 PN 1,6 MPa relacji Ząbkowice-Łagiewniki, DN 400 PN 2,5 MPa relacji Tworzeń-Łagiewniki, DN 150 PN 2,5 MPa relacji Tworzeń-Łagiewniki o szerokości po 20 m w każdą stronę od osi gazociągu, w zasięgu której podczas zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640),

b) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,

c) w strefach kontrolowanych obowiązuje zakaz:

- wznoszenia nowych budynków, urządzania stałych składów i magazynów,

- sadzenia drzew i krzewów oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;

4) w strefie zasięgu występowania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów od linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego:

a) ustawy o transporcie kolejowym,

b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,

c) ze względu na konieczność zagwarantowania bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązuje nakaz lokalizowania odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie obszaru kolejowego wyposażonych w powłoki antyrefleksyjne,

d) w obrębie terenów oznaczonych symbolami 12MW-U i 13MW-U w strefie zasięgu występowania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów od linii kolejowej należy lokalizować obiekty i elementy uzupełniające funkcję mieszkaniową, takie jak: budynki usługowe, budynki gospodarcze, garaże;

5) na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić możliwość występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.”;

8) w § 9:

a) pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) na terenach oznaczonych symbolami MW oraz MW-U: 400 m^2,

b) na terenach oznaczonych symbolami MN oraz MN-U:

- dla zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym: 250 m^2,
- dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym: 350 m^2,
- dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym: 500 m^2,
- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej: 1000 m^2,

c) na terenach oznaczonych symbolami U oraz U-KOP: 1500 m^2,

d) na terenach oznaczonych symbolami UR oraz UN-UE: 1000 m^2,

e) na terenach oznaczonych symbolami US: 1000 m^2,

f) na terenach oznaczonych symbolami U-P: 500 m^2,

g) na terenach oznaczonych symbolami KOG: 10 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) na terenach oznaczonych symbolami MW oraz MW-U: 14 m,

b) na terenach oznaczonych symbolami MN oraz MN-U:

- dla zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym: 7 m,
- dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym: 12 m,
- dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym: 16 m,
- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej: 20 m,

c) na terenach oznaczonych symbolami U oraz U-KOP: 30 m,

d) na terenach oznaczonych symbolami UR oraz UN-UE: 20 m,

e) na terenach oznaczonych symbolami US: 20 m,

f) na terenach oznaczonych symbolami U-P: 10 m,

g) na terenach oznaczonych symbolami KOG: 3 m;”,

b) w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.”;

9) w § 10 w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) linii kolejowej, w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, dla której obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia, zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym;”;

10) w § 11:

a) w ust. 1 w pkt 2 w lit. a wyraz „KDGP” zastępuje się wyrazem „KDR”,

b) w ust. 2 pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie:

„5) dla zabudowy produkcyjnej: nie mniej niż 2 miejsca dla 10 osób zatrudnionych na jedną zmianę;

6) dla baz, magazynów i składów: nie mniej niż 2 miejsca na każde 1000 m^2 powierzchni placów składowych i magazynowych i nie mniej niż 2 miejsca dla 10 zatrudnionych na jedną zmianę;”,

c) w ust. 4 pkt 1-5 otrzymują brzmienie:

„1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami MW i MW-U: 0,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny;

2) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: 0,5 miejsca na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej;

3) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych na terenach oznaczonych symbolami MN i MN-U: 0,5 miejsca na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej;

4) dla zabudowy usługowej wolnostojącej na terenach oznaczonych symbolem MN-U: 0,5 miejsca na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej;

5) dla zabudowy usługowej na terenach oznaczonych symbolami U, UR i US: 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej.”;

11) w § 12:

a) w ust. 1:

- w pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego na terenach oznaczonych symbolami od 1U-P do 5U-P;”,

- uchyla się pkt 4,

b) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszczenie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, w tym systemów z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 5.”,

c) w ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszczenie systemów z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 5.”;

12) w § 13 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN-U, MW, MW-U, UN-UE, UR, U-KOP, U-P;

2) 5% (słownie: pięć procent) dla pozostałych terenów.”;

13) w § 14:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN do 14MN, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 0,7,

b) minimalna: 0,01;”,

- w pkt 5 w lit. a i c wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

14) w § 15:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN-U do 11MN-U, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 0,8,

b) minimalna: 0,2;”,

- w pkt 5 w lit. a i c wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

15) w § 16:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MW do 12MW i 14MW do 25MW, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”

- pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 2,4,

b) minimalna: 0,2;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków mieszkaniowych:

- na terenach oznaczonych symbolami 1MW, 5MW, 22MW oraz 25MW: do 12 m,

- na terenach oznaczonych symbolami 2MW, 3MW, 4MW, 6MW, 10MW, 12MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 20MW, 21MW: do 16 m,

- na terenach oznaczonych symbolami 7MW, 8MW, 9MW oraz 19MW: do 18 m,
- na terenie oznaczonym symbolem 11MW: do 36 m,
- na terenie oznaczonym symbolem 23MW: do 18 m z dominantą baszty o wysokości do 25 m,
- na terenie oznaczonym symbolem 24MW: do 16 m,

b) wysokość budynków usługowych: do 12 m,

c) wysokość obiektów budowlanych: do 12 m, z wyjątkiem lit. a i b;";

16) w § 17:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 13MW dla którego ustala się:",

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik" zastępuje się wyrazem „udział",
- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy" i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej",
- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 0,6,

b) minimalna: 0,1;",

- w pkt 5 w lit. b wyraz „zastrzeżeniem" zastępuje się wyrazem „wyjątkiem";

17) w § 18:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MW-U do 13MW-U, dla których ustala się:",

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik" zastępuje się wyrazem „udział",
- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy" i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej",
- pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 2,

b) minimalna: 0,01;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków mieszkaniowych:

- na terenach oznaczonych symbolami 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U: do 14 m,
- na terenach oznaczonych symbolami 5MW-U, 6MW-U, 7MW-U oraz 9MW-U: do 15 m,
- na terenie oznaczonym symbolem 11MW-U do 16 m,
- na terenach oznaczonych symbolami 8MW-U oraz 10MW-U: do 38 m,
- na terenach oznaczonych symbolami 12MW-U oraz 13MW-U: do 12 m,

b) wysokość budynków usługowych: do 12 m,

c) wysokość obiektów budowlanych: do 12 m, z wyjątkiem lit. a i b;";

18) w § 18a:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczony na rysunku planu symbolem 14MW-U, dla którego ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 2,0,

b) minimalna: 0,01;”;

19) w § 19:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami od 1U do 13U, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 1,2,

b) minimalna: 0,25;”,

- w pkt 5 w lit. b wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

20) w § 20:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny usług nauki lub usług edukacji oznaczone na rysunku planu symbolami od 1UN-UE do 8UN-UE, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 1,0,

b) minimalna: 0,25;”,

- w pkt 5 w lit. b wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

21) w § 21:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren usług kultu religijnego oznaczony na rysunku planu symbolem 1UR, dla którego ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 0,8,

b) minimalna: 0,1;”,

- w pkt 5 w lit. b wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

22) w § 22:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren usług lub parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem 1U-KOP, dla którego ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 1,

b) minimalna: 0,1;”,

- w pkt 5 w lit. b wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

23) w § 23:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami 1US oraz 2US, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 1,2,

b) minimalna: 0,01;”,

- w pkt 5 w lit. b wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

24) w § 24:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny usług lub produkcji oznaczone na rysunku planu symbolami od 1U-P do 5U-P, dla których ustala się:”,

- w pkt 1:

-- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) zabudowa produkcji, obejmująca:

- zabudowę produkcji przemysłowej,
- zabudowę produkcji energii,
- zabudowę składów i magazynów,”,

-- uchyla się lit. b,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,
- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,
- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 1,5,

b) minimalna: 0,1;”,

- w pkt 5 w lit. a i c wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”,
- pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, dachy płaskie lub dachy łukowe.”;

25) uchyla się § 25;

26) w § 26:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren cmentarza czynnego oznaczony na rysunku planu symbolem 1CC, dla którego ustala się:”,

- w pkt 1 po wyrazie „cmentarz” dodaje się wyraz: „czynny”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,
- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni terenu”,
- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 0,5,

b) minimalna: 0,001;”,

- w pkt 5 w lit. b wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

27) w § 27:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny ogrodów działkowych oznaczone na rysunku planu symbolami od 1ZD do 4ZD, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,
- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki”,
- po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 0,5,

b) minimalna: 0,001;”;

28) w § 28:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami od 1ZP do 5ZP oraz 7ZP do 9ZP, dla których ustala się:”,

b) w ust. 3:

- w pkt 2 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w odniesieniu do powierzchni terenu ze względu na specyfikę przeznaczenia terenu”,

- w pkt 3 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 0,5,

b) minimalna: 0,001;”,

- w pkt 5 w lit. b wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

29) w § 29:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem 6ZP, dla którego ustala się:”,

b) w ust. 2 w lit. b skreśla się wyrazy „procentowy” i „w odniesieniu do powierzchni terenu ze względu na specyfikę przeznaczenia terenu”;

30) w § 30:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny zieleni naturalnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZN do 6ZN, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2 w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w odniesieniu do powierzchni terenu ze względu na specyfikę przeznaczenia terenu”;

31) w § 31:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren zabudowy związanej z rolnictwem oznaczony na rysunku planu symbolem 1RZ, dla którego ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 1 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 2 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni terenu”,

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 0,4,

b) minimalna: 0,001;”;

32) w § 32 w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami od 1RN do 6RN, dla których ustala się:”;

33) w § 33 w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS oraz 2WS, dla których ustala się:”;

34) w § 34:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolami od 1IE do 4IE, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,
- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,
- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 1,

b) minimalna: 0,001;”,

- w pkt 5 w lit. b wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

35) w § 35:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren gazownictwa oznaczony na rysunku planu symbolem 1IG, dla którego ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,
- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,
- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 1,

b) minimalna: 0,001;”,

- w pkt 5 w lit. b wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

36) w § 36:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren ciepłownictwa oznaczony na rysunku planu symbolem 1IC, dla którego ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,
- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,
- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 1,

b) minimalna: 0,01;”,

- w pkt 5 w lit. b wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

37) w § 37:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny kanalizacji oznaczone na rysunku planu symbolami 1IK oraz 2IK, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2 w pkt 2 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”;

38) w § 38:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny garaży oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KOG do 13KOG, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,
- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,
- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 1,

b) minimalna: 0,1;”,

- w pkt 7 wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

39) w § 39:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren parkingów oznaczony na rysunku planu symbolem 1KOP, dla którego ustala się:”,

b) w ust. 2 w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”;

40) w § 40:

a) w ust.1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDR, dla którego ustala się:”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.”;

41) w § 41:

a) w ust.1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny dróg zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDZ do 6KDZ, dla których ustala się:”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.”;

42) w § 42:

a) w ust.1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDL do 6KDL, dla których ustala się:”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.”;

43) w § 43:

a) w ust.1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDD do 29KDD, dla których ustala się:”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.”;

44) w § 44:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny komunikacji pieszo-rowerowej oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KP do 3KP, dla których ustala się:”,

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne (ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe, dojścia);”,

- uchyla się pkt 2 lit. a,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.”;

45) w § 45:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KR do 16KR, dla których ustala się:”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.”;

46) uchyla się § 46;

47) w § 47:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren komunikacji kolejowej i szynowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KK, dla którego ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 1 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość obiektów budowlanych: do 50 m.”;

48) zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000 w zakresie określonym w załączniku nr 1 do uchwały – Rysunku zmiany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I” stanowiącego część graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Siemianowic Śląskich

Adam Cebula

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 173/2025
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 29 maja 2025 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W DZIELNICY MICHAŁKOWICE W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH - ETAP I

Załącznik nr 1

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKTOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 1/3 A 4 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 NIP 627-002-70-29
WWW.BIUROKAMIENIECZNY.PL

WYRYS Z RYSUNKU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

Uchwała nr 537/2022 Rady Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 29 września 2022 r.

SKALA 1:10000

LEGENDA:

OZNACZENIA ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- 1,2... symbole i oznaczenia graficzne wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów

NAZWY KLAS PRZEZNACZEŃ TERENÓW I OZNACZENIA GRAFICZNE:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U – tereny usług
- UN-UE – tereny usług nauki lub usług edukacji
- UR – teren usług kultu religijnego
- US – tereny usług sportu i rekreacji
- U-P – tereny usług lub produkcji
- U-KOP – teren usług lub parkingu
- ZN – tereny zieleni naturalnej
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- ZD – tereny ogrodów działkowych
- CC – teren cmentarza czynnego
- RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- IE – tereny elektroenergetyki
- IG – teren gazownictwa
- IK – tereny kanalizacji
- IC – teren ciepłownictwa
- KOG – tereny garaży
- KOP – teren parkingu
- KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ – tereny dróg zbiorczych
- KDL – tereny dróg lokalnych
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP – tereny komunikacji pieszo - rowerowej
- KK – teren komunikacji kolejowej i szynowej

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefy 50m, 150m i 500m od cmentarza ograniczające możliwości zainwestowania i zagospodarowania
- 1 budynki objęte ochroną w planie
- cmentarz objęty ochroną w planie

Obiekty małej architektury objęte ochroną w planie:

- kapliczki
- krzyże
- obiekt militarny
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

OZNACZENIA ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- granica terenów zamkniętych
- strefa zasięgu występowania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów od linii kolejowej
- granica strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla "Barbara - Chorzów 2" - ID 17177

Granice udokumentowanych złóż węgla kamiennego:

- "Polska - Wirek" - ID 370
- "Rozalia" (pokład 805, 816) - ID 6874
- "Rozalia" (pokład 504) - ID 6874
- "Siemianowice" - ID 365

Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego:

- zespół folwarku w Siemianowicach Śląskich - Michałkowicach przy ulicy Oświęcimskiej, który tworzą pałac z 1870 r. wraz z parkiem oraz zespół ogrodnictwa, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1611/95 z dnia 20 czerwca 1995 r.
- pałac wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1611/95 z dnia 20 czerwca 1995 r.
- dom ogrodnika, tzw. zameczek wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem 1379/88 z dnia 5 listopada 1988 r.
- obiekty zabytkowe zespołu ogrodnictwa wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1611/95 z dnia 20 czerwca 1995 r.
- budynek mieszkalno - usługowy przy ulicy Kościelnej 16 wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/326/11 A/325/11 z dnia 11 stycznia 2011 r.
- pomnik przyrody
- stanowiska archeologiczne wraz z numerami

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granica administracyjna miasta Siemianowice Śląskie
- korytarz spójności obszarów chronionych "Brynica"
- obszar o podniesionych wartościach przyrodniczych
- tereny poprzemysłowe i zdegradowane zgodnie z bazą danych województwa śląskiego zgromadzoną w systemie OPI-TPP 2.0
- wodociągi magistralne
- linia elektroenergetyczna 110kV
- gazociągi wysoko i średnioprężne
- nieczynne szyby górnictwa węgla kamiennego
- zinwentaryzowane zapadliska
- maszt telefonii komórkowej
- ujęcie wody podziemnej wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej zgodnie z "*Dokumentacją hydrologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów triasowych przy ul. Bytomskiej w Siemianowicach Śląskich*" zatwierdzonej decyzją Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 10 grudnia 2012 r.

N

0 25 50 75 100 m

SKALA RYSUNKU: 1:2000	DATA: MARZEC 2025 R.
NR RYSUNKU: 01	WYKONAWCA: BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY mgr inż. arch. Martyna Dulat
Układ współrzędnych ETRS89/Poland CS2000 - Strefa VI 2177	Źródło pozyskania danych mapowych: ewidencja gruntów 1) mapa zasadnicza w wersji wektorowej dla miasta Siemianowice Śląskie, sporządzona w 2012 r., branża sieci uzbrojenia terenu, wersja wektorowa, kopia z dnia 27.04.23 r., branża w GK GINIG.6130.2.2012_MZ_P wydana przez Prezydenta Miasta Chorzów 2) mapa zasadnicza w wersji wektorowej dla miasta Siemianowice Śląskie, sporządzona w 2012 r., branża sieci uzbrojenia terenu, wersja wektorowa, kopia z dnia 20.10.23 r., branża w GK GINIG.6130.2.2012_MZ_P wydana przez Prezydenta Miasta Chorzów 3) mapa zasadnicza w wersji wektorowej dla miasta Siemianowice Śląskie, sporządzona w 2012 r., branża sieci uzbrojenia terenu, wersja wektorowa, kopia z dnia 20.10.23 r., branża w GK GINIG.6130.2.2012_MZ_P wydana przez Prezydenta Miasta Piekary Śl.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 173/2025
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 29 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527) po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie uwag wniesionych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I", w wyniku dokonanych wyłożeń do publicznego wglądu oraz w okresie oczekiwania na uwagi, w terminach:

1) I wyłożenie – od 10 czerwca 2024 r. do 1 lipca 2024 r., okres oczekiwania na uwagi do dnia 15 lipca 2024 r.;

2) II wyłożenie – od 21 marca 2025 r. do 10 kwietnia 2025 r., okres oczekiwania na uwagi do dnia 25 kwietnia 2025 r.

Rada Miasta Siemianowic Śląskich
postanawia:

§ 1. Nie uwzględnić **uwagi nr 1** wniesionej do I wyłożenia, o treści: *wykreślić § 5 ust. 1 pkt 2a „nakaz magazynowania odpadów obojętnych na utwardzonym i nieprzepuszczalnym podłożu"*.

Uzasadnienie: ustalenia zawarte w § 5 ust. 1 pkt 2 lit. a stanowią istotną zasadę ochrony środowiska. Procedowana zmiana planu miejscowego nie ingeruje w to ustalenie, tj. nie zmienia go. Wprowadzone ustalenie reguluje sposób magazynowania odpadów obojętnych.

§ 2. Nie uwzględnić **uwagi nr 2** wniesionej do I wyłożenia, o treści: *dopisać § 5 ust. 4 „w przypadku lokowania obiektów mieszkalnych jedno i wielorodzinnych w sąsiedztwie terenów oznaczonych jako U-P na których przed rozpoczęciem ich budowy istniały zakłady produkcyjne. Obowiązek zapewnienia ochrony przed hałasem o której mowa w § 5 pkt 3 nie leży po stronie zakładów"*.

Uzasadnienie: ustalenia zawarte w § 5 ust. 3 są zgodne z obowiązującymi przepisami regulującymi materię ochrony przed hałasem – ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Proponowane rozwiązanie wykracza poza przyjęte normy prawne.

§ 3. Nie uwzględnić **uwagi nr 3** wniesionej do I wyłożenia, o treści: *wykreślić § 8 pkt 4 lit. c „ze względu na konieczność zagwarantowania bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązuje nakaz lokalizowania odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie obszaru kolejowego wyposażonych w powłoki antyrefleksyjne"*.

Uzasadnienie: wprowadzony nakaz dotyczy wyłącznie terenu zlokalizowanego w granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie obszaru kolejowego. Nakaz stanowi wynik opinii i uzgodnienia właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej oraz Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego.

§ 4. Nie uwzględnić **uwagi nr 6** wniesionej do I wyłożenia, o treści: *dopisać § 12 ust. 1 pkt 3 lit. d „lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (w szczególności układów kogeneracyjnych) o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego na terenach oznaczonych symbolami od 1U-P do 5U-P"*.

Uzasadnienie: układy kogeneracyjne mogą wykorzystywać ciepło odpadowe, co nie wpisuje się w pojęcie odnawialnych źródeł energii.

§ 5. Nie uwzględnić **uwagi nr 7** wniesionej do I wyłożenia, o treści: *zmienić § 16 ust. 2 pkt 2 na „maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%"*.

Uzasadnienie: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1) wskazuje maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 50%. Wyznaczone w planie miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w sąsiedztwie, posiadają wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 50%. Wskazuje się na zachowanie ciągłości w parametrach zabudowy na tym obszarze.

§ 6. Nie uwzględnić **uwagi nr 8** wniesionej do I wyłożenia, o treści: *zmienić § 16 ust. 2 pkt 3 na „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%”.*

Uzasadnienie: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1) wskazuje minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 30%. Wyznaczone w planie miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w sąsiedztwie, posiadają wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. Wskazuje się na zachowanie ciągłości w parametrach zabudowy na tym obszarze.

§ 7. Nie uwzględnić **uwagi nr 9** wniesionej do I wyłożenia, o treści: *zmienić § 16 ust. 2 pkt 4 lit. a na „maksymalna: 2,6”.*

Uzasadnienie: wyznaczone w planie miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w sąsiedztwie, posiadają wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie 2,4. Wskazuje się na konieczne zachowanie ładu przestrzennego oraz zachowanie ciągłości w parametrach zabudowy na tym obszarze.

§ 8. Nie uwzględnić **uwagi nr 10** wniesionej do I wyłożenia, o treści: *zmienić § 16 ust. 2 pkt 5 lit. a tiret drugie na „na terenach oznaczonych symbolami 2MW, 3MW, 4MW, 6MW, 10MW, 12MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 20MW, 21MW: do 25 m lub zmiana kwalifikacji terenu 15MW dopuszczająca zabudowę do 25 m”.*

Uzasadnienie: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1) wskazuje maksymalną liczbę kondygnacji do 13. Zachowanie wysokości dla wskazanych terenów, w tym oznaczonego symbolem 15MW jest ważne ze względu na nawiązanie wysokością do istniejącego sposobu zagospodarowania oraz istniejących budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, w bezpośrednim sąsiedztwie. Wskazuje się na konieczne zachowanie ładu przestrzennego.

§ 9. Nie uwzględnić **uwagi nr 13** wniesionej do I wyłożenia, o treści: *zmiana klasyfikacji działek nr 2456/280 i 2458/279 z 6ZN na 5U-P.*

Uzasadnienie: wskazuje się na zachowanie przeznaczenia i linii rozgraniczających tereny, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 10. Nie uwzględnić **uwagi nr 14** wniesionej do I wyłożenia, o treści: *zmiana klasyfikacji części działki nr 4978/278 nachodzącej na ul. Łączącą z 6ZN na 5U-P.*

Uzasadnienie: wskazuje się na zachowanie przeznaczenia i linii rozgraniczających tereny, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 11. Nie uwzględnić **uwagi nr 15** wniesionej do I wyłożenia, o treści: *zmiana klasyfikacji części działki nr 5092/277 oznaczonej jako 6KDZ na 5U-P.*

Uzasadnienie: wskazuje się na zachowanie przeznaczenia i linii rozgraniczających tereny, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 173/2025
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 29 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, z późn. zm.[1)]) Rada Miasta Siemianowic Śląskich stwierdza, że zmiany wprowadzone uchwałą nie wiążą się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1717, 1756, 1907 oraz z 2025 r. poz. 39.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 173/2025
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 29 maja 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę