



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 czerwca 2025 r.

Poz. 3747

UCHWAŁA NR 235/XIV/2025 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” przyjętego Uchwałą Nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla terenu oznaczonego symbolem AA.113 ZP wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” przyjętego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla terenu oznaczonego symbolem AA.113 ZP wyznaczonego na załączniku graficznym

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały i na rysunku planu, stanowiącej tekst zmiany planu i rysunek zmiany planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu.

2. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 3. W części tekstowej Uchwały nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. a po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 2) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. d po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 3) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. e po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją udziału powierzchni zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 4) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. f po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją udziału powierzchni biologicznie czynnej zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 5) w par. 21 ust. 1 w zdaniu wstępnym po symbolu AA.142 MW dodaje się symbol 1MW;
- 6) w par. 21 ust. 1 pkt. 3 lit. a po przecinku na końcu zdania dodaje się zapis w brzmieniu: „dla terenu 1MW – 12 m,”.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

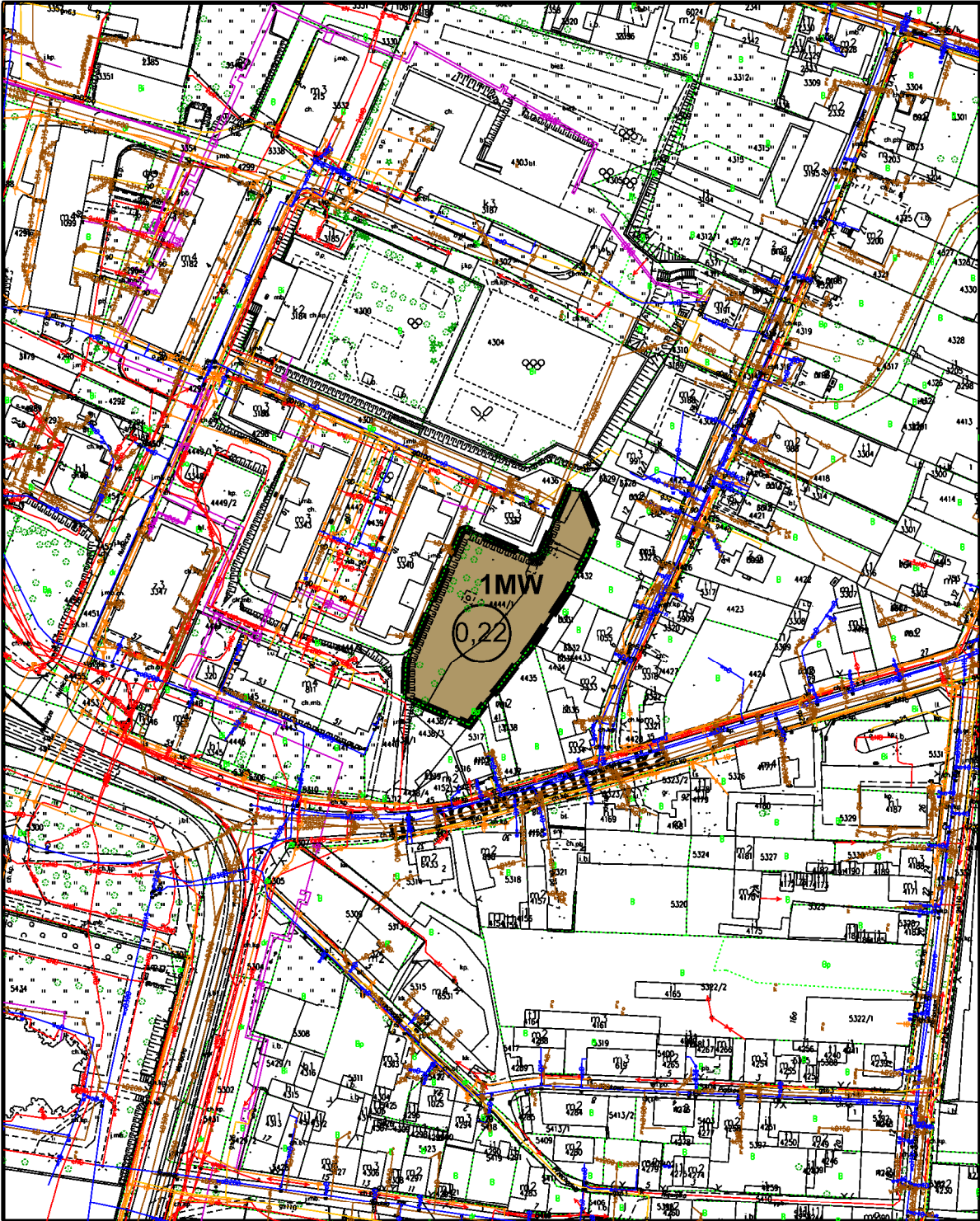
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

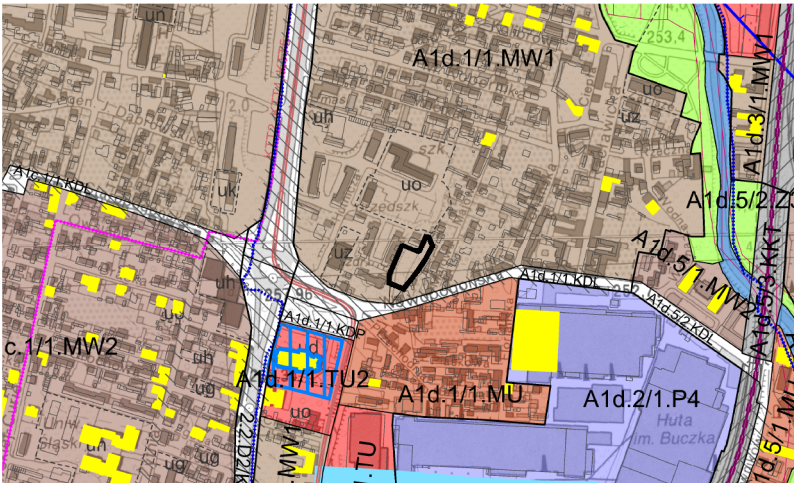
Anna Jedynak-Rykała

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU „POGOŃ ZACHÓD” PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 908/LXVI/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU W DNIU 6 SIERPNIA 2018 R. DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM AA.113 ZP WYZNACZONEGO NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 235/XIV/2025 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 29 MAJA 2025 R.



WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXXII/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANAMI FRAGMENT



A1d.1

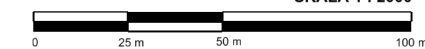
Wskazniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TERENY	PRZEZNACZENIE	PRZEZNACZENIE	PRZEZNACZENIE	PRZEZNACZENIE	WSKAZNIKI
1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	WS, WS, WS, WS, WS, WS	PR, SW



UKŁAD: PL-2000 STREFA 6; EPSG 2177

SKALA 1 : 2000



Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000(6). Mapa ewidencyjna i zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000 z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, udośćniona w sierpniu 2024 r. przez Powiatowy Zespół Geodezji i Kartografii w Sosnowcu.

OZNACZENIA

INFORMACJE	TERENY FUNKCJONALNE
GRANICA MIASTA SOSNOWCA	MW1 TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
GRANICE DZIM SĄSIEDNI	MW2 TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
STREFA DROGOWA WIEŻA I SZRZĘDZIOWA	MN1 TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTÓREJ DOPIRZA SIĘ PRZEBUDOWE LUB ROZBUDOWE ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D1, D2, D3	MN2 TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
TERENY ZAMKNIĘTE	MZ TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO
OBIEKTY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	MU TERENY MIESZKANIOWE - USŁUGOWE
OBIEKTY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW	TU TERENY USŁUG
OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W OBYWATELSTWIE MIĘDZYPOLSKIM	TU1 TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
STREPY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "M"	TU2 TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
UŻYTKI EKOLOGICZNE	TU3 TERENY USŁUG WYSTAWNICZYCH
OBIEKTY NATURY 2000	TU4 TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
POMNIKI PRZYRODY	TU5 TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIONYCH	UC TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRAŻEJ POWYŻEJ 2000 M ²
ZEWIDENCJONOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - STUDNIE	UM TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI 10% (RAZ NA 10 LAT)	K TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI 1% (RAZ NA 100 LAT)	T1 TERENY USŁUG TECHNICZNYCH - TRANSPORTOWYCH
OBIEKTY ZAGROZENIA POWODZI 0,2% (RAZ NA 500 LAT)	SK TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
OBIEKTY WYŻWA POWODZIOWEGO - NAKŁADY NA ZŁANIE W PRZYPADKU SZKOTLIWOSTY ZNISZCZENIA NAUŁI PODCISNIOPODZIEMNEGO	SW TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCYNKU
GRANICE ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH	TP TERENY PRZEMYSŁOWE - WSKAZUJĄCE DZIAŁALNOŚĆ PRZEMYSŁOWĄ
GRANICE ZŁÓŻ PIASKÓW PODCISNIOPODZIEMNEGO	P1 TERENY PRZEMYSŁOWE
OBIEKTY GÓRNICZE	P2 TERENY PRZEMYSŁOWE
TERENY GÓRNICZE	P3 TERENY PRZEMYSŁOWE
DROGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE	P4 TERENY PRZEMYSŁOWE
TRASY ROWEROWE PROJEKTOWANE WYZNACZONE W STUDIUM SYSTEMU TRAS ROWEROWYCH (T.S.R.)	T1 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZŁOŻYSKA, OCHRONY ZŁOŻYSKA
SZLAKI ROWEROWE DAWNEGO POKRANIA "TRZECH CIESZĄCZY"	L1 TERENY LASÓW
CIĄGŁOŚĆ MOŻLIWOSTY ZAGOSPODAROWANIA	L2 TERENY PARKÓW LEŚNYCH
LINE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE	Z1 TERENY ZIELIENI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
LINE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE	Z2 TERENY CMENTARZY
GLÓWNE LINE KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PMP	Z3 TERENY ZIELIENI POZOSTAŁEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
LINE KOLEJOWE POZOSTAŁE	Z4 TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
LINE KOLEJOWE C.T. MACZKI	Z5 TERENY ZIELIENI POZOSTAŁEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
	Z6 TERENY ZIELIENI BUFOROWEJ
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
	WP TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
	KDS TERENY DROG EKSPRESOWYCH
	KDGP TERENY DROG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	KDG TERENY DROG GŁÓWNYCH
	KDZ TERENY DROG ZBIORCZYCH
	KDL TERENY DROG LOKALNYCH
	KDD TERENY DROG DOJAZDOWYCH
	KDX TERENY DROG PIESZYCH I PIESZO JEZDNYCH
	KDP TERENY PŁACÓW
	KKT TERENY KOLEI
	TERENY ELEMENTARNE:
	UA TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
	UK TERENY USŁUG KULTURY
	UR TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	UE TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
	UN TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
	UZ TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	UT TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
	UP TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
	UR TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
	UR TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	UR TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	UR TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	UR TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
	UR TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
	UR TERENY USŁUG GASTRONOMII
	UR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	UR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	UR TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
	UR TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	OBIEKTY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZIE OGÓLNOGMINNYM
	OBIEKTY FUNKCJONALNEGO ŚRODKA ŚCIEŻY STANOWIĄCY STREPE, ŚRODKA ŚCIEŻY
	OBIEKTY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
	STREPE OCHRONY ZESPÓŁÓW ZABUDOWY - "M"
	STREPE OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELIENI - "Z"
	OBIEKTY WSKAZANE DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	OBIEKTY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBIEKTY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBIEKTY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
---	LINE ZAGOSPODAROWANIA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1MW	CYFROWO-LITEROWY SYMBOL TERENU

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
----	--

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

---	CAŁY OBSZAR W GRANICACH BYŁEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO KWK "SOSNOWIEC"
---	CAŁY OBSZAR W GRANICACH ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC" I "SATURN" POKŁADÓW Z GRUPY 800
0,22	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GLÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ TELETECHNICZNA
	SIEĆ C.O.
	SIEĆ ELEKTRYCZNA

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2025 R.

UL. I. MOŚCICKIEGO 14, 41-200 SOSNOWIEC, tel. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 235/XIV/2025
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 29 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami) wobec faktu, że zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 235/XIV/2025

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 29 maja 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami), ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.