



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 16 czerwca 2025 r.

Poz. 3916

UCHWAŁA NR 88/XIII/2025 RADY GMINY MYKANÓW

z dnia 6 czerwca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Mykanów przy ul. Zielonej w gminie Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.),

Rada Gminy Mykanów uchwala:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Mykanów przy ul. Zielonej w gminie Mykanów, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mykanów przyjętego uchwałą Rady Gminy Mykanów nr 411/LIII/2023 z dnia 2 czerwca 2023 r.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, wyznaczony w uchwale Rady Gminy Mykanów Nr 479/LXI/2024 z dnia 12 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni ok. 5,67 ha.

3. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej, sporządzonej w formie rysunku planu.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Mykanów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Mykanów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których jest mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Plan ustala przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

2. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem, ustanawiające:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
 - c) sposoby zagospodarowania obszarów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z ustaleniem minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania,
 - e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - f) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - g) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 2) ustalenia szczegółowe określające:
 - a) przeznaczenie terenu,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu,
 - c) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy;
- 3) przepisy końcowe.

3. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol określający przeznaczenie terenu, z numerem terenu: **1PEF** – teren elektrowni słonecznej.

4. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu, w tym:

- 1) izolinie wyznaczające powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rudniki koło Częstochowy – oznaczenie obszarów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) informacja o położeniu obszaru objętego planem w granicach GZWP 326 Częstochowa E, podlegającego ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 3) oznaczenia wynikające z treści map zasadniczej i ewidencyjnej.

5. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub, że nie występowały one w momencie uchwalania planu, w tym dotyczy to :

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w zakresie: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 3. 1. Określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania terenu następuje na podstawie ustaleń:

- 1) ogólnych, określonych w rozdziałach od 2 do 8;
- 2) szczegółowych określonych w rozdziale 9;

3) wyrażonych graficznie na rysunku planu.

2. Położenie linii, które nie zostały zwymiarowane w części tekstowej planu, należy określać poprzez odczyt rysunku planu, z uwzględnieniem jego skali.

3. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w § 4 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszaru objętego planem.

4. Symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenu użyte w planie należy rozumieć i stosować zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć określone na rysunku planu w sposób graficzny linie ograniczające możliwość lokalizacji budynków i wiat a także niebędących budynkami: stacji transformatorowych, magazynów energii oraz konstrukcji wsporczych i zewnętrznego skrajnego obrysu paneli fotowoltaicznych;
- 4) **elektrowni słonecznej** – należy przez to rozumieć system fotowoltaiczny wraz infrastrukturą towarzyszącą; pojęcie elektrowni słonecznej jest tożsame z pojęciem elektrowni fotowoltaicznej;
- 5) **systemie fotowoltaicznym** – należy przez to rozumieć system, na który składają się urządzenia, przy udziale których produkowana jest energia elektryczna z energii promieniowania słonecznego, w szczególności: moduły paneli fotowoltaicznych zamontowane na konstrukcjach wsporczych wraz z instalacjami elektroenergetycznymi;
- 6) **udziale powierzchni zabudowanej systemami fotowoltaicznymi** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli do powierzchni działki budowlanej;
- 7) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć zapewniające użytkowanie terenów i obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie: budowle, urządzenia budowlane oraz uzbrojenie terenu;
- 8) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleń złożoną z krzewów i drzew, pełniącą funkcje osłonowe.

2. Użyte w uchwale pojęcia:

- 1) **uchwała** – oznacza niniejszą uchwałę Rady Gminy Mykanów;
- 2) **rysunek planu** – oznacza część graficzną planu;
- 3) **ustawa** – oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **nadziemna intensywności zabudowy** oraz **udział powierzchni zabudowy** – zdefiniowane w art. 2 pkt 32 i 35 ustawy, nie odnoszą się do obiektów budowlanych innych jak budynki, w tym nie obejmują powierzchni zabudowanych systemami fotowoltaicznymi i infrastrukturą towarzyszącą;
- 5) **gospodarowanie odpadami** – odpowiada definicji zawartej w art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- 6) **OZE** – stanowi skrót pojęcia „odnawialne źródła energii” zdefiniowanego w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.);
- 7) **instalacje OZE, hybrydowe instalacje OZE, magazyn energii, instalacja termicznego przekształcania odpadów, instalacja spalania wielopaliwowego, biomasa, biogaz, biogaz rolniczy, biometan, biopłyny, biowęgiel** – odpowiadają pojęciom zdefiniowanym i używanym w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;

- 8) **elektrownia wiatrowa, budynek o funkcji mieszanej i sieć elektroenergetyczna najwyższych napięć** – odpowiadają tym pojęciom zdefiniowanym w art. 2 pkt 1, 6 i 8 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317);
- 9) **przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko** – odpowiadają przedsięwzięciom wymienionym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.);
- 10) **GZWP** – stanowi skrót pojęcia „główne zbiorniki wód podziemnych” użytego w art. 329 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu

§ 5. 1. Jako zgodne z ustaleniami planu uznaje się użytkowanie gruntów rolnych niezabudowanych jako gruntów ornych lub gruntów pod rowami.

2. Z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych i jeżeli pozostałe ustalenia planu tego nie wykluczają, w granicach terenów dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni, a w szczególności zieleni niskiej lub zieleni izolacyjnej;
- 2) infrastruktury towarzyszącej;
- 3) budynków lub wiat pełniących funkcje: garażowe, gospodarcze, magazynowe lub socjalne zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym planem;
- 4) uzbrojenia terenu nie służącego bezpośrednio do obsługi terenu objętego planem;
- 5) niezbędnych dla prawidłowego gospodarowania wodami urządzeń wodnych.

3. Wprowadza się obowiązek stosowania:

- 1) na obiektach budowlanych barw neutralnych, w tym odcieni szarości lub szarozielonych;
- 2) paneli fotowoltaicznych z powłokami antyrefleksyjnymi.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 6. 1. Gospodarowanie odpadami w sposób określony w przepisach z zakresu ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Obszar objęty planem nie może służyć lub być użytkowany na cele związane ze zbieraniem, transportem i przetwarzaniem odpadów lub magazynowaniem odpadów w tym nie może być wykorzystywany do magazynowania biomasy.

3. Prowadzenie działalności w zakresie produkcji energii nie może powodować:

- 1) zanieczyszczenia środowiska i nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego ma prawo prowadzący działalność;
- 2) ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości sąsiednich w sposób dotychczasowy.

4. Zagospodarowanie powierzchni terenów pod systemami fotowoltaicznymi winno umożliwić w maksymalnie możliwym zakresie funkcjonowanie tej powierzchni jako biologicznie czynnej.

5. Z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu, w granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz lokalizacji:

- 1) nowych przedsięwzięć kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu uzbrojenia terenu;

- 2) nowych instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;
- 3) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 4) elektrowni wiatrowych i sieci elektroenergetycznych najwyższych napięć;
- 5) obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń, w tym zaliczanych do instalacji OZE służących do:
 - a) termicznego przekształcania odpadów lub spalania wielopaliwowego,
 - b) magazynowania, wytwarzania lub spalania: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów i biowęgla, w tym wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni lub biogazowni rolniczych, niezależnie od ich mocy.

Rozdział 4.

Sposoby zagospodarowania obszarów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 7. 1. W granicach obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia zawarte w przepisach ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 z późn. zm), wynikające z położenia w zasięgu aktualnie wyznaczonych powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rudniki koło Częstochowy, w szczególności:

- 1) obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody, nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie;
- 2) przy obliczaniu wysokości obiektów, o których mowa w pkt 1, wymagane jest uwzględnienie umieszczonych na nich kominów, reklam, anten oraz innych urządzeń a także skrajni dróg;
- 3) obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;
- 4) obowiązuje zakaz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

2. Zabudowa i zmiana zagospodarowania obszaru objętego planem, jako położonego w granicach GZWP 326, z uwzględnieniem ograniczeń prawnych wprowadzonych przez przepisy z zakresu prawa wodnego chroniące wody, w szczególności chroniące zbiorniki wód śródlądowych.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z ustaleniem minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania

§ 8. 1. Dla obszaru objętego planem utrzymuje się istniejące powiązania z istniejącą w sąsiedztwie drogą publiczną ul. Zieloną, poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na terenie przylegającym.

2. Dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów lub dróg wewnętrznych.

3. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) nie ustala się obowiązkowej minimalnej ilości miejsc do parkowania służących do obsługi terenu oznaczonego symbolem 1PEF;
- 2) sposób zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1PEF, w tym usytuowanie dojazdów lub placów postojowych, winien umożliwić postój pojazdów obsługujących teren elektrowni słonecznej.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu, w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu:

- 1) zapewniającego użytkowanie terenu oznaczonego symbolem 1PEF, zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w planie, w szczególności przewodów i urządzeń (w tym stacji transformatorowych) łączących z istniejącą siecią energetyczną/układami zewnętrznymi;

2) nie służącego bezpośrednio do obsługi terenu objętego planem.

2. Modernizacja, przebudowa i budowa uzbrojenia terenu jest uwarunkowana:

- 1) zachowaniem przepisowych, normatywnych lub eksploatacyjnych odległości od istniejących i dopuszczonych planem obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) zapewnienia dostępu w zakresie niezbędnym dla obsługi uzbrojenia terenu.

3. Wprowadza się zakaz lokalizacji nowych przesyłowych urządzeń i przewodów uzbrojenia terenu uniemożliwiających zabudowę i zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) w oparciu o istniejącą na terenach sąsiednich sieć elektroenergetyczną, z dopuszczeniem rozbudowy sieci;
- 2) z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z OZE.

5. Obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące na terenach sąsiednich linie i urządzenia telekomunikacyjne, z dopuszczeniem rozbudowy na zasadach określonych w przepisach prawa komunikacji elektronicznej i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

6. Wprowadzenie wyprodukowanej energii elektrycznej do układów zewnętrznych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu prawa energetycznego, poprzez realizację sieci i urządzeń łączących z układem zewnętrznym, z dopuszczeniem wykorzystania magazynów energii.

7. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków:

- 1) postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi na zasadach określonych w przepisach z zakresu prawa wodnego, w sposób zabezpieczający czystość wód oraz w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony lub nieuszczelniony lub stosowanie urządzeń służących zatrzymaniu wód (w tym zbiorników lub studni chłonnych), z dopuszczeniem odprowadzenia nadmiaru wód do rowów lub systemów kanalizacyjnych;
- 3) postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie na zasadach określonych w przepisach z zakresu prawa wodnego.

Rozdział 7.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 10. 1. W przypadku dokonania scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:

- 1) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna wielkość wydzielanych działek – 5000 m²,
- b) minimalne szerokości wydzielanych działek – 45 m;

- 2) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.

2. Ustalenia, o których jest mowa w ust. 1 nie obowiązują przy wydzielaniu działek dla obiektów uzbrojenia terenu oraz na poszerzenie powierzchni działek przylegających.

Rozdział 8.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, pobieranej przez Wójta Gminy Mykanów w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, w wysokości 30%.

Rozdział 9.

Ustalenia szczegółowe

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren elektrowni słonecznych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) teren przeznaczony dla lokalizacji instalacji OZE,
 - o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW, w tym związanych z tymi instalacjami: magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą,
 - wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowanej systemami fotowoltaicznymi – 0,8,
 - c) wprowadza się nakaz oddzielenia wizualnego terenu oznaczonego symbolem 1PEF od położonych po stronie północnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym poprzez realizację pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 4 m lub poprzez realizację odpowiednich ogrodzeń,
 - d) wprowadza się zakaz lokalizacji:
 - terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej.
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 0,1,
 - minimalna – równa lub większa od 0,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,1,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym powierzchni biologicznie czynnej zlokalizowanej pod panelami fotowoltaicznymi – 0,5,
 - d) gabaryty obiektów – maksymalna łączna wysokość systemów fotowoltaicznych – do 5 m od poziomu terenu,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków oraz wiat i innych obiektów mających formę budynków (obiektów kontenerowych i modułowych) – do 5 m,
 - pozostałych budowli – do 12 m.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mykanów.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Mykanów

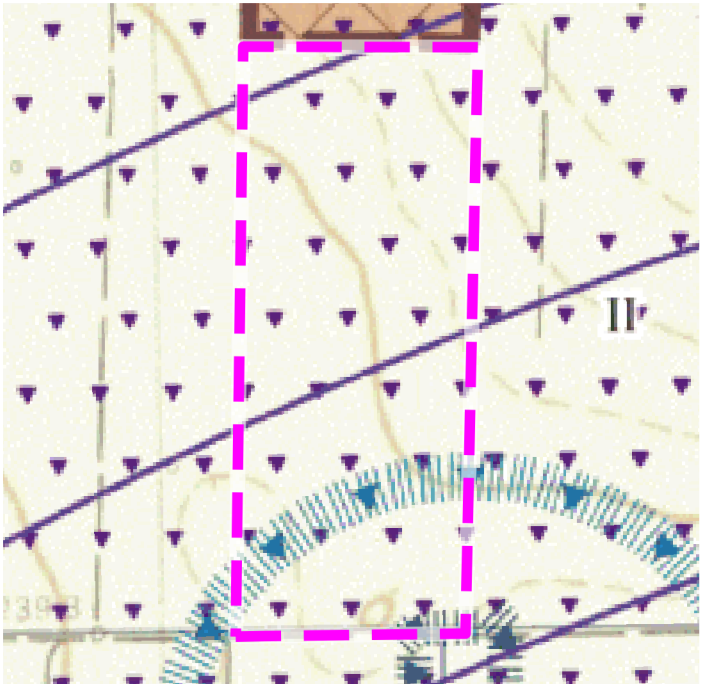
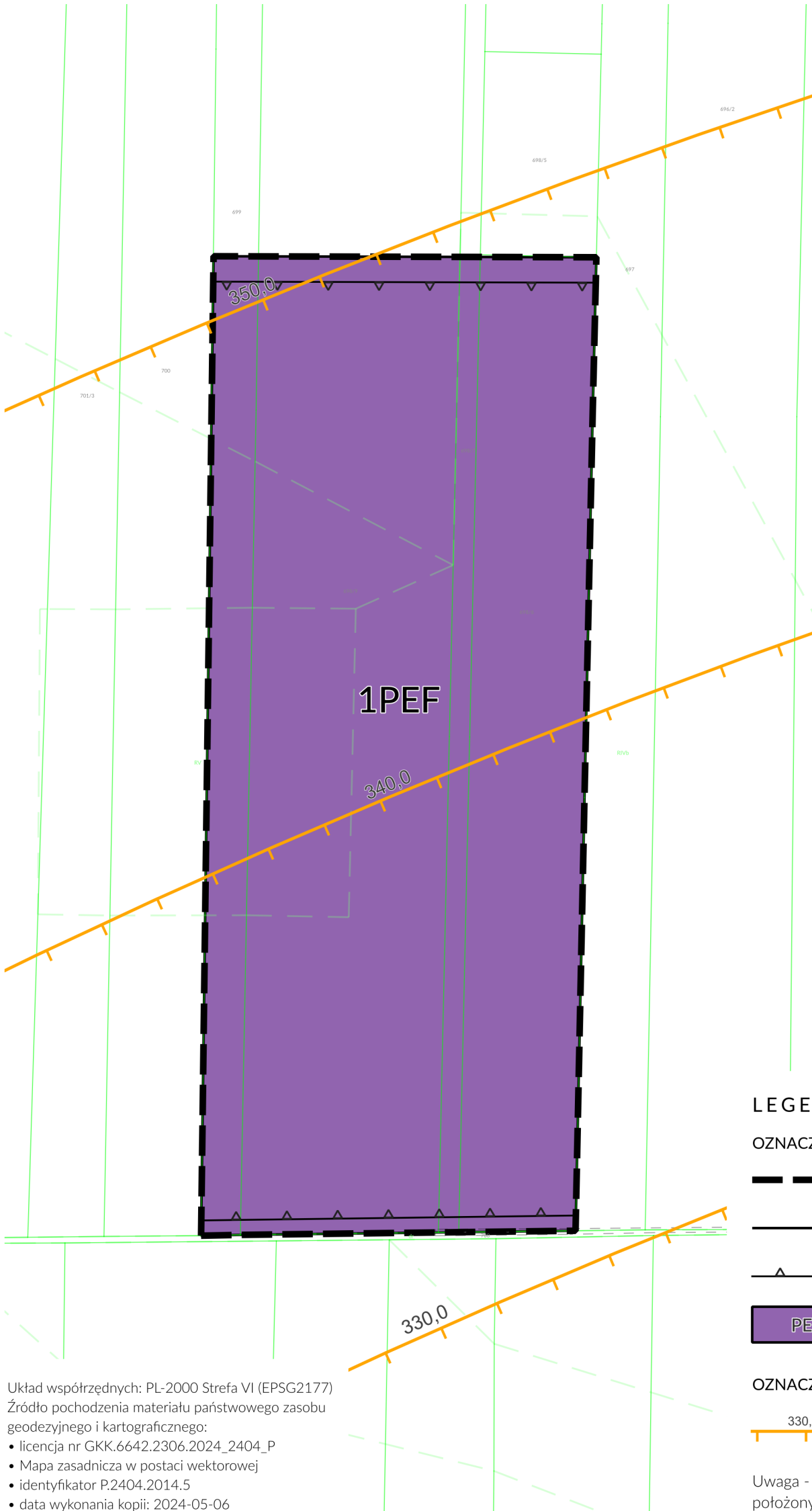
mgr Tomasz Nowicki



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCI MYKANÓW PRZY UL. ZIELONEJ
W GMINIE MYKANÓW

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU – RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 88/XIII/2025
RADY GMINY MYKANÓW Z DNIA 06 CZERWCA 2025 r.

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MYKANÓW

- granice obszaru objętego planem
- STREFY:
- II STREFA II – ROLNA
- OBSZARY W RAMACH STREF:
- R – TERENY ROLNE
- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE – FOTOWOLTAIKI, GEOTERMII, BIOGAZOWNI, O MOCACH POWYŻEJ 500kW
- ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- INNE DROGI
- INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA
- 304.0 GRANICE STREF OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNISKA RUDNIKI K/CZĘSTOCHOWY
- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WIATROWYCH, ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, WYZNACZONE W DOKUMENTACJI LOKALIZACYJNEJ
- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WIATROWYCH, ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, WYZNACZONE NA PODSTAWIE ZASADY "10h"

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- PEF teren elektrowni słonecznej – symbol określający przeznaczenie terenu

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- 330,00 izoliny wyznaczające powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rudniki koło Częstochowy

Układ współrzędnych: PL-2000 Strefa VI (EPSG2177)
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
• licencja nr GKK.6642.2306.2024_2404_P
• Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
• identyfikator P.2404.2014.5
• data wykonania kopii: 2024-05-06

Uwaga - obszar objęty planem w całości jest położony w granicach GZWP 326 Częstochowa E

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 88/XIII/2025
Rady Gminy Mykanów
z dnia 6 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), Rada Gminy Mykanów stwierdza, że przyjęcie niniejszej uchwały nie wiąże się z koniecznością realizacji lub finansowania nowych, dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, które są bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 88/XIII/2025

Rady Gminy Mykanów

z dnia 6 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mykanów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), Rada Gminy Mykanów przyjmuje do wiadomości, że w terminie określonym na składanie uwag, do udostępnionego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 88/XIII/2025

Rady Gminy Mykanów

z dnia 6 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę