



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 czerwca 2025 r.

Poz. 3843

UCHWAŁA NR XX/108/25 RADY GMINY W ŚWIERKLAŃCU

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1 przyjętego uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w zw. z art. 67 ust. 2 i ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVII/354/21 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1

Rada Gminy Świerklaniec
stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Świerklaniec przyjętego uchwałą Nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia
28 stycznia 2019 r.
uchwała:
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec
obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1 przyjętego uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy
Świerklaniec
z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP I

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1 przyjętego uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP I, zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmianę „Rysunku planu”.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone zostały na rysunku zmiany planu.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000 składający się z dwóch arkuszy stanowiący graficzną częścią ustaleń zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;

- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczącego sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. W uchwale Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 w ust. 4 w pkt 1 średnik zastępuje się myślnikiem i dodaje się sformułowanie:
„granice GZWP nr 327 Lubliniec-Myszków;”;
- 2) w § 1 w ust. 4 w pkt 2 skreśla się średnik oraz dodaje się sformułowanie:
„oraz wskazanie dotyczące lokalizacji terenu w zasięgu ustanowionego dla niego obszaru ochronnego;”;
- 3) w § 3 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
„4. Definicji wskazanych w § 2. pkt 13, 17, 19, 20 i 21 nie stosuje w przypadku terenów o symbolach 56MN1-57MN1 oraz 8MU-11MU.”;
- 4) w § 13 w ust. 1 w pkt 3 skreśla się średnik oraz dodaje się sformułowanie:
„oraz wskazanie dotyczące lokalizacji terenu w zasięgu ustanowionego dla niego obszaru ochronnego;”;
- 5) w § 18 w ust. 3 po symbolu „MN1” dodaje się przecinek i wyrazy:
„z zastrzeżeniem ust. 4”;
- 6) w § 18 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
„4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach 56MN1-57MN1:
 - 1) geometria dachów:
 - a) teren oznaczony symbolem 56MN1: dachy spadziste oraz dachy płaskie,
 - b) tereny oznaczone symbolami 57MN1: dachy spadziste, przy czym dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat oraz jednokondygnacyjnych części garażowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;
 - 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;
 - 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne – 12,0 m,
 - b) budynki usługowe i mieszkalno-usługowe – 12,0 m,
 - c) garaże i budynki gospodarcze:
 - z dachem spadzistym – 8,0 m,
 - z dachem płaskim – 6,0 m,
 - d) budowle – 8,0 m;
 - 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 300,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m.”;

7) w § 21 w ust. 3 po symbolu „MU” dodaje się przecinek i wyrazy:

„z zastrzeżeniem ust. 4”;

8) w § 21 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach 8MU-11MU:

1) geometria dachów:

a) tereny oznaczone symbolami 8MU-9MU: dachy spadziste oraz dachy płaskie,

b) tereny oznaczone symbolami 10MU-11MU: dachy spadziste, przy czym dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat oraz jednokondygnacyjnych części garażowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2;

4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkalne, budynki usługowe i budynki mieszkalno-usługowe – 14,0 m,

b) garaże i budynki gospodarcze:

- z dachem spadzistym – 8,0 m,

- z dachem płaskim – 6,0 m,

c) budowle – 8,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 360,0 m²,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 36,0 m.”;

9) załącznik Nr 1 o nazwie „Rysunek planu”, będący graficzną częścią ustaleń planu zmienia się w zakresie określonym w załączniku Nr 1 do zmiany planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Nolewajka

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBSZARU SOŁECTWA ORZECH - ETAP 1

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/219/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.

ETAP I

ARKUSZ NR 1

LEGENDA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △——△

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI 57MN1, 11MU
ZLOKALIZOWANE SĄ POZA GRANICAMI GZWP NR 327 LUBLINIEC-MYSZKÓW

TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI 57MN1, 11MU
ZLOKALIZOWANE SĄ W GRANICACH GZWP NR 330 GLIWICE

TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI 56MN1-57MN1, 8MU-11MU, 19KDD ZLOKALIZOWANE SĄ W ZASIĘGU PODOSZARU A2 OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 330 GLIWICE
- GRANICA I OBSZAR STREFY II W ODLEGŁOŚCI OD 2000 m DO 3000 m
DLA WOJSKOWEGO OBIEKTU TECHNICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM RESORTU OBRONY NARODOWEJ - OGRANICZENIE BUDOWNICTWA WYSOKOŚCIOWEGO

GRANICA I OBSZAR STREFY II W ODLEGŁOŚCI OD 1000 m DO 2000 m
DLA WOJSKOWEGO OBIEKTU TECHNICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM RESORTU OBRONY NARODOWEJ - OGRANICZENIE BUDOWNICTWA WYSOKOŚCIOWEGO
- RODZAJ PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU

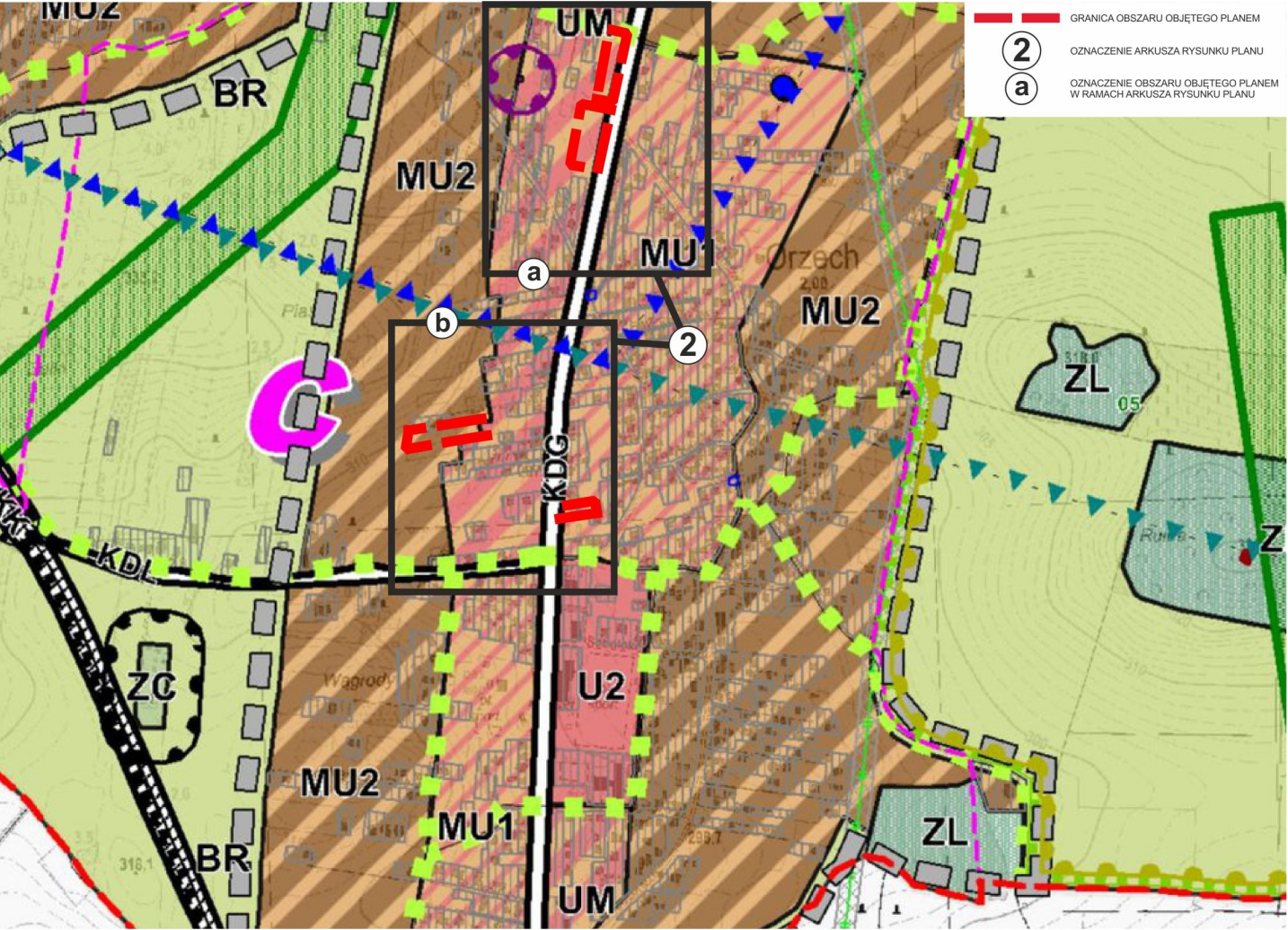
MN1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA UZUPEŁNIENIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "DOJAZDOWA"

Załącznik Nr 1_ark1 do uchwały Nr XX/108/25
Rady Gminy w Świerkłańcu
z dnia 29 maja 2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIERKLANIEC WRAZ Z OZNACZENIEM ARKUSZY RYSUNKU ZMIANY PLANU



- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY

GRANICE WYDZIELENIA I OZNACZENIA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH GMINY - SOŁECTWA:
A - ŚWIERKLANIEC
B - NAWŁO ŚLĄSKIE
C - ORZECH
D - NOWE CHECHOŁO

GRANICE JEDNOSTKI OSADNICZEJ

OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

OBSZARY KSZTAŁTOWANIA CENTRUM GMINY

OBSZARY USŁUGOWE

OBSZARY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE

OBSZARY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE

OBSZARY MIESZKANIOWE

OBSZARY MIESZKANIOWE Z ZABUDOWĄ ROLNICZĄ

OBSZARY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

OBSZAR REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWY

OBSZAR ZBIORNIKA WODNEGO "KOZŁOWA GÓRA"

OBSZAR PARKU HISTORYCZNEGO

OBSZARY LEŚNE I ZADRZEWIEN

OBSZARY ROLNICZE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

TERENY CMENTARZY WRAZ Z GRANICĄ TERENÓW W ODLEGŁOŚCI 50 m

UKŁAD KOMUNIKACJI

GŁÓWNE ARTERIE DROGOWE WG KLAS
KDDP - DROGA KLASY "GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO"
KDG - DROGA KLASY "GŁÓWNA"
KDD - DROGA KLASY "ZBIORCZA"
KDL - DROGA KLASY "LOKALNA"

GŁÓWNE MIEJSCA POWIĄZAŃ DROGOWYCH

LINIA KOLEJOWA

WYKORZYSTANIE KOLEI

TERENY ZAMKNIĘTE KOLEI

PROJEKTOWANA TRASA ROWEROWA

IZOFONA ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO 80 - 65 DB (PORA DNIA)

OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

GRANICE ZŁOŻA PIASKU "CHECHOŁO" I "POLE BRYNICA"

GRANICE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH "ZYGLIN IV" I "ZYGLIN VI"

GRANICE GZWP NR 327 LUBLINIEC-MYSZKÓW

GRANICE GZWP NR 330 GLIWICE

GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 330 ZBIORNIK GLIWICE

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH I PRZYRODNICZYCH

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OKREŚLONE WRAZ ZE STREFĄ OW

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

POMNIKI PRZYRODY

GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO DLA PTAKÓW

GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO DLA SSAKÓW DRAPIEŻNYCH I KOPYTNYCH

STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU

PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

PROPONOWANE OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PROPONOWANE ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE

PROPONOWANE STANOWISKA DOKUMENTACYJNE

01 ZBIORNIK KOZŁOWA GÓRA JAKO OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

02 DOLINA BRYNICY JAKO UŻYTEK EKOLOGICZNY

03 DOLINA POTOKU SPOD NAKŁA JAKO UŻYTEK EKOLOGICZNY

04 TRIASOWE WZGÓRZA W NAWŁO ŚLĄSKIM JAKO ZESPOŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY

05 TRIASOWE WZGÓRZA W ŚWIERKLANCU JAKO ZESPOŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY

06 WAPNIA NA CHACHELSKIEJ GÓRCE JAKO STANOWISKO DOKUMENTACYJNE

07 CEJMANOWE DOLY JAKO UŻYTEK EKOLOGICZNY

INNE UWARUNKOWANIA

KIERUNKI POWIĄZAŃ STRUKTURY PRZYRODNICZEJ GMINY Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI O TEJ SAMEJ FUNKCJI

KIERUNKI POWIĄZAŃ KRAJOBRAZOWYCH OBSZARU PARKOWEGO I ZBIORNIKA WODNEGO

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA DOMINANTY PRZESTRZENNEJ

SIEĆ GAZOWA PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

SIEĆ WODOCIĄGOWA WRAZ ZE STREFĄ

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20 KV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

UJĘCIA WODY

SYMBOLY LOKALIZACJI GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ITK - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

ITG - STACJA REDUKCYJNA

TERENY ZABUDOWANE

ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ LOTNISKA KATOWICE - PYRZOWICE

PRZEBIEG KOLEI WĄSKOTOROWEJ



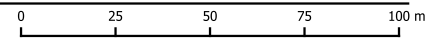
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBSZARU SOŁECTWA ORZECH - ETAP 1
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/219/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.

ETAP I

ARKUSZ NR 2

SKALA 1:2 000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/108/25

Rady Gminy w Świerkłańcu

z dnia 29 maja 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH
UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część obszaru sołectwa Orzech – etap 1 przyjętego uchwałą Nr XXIX/219/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP I wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dwukrotnie:

- w dniach od 1 października 2024 r. do 29 października 2024 r. – termin składania uwag: do 12 listopada 2024 r. - we wskazanym okresie wniesiono jedną uwagę, która została uwzględniona częściowo przez Wójta Gminy Świerklaniec,
- w dniach od 21 stycznia 2025 r. do 18 lutego 2025 r. – termin składania uwag: do 4 marca 2025 r. – we wskazanym okresie do Wójta Gminy Świerklaniec nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca projektu zmiany planu miejscowego, prognozy oddziaływania na środowisko oraz procedury związanej z ich opracowaniem.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Świerklaniec podejmuje następujące rozstrzygnięcie w odniesieniu do części uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Świerklaniec:

L.p.	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Streszczenie uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi	
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	obręb Orzech działki nr ewid. 3030/143 3029/146 3022/147 3021/147	Wniosek o dokonanie zmiany planu dla wszystkich nieruchomości objętych uwagą (poza skosem o szerokości 6 m na styku działek) wskazując jako przeznaczenie teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony symbolem MU – działka nr ewid. 3021/147 jako droga dojazdowa <i>Uzasadnienie: wskazane przez wnioskodawcę rozwiązanie wykracza poza określony zakres opracowania</i>		x

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/108/25

Rady Gminy w Świerkłańcu

z dnia 29 maja 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą i gaz, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,

Ustalenia rozpatrywanej zmiany planu miejscowego określają tereny zabudowy wymagające dostępu do sieci infrastruktury technicznej i drogowej, przy czym z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obszarów zagospodarowanych i uzbrojonych oraz dopuszczenie, w przypadku części mediów, możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych, zasadne jest wskazanie, iż realizacja ustaleń opracowania nie wywołuje natychmiastowych skutków w postaci ciężącego na samorządzie obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej i drogowej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/108/25

Rady Gminy w Świerkłańcu

z dnia 29 maja 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę