



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 czerwca 2025 r.

Poz. 3770

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Lakomy
Data: 09.06.2025 08:33:41



UCHWAŁA NR VI.56.2025 RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M12 w Jastrzębiu-Zdroju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z § 1 uchwały nr II.37.2022 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M12 w Jastrzębiu-Zdroju, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój przyjętego uchwałą nr XI.126.2021 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 września 2021 r. oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój przyjętego uchwałą nr IV.29.2024 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 20 czerwca 2024 r.

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój uchwała

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M12 w Jastrzębiu-Zdroju, o powierzchni ok. 156,28 ha, zwany dalej „planem”.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna ustaleń planu, wykonana na mapie zasadniczej w skali 1:2000, zawierająca wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. W oparciu o art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na niewystępowanie problematyki w obszarze planu, nie określa się: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, a także obiektów i obszarów ochrony przyrody i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 3. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielony w części graficznej ustaleń planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie (przeznaczenia), które zajmuje nie mniej niż 50% powierzchni całkowitych wszystkich obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych albo nie mniej niż 50% powierzchni całkowitych działek w przypadku terenów nieprzeznaczonych pod zabudowę;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia uzupełniającego (klasy przeznaczeń uzupełniających), oznaczającą przeznaczenie inne niż przeznaczenie terenu zdefiniowane w pkt 2, które zajmuje mniej niż 50% powierzchni całkowitych wszystkich obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych albo mniej niż 50% powierzchni całkowitych działek w przypadku terenów nieprzeznaczonych pod zabudowę;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną w części graficznej ustaleń planu, poza którą nie mogą być wysunięte nadziemne części budynku, z dopuszczeniem wysunięcia elementów budynków przed tą linię o 1,5 m, w szczególności: schodów, pochylni, ramp, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, tarasów, ryzalitów, gzymsów, okapów, docieplenia zewnętrznego wraz z tynkiem wykonanego na istniejących budynkach, ganków, wiatrołapów;
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12 stopni;
- 6) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć w szczególności: sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb użytkowników nieruchomości;
- 7) udziale powierzchni zabudowy, udziale powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy oraz nadziemnej intensywności zabudowy – należy rozumieć zgodnie z brzmieniem definicji zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi w części graficznej ustaleń planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) zasięg 150 m od terenu cmentarza;
- 4) przeznaczenia terenów:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - c) U – teren usług,
 - d) U-P – teren usług lub produkcji,
 - e) U-P-KOP – teren usług lub produkcji lub parkingu,
 - f) U-P-I – teren usług lub produkcji lub infrastruktury technicznej,
 - g) U-P-ING – teren usług lub produkcji lub bazy gazu płynnego,
 - h) U-P-IO – teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami,

- i) U-P-IOO – teren usług lub produkcji lub spalarni odpadów,
- j) U-P-IOW – teren usług lub produkcji lub unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
- k) U-P-IOP – teren usług lub produkcji lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- l) U-KOP – teren usług lub parkingu,
- m) U-INS – teren usług lub stacji paliw płynnych,
- n) KDG – teren drogi głównej,
- o) KDZ – teren drogi zbiorczej,
- p) KDL – teren drogi lokalnej,
- r) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- s) KOG – teren garażu,
- t) IE – teren elektroenergetyki,
- u) IW-IK – teren wodociągów lub kanalizacji,
- w) WS-ZN – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej,
- y) L – teren lasu,
- z) ZN – teren zieleni naturalnej,
- za) ZPW – teren zieleni urządzonej wysokiej,
- zb) ZD – teren ogrodów działkowych.

2. Oznaczenia w części graficznej ustaleń planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) udokumentowane złoża kopalin:
 - a) węgla kamiennego „Jas-Mos” (nr 344),
 - b) węgla kamiennego „Moszczenica” (nr 343);
- 2) obszar filara ochronnego w złożach węgla kamiennego;
- 3) zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 4) zasięg bezpiecznej odległości od zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 5) osuwisko aktywne okresowo;
- 6) osuwisko nieaktywne.

3. Część graficzna projektu planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów mających charakter informacyjny:

- 1) rurociągi przemysłowe i wód dołowych;
- 2) linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV;
- 3) linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV;
- 4) orientacyjny przebieg planowanej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV;
- 5) strefa bezpieczeństwa od zlikwidowanych szybów kopalni węgla kamiennego;
- 6) obszar zasypanego zalewiska Ruptawki.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakazuje się:

- a) realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi w części graficznej ustaleń planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) realizację zabudowy i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem wymogów dla osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności rozwiązań ułatwiających poruszanie się oraz zasad projektowania uniwersalnego,
- c) kształtowanie wysokości zabudowy:
 - wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – nie więcej niż 25 m, z zastrzeżeniem dopuszczenia:
 - wysokości słupów i urządzeń elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć oraz stacji bazowych telefonii komórkowej do 70 m,
 - wysokości kominów, instalacji technologicznych oraz elektrowni słonecznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - wysokość urządzeń technicznych na dachach budynków – nie więcej niż 1/3 wysokości tego budynku oraz nie więcej niż 5 m,
- d) zastosowanie kolorystyki budynków:
 - elewacji w kolorze białym, odcieniach szarości, beżów, ceglastym, odcieni brązu lub żółci,
 - dachów w kolorze szarym, czarnym, odcieni czerwieni lub brązu,
- e) zastosowanie materiałów elewacyjnych budynków: kamień, beton, drewno, ceramika budowlana, tynki, blacha, płyty kompozytowe, płyty warstwowe, z wyłączeniem sidingu z tworzyw sztucznych;

2) dopuszcza się:

