



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 czerwca 2025 r.

Poz. 3812

## UCHWAŁA NR XIII/71/2025 RADY GMINY PAWONKÓW

z dnia 2 czerwca 2025 r.

### zmieniająca uchwałę w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pawonków na lata 2021-2026”

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

#### uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XXII/203/2021 Rady Gminy Pawonków z dnia 26 lipca 2021 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pawonków na lata 2021–2026” (Dz. U. woj. śląskiego poz. 5149) wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wielkość oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy Pawonków wg. stanu na dzień 31 marca 2021 r. wynosi 53 lokale mieszkalne znajdujące się w 19 budynkach, co przedstawia się następująco:”;

| Lp. | Adres                               | Ilość lokali | Powierzchnia lokali ogółem w [m <sup>2</sup> ] | Stan  | Wyposażenie                                         | Uwagi                                                 |
|-----|-------------------------------------|--------------|------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.  | Pawonków,<br>ul. Lubliniecka 22     | 3            | 148,14                                         | dobry | Instalacja wodno-kanalizacyjna,<br>elektryczna      | Budynek komunalny                                     |
| 2.  | Pawonków,<br>ul. Skrzydłowska 7     | 3            | 170,00                                         | dobry | Instalacja wodno-kanalizacyjna,<br>elektryczna, co. | Budynek niemieszkalny<br>z 1 lokalem mieszkalnym      |
| 3.  | Pawonków,<br>ul. Skrzydłowska 10    | 1            | 62,00                                          | dobry | Instalacja wodno-kanalizacyjna,<br>elektryczna      | Budynek komunalny                                     |
| 4.  | Pawonków,<br>ul. Cegielnia 1        | 7            | 372,74                                         | dobry | Instalacja wodno-kanalizacyjna,<br>elektryczna, co. | Budynek komunalny                                     |
| 5.  | Pawonków,<br>ul. Lubliniecka 18     | 6            | 247,76                                         | dobry | Instalacja wodno-kanalizacyjna,<br>elektryczna, co. | Budynek niemieszkalny<br>z 6 lokalami<br>mieszkalnymi |
| 6.  | Skrzydłowice,<br>ul. Lubliniecka 20 | 2            | 108,86                                         | dobry | Instalacja wodno-kanalizacyjna,<br>elektryczna, co. | Budynek komunalny                                     |

|     |                                        |   |        |        |                                                                                   |                                                       |
|-----|----------------------------------------|---|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 7.  | Skrzydłowice,<br>ul. Wyzwolenia 6      | 1 | 75,00  | dobry  | Instalacja wodno-kanalizacyjna,<br>elektryczna                                    | Budynek niemieszkalny<br>z 1 lokalem mieszkalnym      |
| 8.  | Lisowice,<br>ul. Mickiewicza 22        | 1 | 76,00  | dobry  | Instalacja wodno-kanalizacyjna,<br>elektryczna                                    | Budynek niemieszkalny<br>z 1 lokalem mieszkalnym      |
| 9.  | Koszvice,<br>ul. Zawadzkiego 12        | 1 | 80,00  | dobry  | Instalacja wodno-kanalizacyjna,<br>elektryczna                                    | Budynek niemieszkalny<br>z 1 lokalem mieszkalnym      |
| 10. | Łagiewniki Małe,<br>ul. Lubliniecka 33 | 1 | 54,77  | dobry  | Instalacja wodno-kanalizacyjna,<br>elektryczna, co.                               | Budynek niemieszkalny<br>z 1 lokalem mieszkalnym      |
| 11. | Łagiewniki Małe,<br>ul. Szkolna 2      | 1 | 96,00  | dobry  | Instalacja wodno-kanalizacyjna,<br>elektryczna                                    | Budynek komunalny                                     |
| 12. | Łagiewniki Małe,<br>ul. Lubliniecka 30 | 1 | 50,00  | dobry  | Instalacja wodno-kanalizacyjna,<br>elektryczna                                    | Budynek niemieszkalny<br>z 1 lokalem mieszkalnym      |
| 13. | Gwoździany,<br>ul. Lubliniecka 6       | 2 | 81,00  | średni | Instalacja wodno-kanalizacyjna,<br>elektryczna                                    | Budynek komunalny                                     |
| 14. | Gwoździany,<br>ul. Lubliniecka 7       | 1 | 76,00  | dobry  | Instalacja wodno-kanalizacyjna,<br>elektryczna                                    | Budynek niemieszkalny<br>z 1 lokalem mieszkalnym      |
| 15. | Gwoździany,<br>ul. Lubliniecka 5       | 4 | 204,00 | dobry  | Instalacja wodno-kanalizacyjna,<br>elektryczna                                    | Budynek niemieszkalny<br>z 3 lokalami<br>mieszkalnymi |
| 16. | Gwoździany,<br>ul. Spółdzielcza 16     | 8 | 464,76 | dobry  | Instalacja wodno-kanalizacyjna,<br>elektryczna                                    | Budynek komunalny                                     |
| 17. | Łagiewniki Wielkie,<br>ul. Szkolna 5   | 2 | 108,00 | średni | Instalacja wodno-kanalizacyjna,<br>elektryczna                                    | Budynek komunalny                                     |
| 18. | Solarnia,<br>ul. Strażacka 7           | 2 | 172,60 | średni | Instalacja elektryczna,<br>wodociągowa, kanalizacyjna<br>(zbiornik bezodpływowy), | Budynek komunalny                                     |
| 19. | Draliny,<br>ul. Pawonkowska 7          | 6 | 215,22 | średni | Instalacja elektryczna,<br>wodociągowa, kanalizacyjna<br>(zbiornik bezodpływowy), | Budynek komunalny                                     |

2) w rozdziale 2 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Prognozę dotyczącą wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Pawonków w latach 2021-2026, przedstawia poniższa tabela:”;

| Wyszczególnienie                                                  | Stan<br>wyjściowy<br>30 marca<br>2021 | Prognoza na lata 2021-2026 |      |      |      |      |      |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------|------|------|------|------|
|                                                                   |                                       | 2021                       | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| <b>Liczba lokali w mieszkaniowym zasobie gminy<br/>Pawonków</b>   | 53                                    | 46                         | 42   | 40   | 39   | 37   | 33   |
| <b>Liczba budynków w mieszkaniowym zasobie gminy<br/>Pawonków</b> | 19                                    | 19                         | 16   | 15   | 14   | 13   | 12   |

3) w rozdziale 2 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Prognozę dotyczącą stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2021-2026, przedstawia poniższa tabela:”.

| Lp. | Adres                                  | Stan techniczny |        |        |        |        |        |
|-----|----------------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|     |                                        | 2021            | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   |
| 1.  | Pawonków,<br>ul. Lubliniecka 22        | dobry           | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  |
| 2.  | Pawonków,<br>ul. Skrzydłowska 7        | dobry           | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  |
| 3.  | Pawonków,<br>ul. Skrzydłowska 10       | dobry           | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  |
| 4.  | Pawonków,<br>ul. Cegielnia 1           | dobry           | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  |
| 5.  | Pawonków,<br>ul. Lubliniecka 18        | dobry           | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  |
| 6.  | Skrzydłowice,<br>ul. Lubliniecka 20    | dobry           | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  |
| 7.  | Skrzydłowice,<br>ul. Wyzwolenia 6      | dobry           | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  |
| 8.  | Lisowice,<br>ul. Mickiewicza 22        | dobry           | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  |
| 9.  | Koszvice,<br>ul. Zawadzkiego 12        | dobry           | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  |
| 10. | Łagiewniki Małe,<br>ul. Lubliniecka 33 | dobry           | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  |
| 11. | Łagiewniki Małe,<br>ul. Szkolna 2      | dobry           | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  |
| 12. | Łagiewniki Małe,<br>ul. Lubliniecka 30 | dobry           | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  |
| 13. | Gwoździany,<br>ul. Lubliniecka 6       | średni          | średni | średni | średni | średni | dobry  |
| 14. | Gwoździany,<br>ul. Lubliniecka 7       | dobry           | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  |
| 15. | Gwoździany,<br>ul. Lubliniecka 5       | dobry           | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  |
| 16. | Gwoździany,<br>ul. Spółdzielcza 16     | dobry           | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  | dobry  |
| 17. | Łagiewniki Wielkie,<br>ul. Szkolna 5   | średni          | średni | średni | średni | dobry  | dobry  |
| 18. | Solarnia,<br>ul. Strażacka 7           | średni          | średni | średni | średni | średni | dobry  |
| 19. | Draliny,<br>ul. Pawonkowska 7          | średni          | średni | średni | średni | średni | średni |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawonków.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Iwona Pawelka-Lewandowska**