- a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy,
- b) rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, której funkcja nie spełnia przeznaczenia i warunków zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych, na zasadach:
 - zachowania wyznaczonych w części graficznej ustaleń planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - zwiększenia istniejącej powierzchni zabudowy o 10%, nie więcej jednak niż o 100 m²,
 - zwiększenia wysokości do wartości określonych w ustaleniach szczegółowych,
- c) zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej i w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy w terenach MN, MN-U,
- d) elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, w szczególności:
 - dojazdy, drogi wewnętrzne na zasadach określonych w § 11 pkt 3,
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - miejsca postojowe w ilości odpowiadającej wskaźnikom ustalonym w § 11 pkt 4,
 - infrastrukturę techniczną,
 - różne formy zieleni.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem ochronie podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, do których należą tereny oznaczone symbolami: MN, MN-U, ZPW i ZD;

2) zakazuje się:

- a) wprowadzania nowych przedsięwzięć zaliczanych do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - b) składowania odpadów, z wyłączeniem unieszkodliwiania odpadów wydobywczych w terenie oznaczonym w planie symbolem IU-P-IOW,
 - c) lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, transportem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu, na terenach oznaczonych symbolami: MN, MN-U, U, U-P, U-P-KOP, U-P-ING, U-KOP, U-INS, KOG, IE oraz IW-IK,
 - d) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,
 - e) likwidacji cieków wodnych oraz urządzeń wodnych, takich jak rowy i otwarte kanały, z dopuszczeniem ich przykrycia z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami w terenach U-P-I, U-P-IO, U-P-IOO, U-P-IOP oraz U-P-IOW na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów;
- 4) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej niekolidującej z planowanym sposobem zagospodarowania terenów.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) w obszarze planu wyodrębnia się przestrzenie publiczne, do których należą:
 - a) tereny dróg o symbolach: KDG, KDZ, KDL,
 - b) ogólnodostępne: parkingi, place, skwery i ciągi piesze niewyznaczone graficznie w części graficznej ustaleń planu;
- 2) w zasięgu przestrzeni publicznych nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w obszarze objętym planem występują obszary osuwania się mas ziemnych, wskazane na podstawie map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi zawartych w bazie Systemu Osłony Przeciwoświsowej (SOPO: <http://geologia.pgi.gov.pl/> opublikowane przez Państwowy Instytut Geologiczny – stan na dzień 29.03.2022 r.), zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska:
 - a) osuwisko aktywne okresowo,
 - b) osuwisko nieaktywne;
- 2) w zasięgu obszarów osuwania się mas ziemnych wskazuje się potencjalnie skomplikowane warunki gruntowe związane z występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych i osuwiskowych, dla których obowiązują wymagania określone w przepisach związanych z prawem geologiczno-górnictwem i prawem budowlanym;
- 3) obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:
 - a) udokumentowanego złoża kopalin:
 - węgla kamiennego „Jas-Mos” (nr 344),
 - węgla kamiennego „Moszczenica” (nr 343),
 - b) obszaru filara ochronnego w złożach węgla kamiennego dla zabudowy wysokiej miasta Jastrzębia-Zdrój ustanowionego decyzją OUG w Rybniku nr 14/9/73 z dn. 18.08.1973 r., w granicach którego skutki eksploatacji nie mogą przekraczać III kategorii szkód górniczych;

- 4) wskazuje się zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej wraz z zasięgiem bezpiecznej odległości od zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, dla którego obowiązują wymagania określone w przepisach związanych z prawem ochrony środowiska.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

- 1) w zasięgu 150 m od terenu cmentarza zakazuje się zabudowy oraz lokalizacji studni;
- 2) zakaz zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem WS-ZN, L, ZN, ZPW.

§ 10. 1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowę na każdym terenie nowej infrastruktury technicznej, w parametrach niezbędnych dla prawidłowego jej funkcjonowania, z zastrzeżeniem pkt 2, 3 i 4, przy czym należy zapewnić możliwość użytkowego wykorzystania danego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) dla nowych elementów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem przyłączy, obowiązuje zasada sytuowania pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami KGD, KDZ, KDL, KR, z zastrzeżeniem przepisów ustawy o drogach publicznych, przy czym w przypadku braku możliwości spełnienia warunków technicznych sytuowania danego rodzaju sieci w określony sposób, oraz ze względu na konieczność zapewnienia niezbędnych potrzeb prawidłowego funkcjonowania danego rodzaju sieci, nowe elementy infrastruktury technicznej należy sytuować:
 - a) pomiędzy linią rozgraniczającą tereny przeznaczone pod zabudowę a nieprzekraczalną linią zabudowy,
lub
 - b) w inny sposób, niż określony w lit. a, jeśli wynika to z konieczności uwzględnienia warunków fizjograficznych, w tym dostosowania przebiegu danego rodzaju sieci do ukształtowania terenu;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, niewymienionych w ust. od 2 do 7 sieci, w szczególności telekomunikacji, telewizji kablowej, instalacji alarmowych, antenowych, światłowodowych, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
- 4) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;
- 5) w granicach opracowania planu przebiega trasa istniejącej przesyłowej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV relacji:
 - a) Moszczenica – Cieszyn Hażłaska/Pogwizdów,
 - b) Moszczenica – Odlewnia Skoczów,
 - c) Moszczenica – Jastrzębie,
 - d) Moszczenica – Pochwacie,
 - e) Moszczenica – Jankowice;
- 6) w granicach opracowania planu zlokalizowana jest stacja elektroenergetyczna o napięciu 220/110/20/6 kV Moszczenica;
- 7) w granicach opracowania planu przebiega trasa istniejącej przesyłowej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV relacji:
 - a) Cieczot – Moszczenica,
 - b) Moszczenica – Wielopole;
- 8) sposób zagospodarowania terenów pod liniami wymienionymi w pkt. 5 i 7, powinien uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych;

9) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę oraz wymianę istniejących linii o napięciu 110 kV i 220 kV.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb użytkowych i przeciwpożarowych;
- 3) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, zapewniających skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Ustala się następujące zasady dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) retencjonowanie wód opadowych, odprowadzanie wód opadowych do rowów oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe po spełnieniu warunków wymaganych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszczenie odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków wymaganych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych opartych o sieć ciepłowniczą z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się:
 - a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych zastosowania sieci ciepłowniczej,
 - b) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w ust. 1 pkt 5 i 7, w szczególności w zakresie odległości od tych linii.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb użytkowych,
 - b) stosowanie indywidualnych rozwiązań, w szczególności wolnostojących zbiorników na gaz, w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych rozbudowy sieci gazowej.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w ust. 1 pkt 5 i 7, w szczególności w zakresie odległości od tych linii.

8. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulice Kasztanową, Armii Krajowej, Władysława Jagiełły, Chlebową, aleję Jana Pawła II;
- 2) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest z układu dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu;
- 3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokościach nie mniejszych niż:
 - a) 5,0 m w terenach o symbolach MN i MN-U,
 - b) 6,0 m w pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 4) zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:
 - a) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,
 - b) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych:
 - 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 osób zatrudnionych w usługach oświaty i domach opieki,
 - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych oraz 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 osób zatrudnionych,
 - 1 miejsce postojowe na 2 pokoje oraz 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 osób zatrudnionych w pensjonatach i hotelach,
 - 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi dla warsztatów samochodowych,
 - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynków dla obiektów sportowych,
 - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 10 miejsc dla użytkowników oraz publiczności otwartych obiektów sportowych i rekreacyjnych,
 - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej dla usług wielkopowierzchniowych,
 - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej dla niewymienionych powyżej usług,
 - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni użytkowej dla zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów,
 - 5 miejsc postojowych na ogród działkowy,
 - 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 1000 m² powierzchni składowych na placach składowych oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 3 osoby zatrudnione na jednej zmianie oraz 2 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych na każde 1000 m² powierzchni składowych na placach składowych;
 - c) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - na drogach publicznych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
 - dla zabudowy wyszczególnionej w pkt. 4 lit. b – minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 miejsc postojowych, przy czym ustalenie to nie dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem.

§ 13. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
 - 2) ustala się:
 - a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego: od 40° do 120°,
 - b) minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek odpowiednio:
 - dla zabudowy w terenach MN i MN-U 700 m² i 20 m,
 - dla zabudowy w terenach U 1000 m² i 20 m,
 - dla zabudowy w terenach U-P 1500 m² i 20 m,
 - dla zabudowy w pozostałych terenach 1000 m² i 20 m,
 - c) minimalne powierzchnie i szerokości frontów dla pozostałych nieruchomości, odpowiednio 1 m² i 1 m.
- § 14. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 15. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub grupowej,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji stacji paliw i myjni samochodowych;
- 5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych 12 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni,
 - h) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 700 m².

§ 16. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren usług;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub grupowej,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

- 3) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji stacji paliw i myjni samochodowych;
- 4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych 15 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 700 m².

§ 17. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1U – teren usług:

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren produkcji,
 - b) teren garażu,
 - c) teren parkingu;
- 3) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych i produkcyjnych: 35 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 12 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, o kształtach łukowych,
 - h) zakazuje się realizacji stref dostawczych oraz składów otwartych i zadaszonych od strony dróg publicznych.

§ 18. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 2U – teren usług:

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren produkcji,
 - b) teren garażu,
 - c) teren parkingu;
- 3) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

- 4) zasady zagospodarowania: zakazuje się realizacji stref dostawczych oraz składów otwartych i zadaszonych od strony dróg publicznych;
- 5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych i produkcyjnych: 15 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 12 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 19. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 3U – teren usług:

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren produkcji,
 - b) teren garażu,
 - c) teren parkingu;
- 3) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) zasady zagospodarowania: zakazuje się realizacji stref dostawczych oraz składów otwartych i zadaszonych od strony dróg publicznych;
- 5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych i produkcyjnych: 15 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 12 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 25 stopni.

§ 20. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 4U – teren usług:

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren składów i magazynów;
- 3) zasady zagospodarowania: zakazuje się realizacji stref dostawczych oraz składów otwartych i zadaszonych od strony dróg publicznych;
- 4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,6,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych i magazynowych: 20 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 12 m,
- f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
- g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 30 stopni.

§ 21. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **5U** – teren usług:

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 30 stopni.

§ 22. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1U-P**, **3U-P** do **6U-P** – teren usług lub produkcji:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren usług,
 - b) teren produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren garażu;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - c) teren usług edukacji;
- 4) zasady zagospodarowania: zakazuje się zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;
- 5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych, produkcyjnych i garażowych wielokondygnacyjnych 25 m,
 - dla budynków garażowych jednokondygnacyjnych i gospodarczych 9 m,
 - dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,

- f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
- g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 30 stopni.

§ 23. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **2U-P** – teren usług lub produkcji:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren usług,
 - b) teren produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren garażu;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) teren usług edukacji;
- 4) zasady zagospodarowania: zakazuje się zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;
- 5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych, produkcyjnych i garażowych wielokondygnacyjnych 25 m,
 - dla budynków garażowych jednokondygnacyjnych i gospodarczych 9 m,
 - dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 30 stopni.

§ 24. Ustalenia planu dla terenów o symbolu **7U-P** – teren usług lub produkcji:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren usług,
 - b) teren produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren garażu;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - c) teren usług edukacji;
- 4) zasady zagospodarowania: zakazuje się zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;
- 5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych i produkcyjnych 15 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
 - dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,
- f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
- g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 30 stopni.

§ 25. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 8U-P – teren usług lub produkcji:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren usług,
 - b) teren produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren garażu;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) teren usług edukacji;
- 4) zasady zagospodarowania: zakazuje się zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;
- 5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych, produkcyjnych i garażowych wielokondygnacyjnych 18 m,
 - dla budynków garażowych jednokondygnacyjnych i gospodarczych 9 m,
 - dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 26. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1U-P-KOP – teren usług lub produkcji lub parkingu:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren usług,
 - b) teren produkcji,
 - c) teren parkingu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren garażu;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - c) teren usług edukacji;

- 4) zasady zagospodarowania: zakazuje się zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;
- 5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych, produkcyjnych i garażowych wielokondygnacyjnych 15 m,
 - dla budynków garażowych jednokondygnacyjnych i gospodarczych 9 m,
 - dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 30 stopni.

§ 27. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1U-P-I** – teren usług lub produkcji lub infrastruktury technicznej:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren usług,
 - b) teren produkcji,
 - c) teren infrastruktury technicznej;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren ochrony zdrowia i pomocy społecznej,
 - c) teren usług edukacji,
 - d) teren składowiska odpadów,
 - e) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
- 3) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;
- 4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,5,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków i instalacji technologicznych: 25 m,
 - dla kominów, w tym chłodni kominowych: 120 m,
 - dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 30 stopni.

§ 28. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1U-P-ING – teren usług lub produkcji lub bazy gazu płynnego:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren usług,
 - b) teren produkcji,
 - c) teren bazy gazu płynnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren garażu;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - c) teren usług edukacji;
- 4) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;
- 5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych, produkcyjnych, garażowych wielokondygnacyjnych 25 m,
 - dla budynków garażowych jednokondygnacyjnych i gospodarczych 9 m,
 - dla pozostałych budynków 25 m,
 - dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 30 stopni.

§ 29. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1U-P-IO – teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren usług,
 - b) teren produkcji,
 - c) teren gospodarowania odpadami;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren garażu;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) teren usług edukacji,
 - c) teren składowiska odpadów,
 - d) teren zakładu unieszkodliwiania odpadów,
 - e) teren spalarni odpadów,
 - f) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;

- 4) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;
- 5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych, produkcyjnych, garażowych wielokondygnacyjnych 25 m,
 - dla budynków garażowych jednokondygnacyjnych i gospodarczych 9 m,
 - dla pozostałych budynków 25 m,
 - dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 30 stopni.

§ 30. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **2U-P-IO** do **4U-P-IO** – teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren usług,
 - b) teren produkcji,
 - c) teren gospodarowania odpadami;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren garażu;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - c) teren usług edukacji,
 - d) teren składowiska odpadów,
 - e) teren zakładu unieszkodliwiania odpadów,
 - f) teren spalarni odpadów,
 - g) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
- 4) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;
- 5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych, produkcyjnych, garażowych wielokondygnacyjnych 25 m,
 - dla budynków garażowych jednokondygnacyjnych i gospodarczych 9 m,

- dla pozostałych budynków 25 m,
- dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 30 stopni.

§ 31. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1U-P-IOO** – teren usług lub produkcji lub spalarni odpadów:

1) przeznaczenie:

- a) teren usług,
- b) teren produkcji,
- c) teren spalarni odpadów;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren elektroenergetyki,
- b) teren ciepłownictwa,
- c) teren garażu,
- d) teren parkingu;

3) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- c) teren usług edukacji;

4) zasady zagospodarowania:

- a) zakazuje się lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego,
- b) dopuszcza się spalarnię odpadów wyłącznie w technologii pirolizy;

5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych, produkcyjnych, garażowych wielokondygnacyjnych 25 m,
- dla budynków garażowych jednokondygnacyjnych i gospodarczych 9 m,
- dla istniejącego budynku szybu 75 m,
- dla pozostałych budynków 25 m,
- dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 30 stopni.

§ 32. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1U-P-IOW** – teren usług lub produkcji lub unieszkodliwiania odpadów wydobywczych:

1) przeznaczenie:

- a) teren usług,
- b) teren produkcji,
- c) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren garażu;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - c) teren usług edukacji;
- 4) zasady zagospodarowania:
 - a) zakazuje się lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego,
 - b) zakazuje się obiektów przeznaczonych do składowania odpadów wydobywczych w formie stałej,
 - c) dopuszcza się unieszkodliwianie odpadów wydobywczych w formie osadników wód dołowych,
 - d) dopuszcza się retencjonowanie zasolonych wód dołowych;
- 5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych, produkcyjnych i garażowych wielokondygnacyjnych 25 m,
 - dla budynków garażowych jednokondygnacyjnych i gospodarczych 9 m,
 - dla pozostałych budynków 25 m,
 - dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 30 stopni.

§ 33. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1U-P-IOP** – teren usług lub produkcji lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren usług,
 - b) teren produkcji,
 - c) teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren garażu,
 - b) teren parkingu;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;

- 4) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych, produkcyjnych i garażowych wielokondygnacyjnych 25 m,
 - dla budynków garażowych jednokondygnacyjnych i gospodarczych 9 m,
 - dla pozostałych budynków 25 m,
 - dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 30 stopni.

§ 34. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1U-KOP – teren usług lub parkingu:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren usług,
 - b) teren parkingu;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - c) teren usług edukacji,
 - d) teren usług kultu religijnego;
- 3) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;
- 4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych 15 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 30 stopni.

§ 35. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1U-INS i 2U-INS – teren usług lub stacji paliw płynnych:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren usług,

- b) teren stacji paliw płynnych;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - c) teren usług edukacji;
- 3) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;
- 4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, o kształtach łukowych, jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 30 stopni.

§ 36. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1KDG** i **2KDG** – teren drogi głównej:

- 1) przeznaczenie: teren drogi głównej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.

§ 37. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1KDZ** do **2KDZ** – teren drogi zbiorczej:

- 1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.

§ 38. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1KDL** do **4KDL** – teren drogi lokalnej:

- 1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.

§ 39. Ustalenia planu dla terenów o symbolu **1KR** i **2KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.

§ 40. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1KOG** – teren garażu:

- 1) przeznaczenie: teren garażu;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,
 - e) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 41. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1IE** – teren elektroenergetyki:

- 1) przeznaczenie: teren elektroenergetyki;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,
 - e) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 42. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **IIW-IK** – teren wodociągów lub kanalizacji:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren wodociągów,
 - b) teren kanalizacji;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,
 - e) maksymalna wysokość budynków: do 15 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 43. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1WS-ZN** i **2WS-ZN** – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) teren zieleni naturalnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się urządzenia wodne oraz mosty i kładki;
 - b) nakazuje się utrzymanie i ochronę zieleni przybrzeżnej niskiej i wysokiej, stanowiącej ich otulinę biologiczną.

§ 44. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1L** do **3L** – teren lasu:

- 1) przeznaczenie: teren lasu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się:
 - zabudowy, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
 - urządzania miejsc postojowych,
 - b) dopuszcza się dojazdy do gruntów leśnych i do pól, ścieżki turystyczne i rowerowe, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe, infrastrukturę techniczną, z zastrzeżeniem zachowania przepisów odrębnych oraz drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

§ 45. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1ZN** do **9ZN** – teren zieleni naturalnej:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się:
 - lokalizowania placów do nawracania z nawierzchni utwardzonych,
 - urządzania miejsc postojowych,
 - b) dopuszcza się:
 - urządzenia błękitno-zielonej infrastruktury służące retencjonowaniu wód opadowych,
 - budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami wodnymi.

§ 46. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1ZPW – teren zieleni urządzonej wysokiej:**

- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej wysokiej;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) nakazuje się udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej min 70%,
 - b) zakazuje się:
 - lokalizowania placów do nawracania z nawierzchni utwardzonych,
 - urządzania miejsc postojowych dla samochodów.

§ 47. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1ZD – teren ogrodów działkowych:**

- 1) przeznaczenie: teren ogrodów działkowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług gastronomii,
 - b) teren usług kultury i rozrywki;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się infrastrukturę ogrodową oraz altany działkowe w myśl przepisów ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych,
 - b) dopuszcza się urządzanie miejsc postojowych dla samochodów w ilości ustalonej w § 11,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków altan działkowych i obiektów gospodarczych zgodnie z przepisami ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych 5 m,
 - budynków przeznaczenia uzupełniającego 12 m,
 - h) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - i) kształt dachu: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 48. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

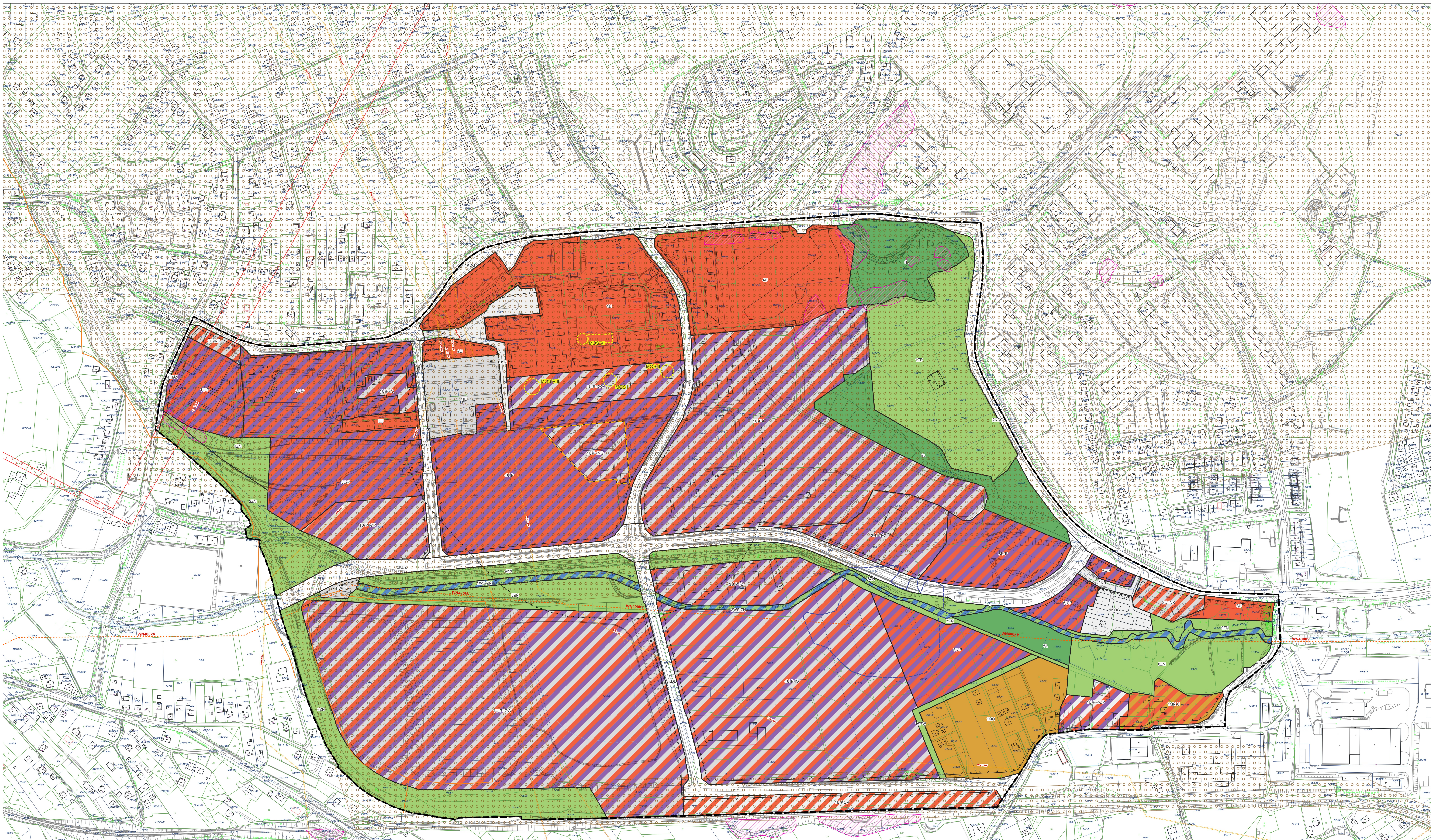
§ 49. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Mosoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU JEDNOSTKI MOSZCZENICA O SYMBOLU ROBOCZYM M12 W JASTRZĘBIU-ZDROJU



USTALENIA PLANU:

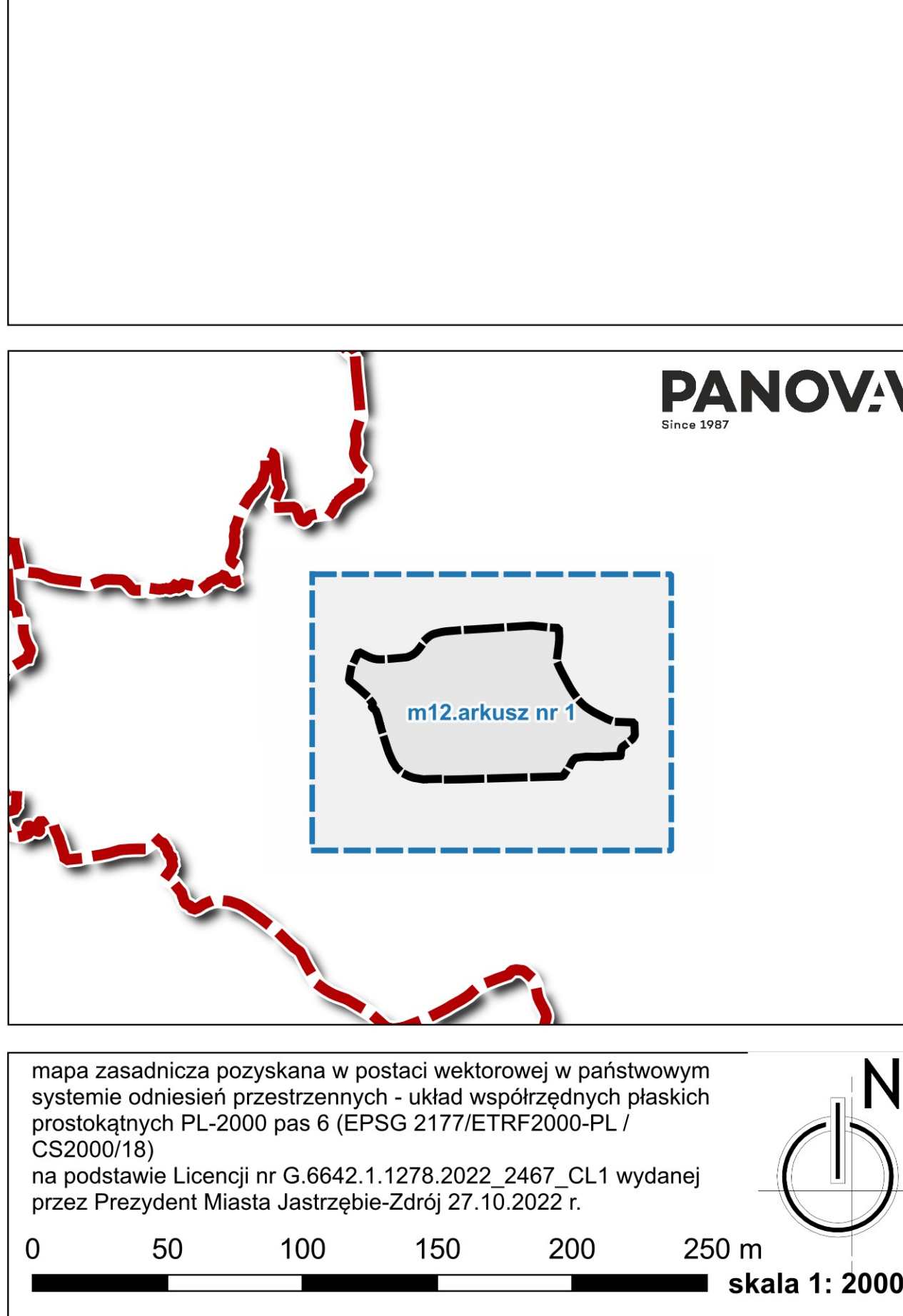
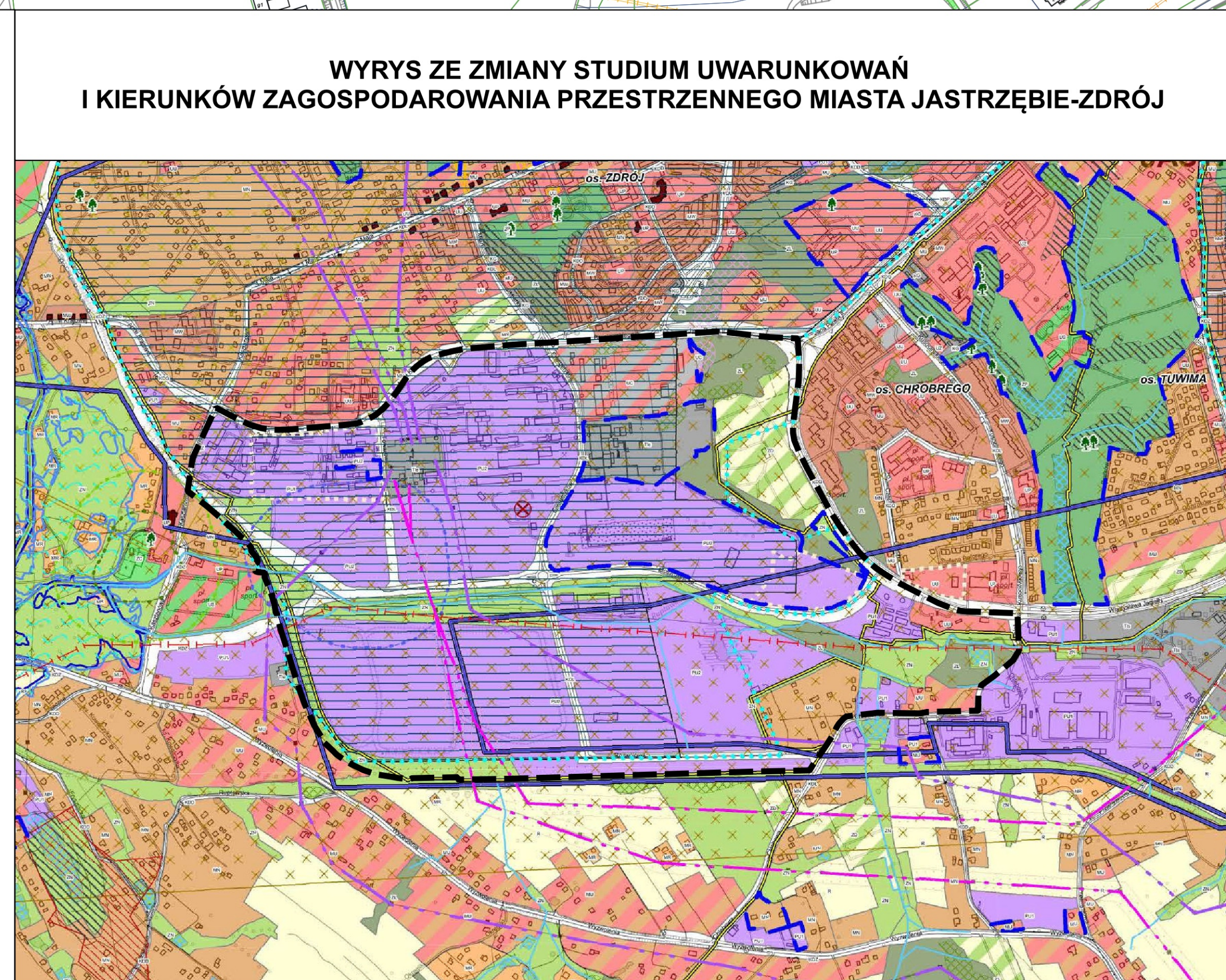
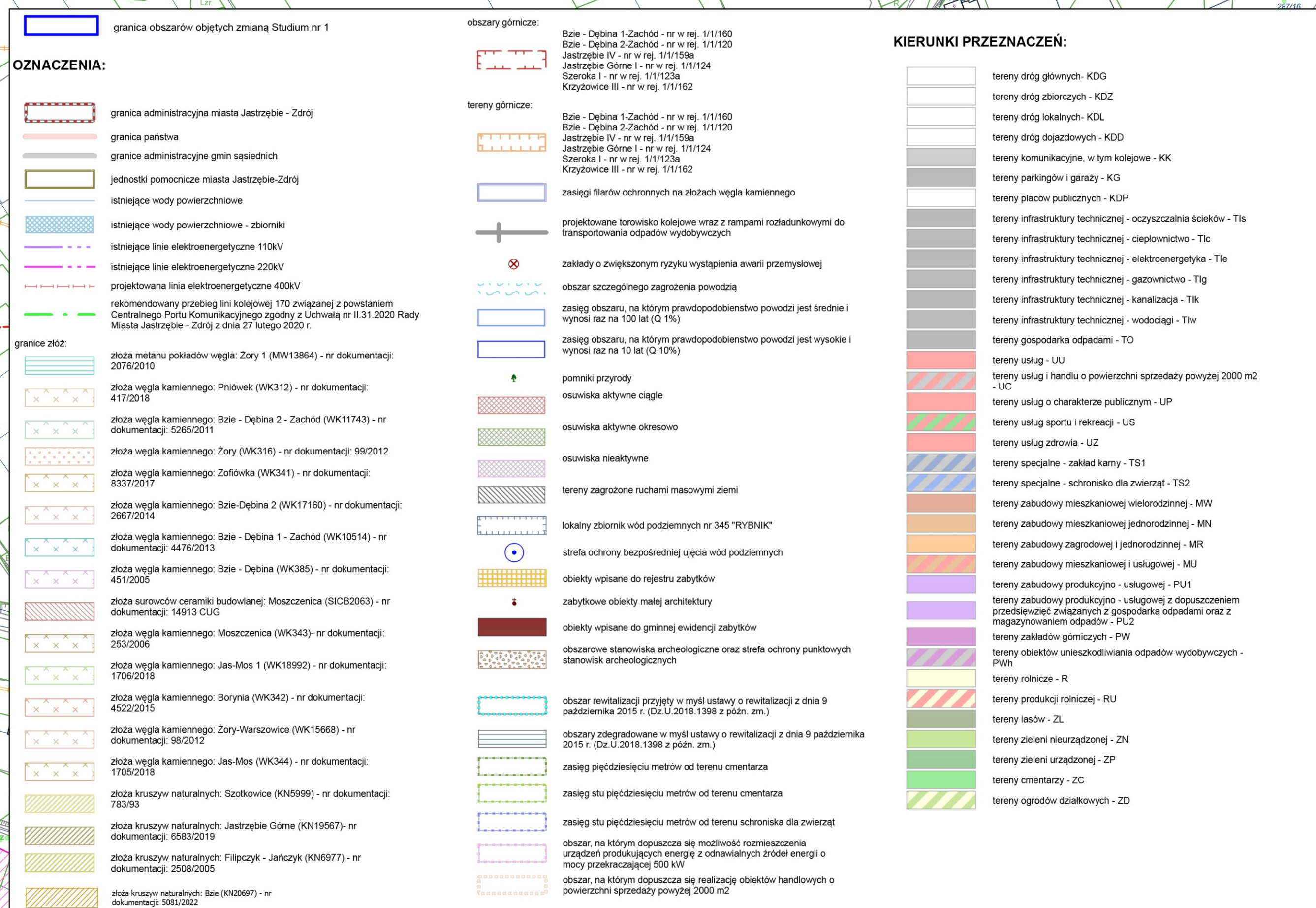
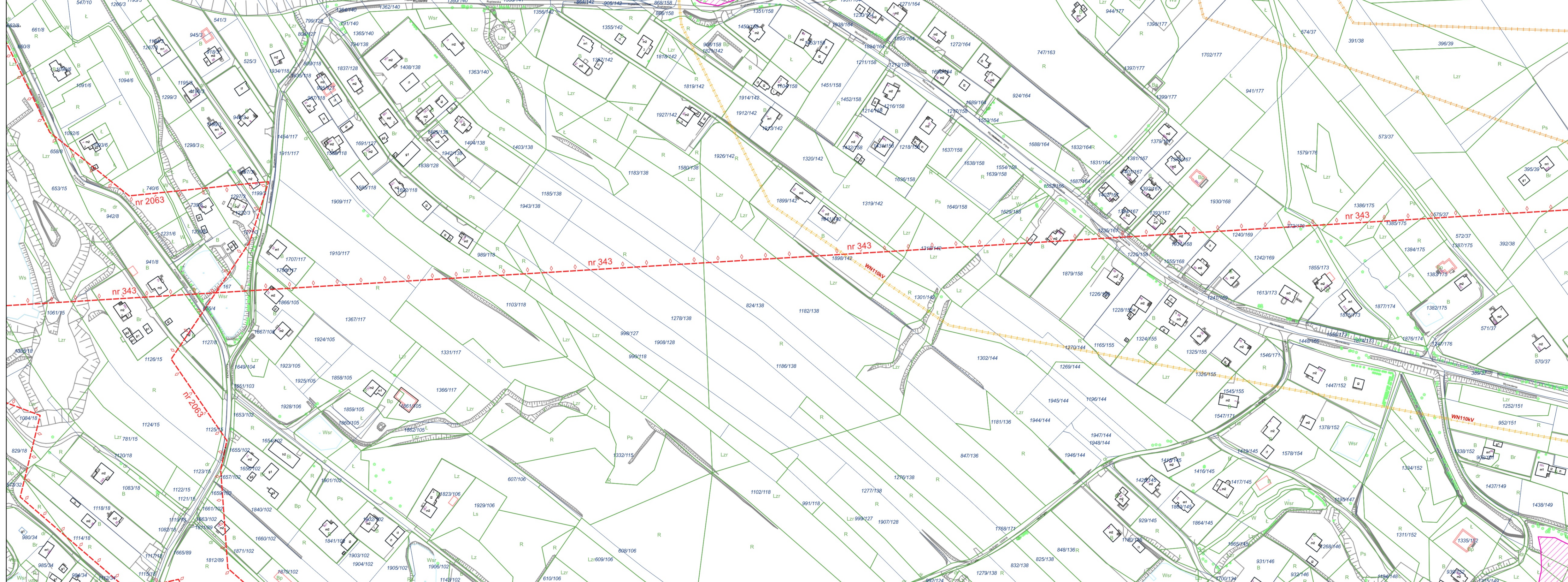
- granica obszaru objętego planem miejscowym
nieprzekraczalna linia zabudowy
zasieg 150 m od terenu cmentarza
przebieganie terenów:
MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
U - teren usług
U-P - teren usług lub produkcji
U-KOP - teren usług lub produkcji lub parkingu
U-I - teren usług lub produkcji lub infrastruktury technicznej
U-ING - teren usług lub produkcji lub bazy gazu płynnego
U-IO - teren usług lub produkcji lub gospodarstwa odpadami
U-DO - teren usług lub produkcji lub spalarni odpadów
U-ZOW - teren usług lub produkcji lub unieszkodliwiania odpadów
U-OP - teren usług lub produkcji lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
U-KOP - teren usług lub parkingu
U-NS - teren usług lub stacji paliw płynnych
KDG - teren drogi głównej
KDL - teren drogi lokalnej
KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
KGO - teren garażu
IE - teren elektroenergetyki
WIK - teren wodociągów lub kanalizacji
WIS-ZN - teren wód powierzchniowych i wodociągów lub zieleni naturalnej
L - teren lasu
ZN - teren zieleni naturalnej
ZPW - teren zieleni urządzonej wysokiej
ZD - teren ogroduw działkowych

USTALENIA OBYWIAZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- udokumentowane złoża kopalin:
węgiel kamienny „Jas-Mos” (nr 344)
węgiel kamienny „Moszczanica” (nr 343)
obszar filara ochronnego w złożach węgla kamiennego
zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
zasieg bezpieczeństwa odległości od zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
obszar aktywny okresowo
obszar nieaktywny

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- rurociąg przemysłowy i wód dolowych
linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV
linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV
orientacyjny przebieg planowanej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV
strefa bezpieczeństwa od zlikwidowanych szybow kopalni
obszar zasypanego zalewiska Ruptawki



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI.56.2025

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 29 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. 1688), po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 6 do 28 grudnia 2024 r. oraz po stwierdzeniu, że do projektu planu wyłożonego ponownie do publicznego wglądu w dniach od 17 lutego 2025 r. do 10 marca 2025 r. nie wpłynęły uwagi, rozstrzyga się, co następuje:

- 1) nie uwzględnia się uwagi nr 1 jednostki organizacyjnej, dotyczącej zlikwidowania terenu oznaczonego symbolem 3ZN i połączenia go z terenem 1U-P-IOW oraz zmiany ustaleń dla terenu 1U-P-IOW na zapisy obecnie obowiązującego planu miejscowego, z uzasadnieniem: wnioskowane przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem 3ZN jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój, natomiast w terenie oznaczonym symbolem 1U-P-IOW umożliwiono unieszkodliwianie odpadów wydobywczych w formie osadników wód dołowych, ale zakazano lokalizowania obiektów przeznaczonych do składowania odpadów wydobywczych w formie stałej oraz równocześnie brak jest możliwości zastosowania zapisów obowiązującego planu miejscowego z uwagi na konieczność dostosowania się do obecnie obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) nie uwzględnia się częściowo uwagi nr 3 jednostki organizacyjnej, w zakresie dotyczącym zlikwidowania całości lub części terenu oznaczonego symbolem 3ZN i połączenia go z terenem 1U-P-IOW, z uzasadnieniem: wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI.56.2025

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 29 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. 1688) rozstrzyga się, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI.56.2025

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 29 maja 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę