



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 26 czerwca 2025 r.

Poz. 4076

UCHWAŁA NR XV/165/2025 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 11 czerwca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego po zachodniej stronie ulicy Szpitalnej w rejonie skrzyżowania ulicy Szpitalnej i ulicy 26 Stycznia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) i uchwały Nr LXXVIII/949/2023 Rady Miasta Knurów z dnia 18 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego po zachodniej stronie ulicy Szpitalnej w rejonie skrzyżowania ulicy Szpitalnej i ulicy 26 Stycznia oraz uchwały Nr V/51/2024 Rady Miasta Knurów z dnia 18 września 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego po zachodniej stronie ulicy Szpitalnej w rejonie skrzyżowania ulicy Szpitalnej i ulicy 26 Stycznia

Rada Miasta Knurów stwierdza,

że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego po zachodniej stronie ulicy Szpitalnej w rejonie skrzyżowania ulicy Szpitalnej i ulicy 26 Stycznia, jest zgodny z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednoliconej uchwałą LXXII/873/2023 Rady Miasta Knurów z dnia 17 maja 2023 r.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego po zachodniej stronie ulicy Szpitalnej w rejonie skrzyżowania ulicy Szpitalnej i ulicy 26 Stycznia

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 o nazwie „Rysunek planu” stanowiący część graficzną planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;
- 3) załącznik Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;

4) załącznik Nr 4 o nazwie „Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

2. W załączniku Nr 1 określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ustalone symbolami klasy przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa zieleni o funkcjach ochronnych.

3. W załączniku Nr 1 określa się oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) złożę węgla kamiennego „Knurów” (ID MIDAS 345);
- 2) teren górniczy „Knurów I”;
- 3) obszar górniczy „Knurów”.

4. Pozostałe oznaczenia wskazane w załączniku graficznym Nr 1 stanowiące elementy informacyjne planu:

- 1) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110 kV;
- 2) granice aglomeracji Knurów-1.

5. Zastosowane na rysunku planu opisy terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczają:

- 1) oznaczenie cyfrowe – kolejny numer terenu w ramach jednostki przestrzennej dla danej klasy przeznaczenia;
- 2) oznaczenia literowe – symbol klasy przeznaczenia terenu.

6. Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni 47,83 ha – w zakresie granic obszaru objętego planem jest zgodna z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr LXXVIII/949/2023 Rady Miasta Knurów z dnia 18 października 2023 r.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 12°;
- 2) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 12°;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w art. 2 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **dojazdach** – należy przez to rozumieć niewydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny, zapewniające, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obsługę komunikacyjną (dojazd) działek budowlanych i budynków, odpowiednią do ich przeznaczenia i sposobu ich użytkowania;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:
 - a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, urządzenia związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
 - b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje, balkony, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;
- 7) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsca parkingowe lub zgromadzenie takich miejsc, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;

- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) **klasie przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia, której w ramach działki budowlanej powinny być podporządkowane inne dopuszczone planem przeznaczenia, określone jako „przeznaczenie uzupełniające”;
- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie dopuszczone na „działce budowlanej”, jako uzupełnienie „przeznaczenia terenu” na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych. Łączny udział powierzchni użytkowej przeznaczenia uzupełniającego nie może stanowić więcej niż 49% powierzchni użytkowej budynków w granicach działki budowlanej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 11) **produkcji** – należy przez to rozumieć produkcję, w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404):
- a) teren produkcji przemysłowej,
 - b) teren produkcji energii,
 - c) teren elektrowni wiatrowej,
 - d) teren elektrowni słonecznej,
 - e) teren składów i magazynów,
 - f) teren przemysłu portowego;
- 12) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu miejscowego;
- 13) **strefa zieleni o funkcjach ochronnych** – należy przez to rozumieć roślinność o przeważającym składzie zimozielonych gatunków drzew i krzewów, których dojrzałe formy osiągają wysokość nie mniejszą niż 2 m, ukształtowaną w taki sposób, aby spełniać funkcje całorocznej osłony wizualnej i bariery akustycznej;
- 14) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi, w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404):
- a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) usługi handlu hurtowego,
 - c) usługi handlu wielkopowierzchniowego,
 - d) teren usług rzemieślniczych,
 - e) teren usług turystyki,
 - f) teren usług gastronomii,
 - g) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - h) teren usług nauki,
 - i) teren usług edukacji,
 - j) teren usług sportu i rekreacji,
 - k) teren usług kultury i rozrywki,
 - l) teren usług kultu religijnego,
 - m) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - n) teren usług biurowych i administracyjnych.

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, zawarte w niniejszej uchwale, odnoszą się do całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, oraz na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy – do każdej pojedynczej działki budowlanej położonej na tym terenie.

2. Brak w planie zapisów dotyczących niektórych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich ustalenia, lub, że nie występują w obszarze objętym planem, a w szczególności:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) ustaleń dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów:

- 1) **U** – teren usług;
- 2) **U-P** – teren usług lub produkcji;
- 3) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 4) **KDL** – teren drogi lokalnej;
- 5) **ZD** – teren ogrodów działkowych.

2. Klasy łączące przeznaczenia terenów wymienione w ust. 1 mogą być realizowane łącznie lub zamiennie.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. W zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 2 zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu, ustalonych w odległościach:
 - a) 15,0 m od granicy obszaru objętego planem wzdłuż ulicy Szpitalnej – dla terenów o symbolach **1U-P**, **2U-P** i **1U**,
 - b) 15,0 m od południowej granicy obszaru objętego planem – dla terenu o symbolu **1U**,
 - c) 20,0 m od północnej granicy obszaru objętego planem – dla terenu o symbolu **1U-P**,
 - d) 5,0 m od pozostałych linii rozgraniczających tereny;
- 2) maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych – 60,0 m;
- 3) maksymalna wysokość stacji bazowych telefonii komórkowych – 45,0 m.

2. Ustala się dla terenów wyznaczonych planem dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonym przeznaczeniu, takich jak:

- 1) miejsc postojowych;
- 2) miejsc do parkowania rowerów;
- 3) dróg wewnętrznych, dojazdów;
- 4) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, ciągów pieszo-jezdných i pieszych;
- 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) hybrydowych urządzeń oświetleniowych wykorzystujących energię z wiatru i słońca;
- 7) zieleni urządzonej wysokiej i niskiej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zakazuje się:

- a) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska,
- b) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych za wyjątkiem:
 - inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej,
 - poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin,
- c) lokalizacji składowisk odpadów,
- d) lokalizacji punktu do zbierania lub przeładunku złomu,
- e) prowadzenia działalności w zakresie:
 - zbierania odpadów,
 - zbierania odpadów i ich przetwarzania,
 - przetwarzania odpadów,
- f) termicznego przekształcania odpadów;

2) dopuszcza się wstępne magazynowanie odpadów przez wytwórcę z uwzględnieniem ust. 4.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się dla nowych instalacji grzewczych stosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych technik grzewczych.

3. Nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się wstępne magazynowanie odpadów poza budynkami do wysokości nie większej niż 2,5 m. Miejsca magazynowania odpadów należy zadaszyć i osłonić osłonami bocznymi o wysokości nie mniejszej niż 1,5 m wykonanymi z materiałów tożsamyh z elewacyjnymi lub z zastosowaniem zadaszeń i osłon systemowych.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym wskazuje się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZD** do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej.

7. Nakazuje się zachowanie istniejących naturalnych cieków wodnych z dopuszczeniem ich przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 7. 1. Wyznacza się teren o symbolu 1U, dla którego ustala się:

- 1) klasę przeznaczenia – teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren garażu,
 - b) teren parkingu;

3) przeznaczenie wykluczone – usługi edukacji.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się wprowadzenie, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, strefy zieleni o funkcjach ochronnych, przy czym powierzchnia zajęta przez ten pas nie może być uwzględniona do wyliczania wskaźnika o którym mowa w pkt 5;
- 2) dopuszcza się:
 - a) garaże wielopoziomowe, w tym podziemne,
 - b) z zastrzeżeniem § 14 ust. 8 elektrownie słoneczne;
- 3) geometria dachów – dowolna;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 2,0,
 - b) minimalna – 0,1;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki – 15,0 m,
 - b) z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 budowle – 30,0 m.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny o symbolach od **1U-P** do **3U-P**, dla których ustala się:

- 1) klasę przeznaczenia – teren usług lub produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren garażu,
 - b) teren parkingu;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług edukacji,
 - b) teren elektrowni wiatrowej,
 - c) teren przemysłu portowego.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenów:

- 1) nakazuje się wprowadzenie, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, strefy zieleni o funkcjach ochronnych, przy czym powierzchnia zajęta przez ten pas nie może być uwzględniona do wyliczania wskaźnika o którym mowa w pkt 5;
- 2) dopuszcza się garaże wielopoziomowe, w tym podziemne;
- 3) geometria dachów – dowolna;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 2,0,
 - b) minimalna – 0,3;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) dla terenu o symbolu **1U-P** – 55%,

- b) dla terenu o symbolu **2U-P** – 60%,
- c) dla terenu o symbolu **3U-P** – 40%;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki:
 - dla terenu o symbolu **1U-P** – 25,0 m,
 - dla terenu o symbolu **2U-P** – 30,0 m,
 - dla terenu o symbolu **3U-P** – 15,0 m,

b) z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 budowle – 30,0 m.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **1KDZ** i **1KDL**, dla których:

- 1) ustala się klasę przeznaczenia – teren komunikacji drogowej publicznej, w tym:
 - a) **KDZ** – drogi zbiorczej,
 - b) **KDL** – drogi lokalnej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące szerokości terenów w liniach rozgraniczających istniejących dróg w granicach obszaru objętego planem:

- 1) dla drogi o symbolu **1KDZ** od 40,0 m do 40,2 m;
- 2) dla drogi o symbolu **1KDL** od 19,8 m do 32,7 m.

3. Wysokość budowli zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 i pkt 3.

§ 10. 1. Wyznacza się teren o symbolu **1ZD**, dla którego ustala się klasę przeznaczenia – teren ogrodów działkowych.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się:
 - a) lokalizację altan działkowych i infrastruktury ogrodowej w rozumieniu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych,
 - b) parkingi terenowe;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym terenów;
- 3) geometria dachów - dowolna;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,3,
 - b) minimalna – 0,01;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) altany ogrodowe z dachami spadzistymi – 5,0 m,
 - b) altany ogrodowe z dachami płaskimi – 4,0 m,
 - c) budynki – 10,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - d) z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 budowle – 30,0 m.

Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. 1. Obszar objęty znajduje się w granicach terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) złoża węgla kamiennego „Knurów” (ID Midas 345);
- 2) teren górniczy „Knurów I”;
- 3) obszar górniczy „Knurów”.

2. W granicach terenów wymienionych w ust. 1 mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące Prawa geologicznego i górniczego oraz ustala się konieczność uwzględniania informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. W planie nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek:
 - a) na terenach o symbolach **1U**, od **1U-P** do **3U-P** – 1000,0 m²,
 - b) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – 100,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek:
 - a) 25,0 m na terenach o symbolach **1U-P** i **2U-P**,
 - b) 20,0 m na terenach o symbolach **1U** i **3U-P**,
 - c) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – 6,0 m;
- 3) kąt nachylenia granic działki do pasa drogowego musi zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. System komunikacji na obszarze objętym planem tworzony jest poprzez układ komunikacji drogowej.

2. Ustala się zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów z dróg o symbolach **1KDZ** i **1KDL** oraz z przyległych dróg publicznych zlokalizowanych bezpośrednio lub pośrednio przy granicy obszaru objętego planem;
- 2) na obszarze planu dopuszcza się realizację dojazdów, dojazdów oraz uzbrojenia terenu w zakresie dróg wewnętrznych i pożarowych, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu.

3. Układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o niewydzielone liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrzne; szerokość nieruchomości przeznaczanej na cele realizacji drogi wewnętrznej nie może być mniejsza niż 10,0 m.

4. Ustala się ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych towarzyszących poszczególnym usługom, w liczbie nie mniejszej niż ustalona zgodnie z poniższymi wskaźnikami:

- 1) dla handlu detalicznego – 25 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;

- 2) dla działalności związanej z usługami gastronomicznymi – 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 3) dla działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją – 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc użytkowych;
- 4) dla hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania oraz obiektów noclegowych turystycznych i miejsc krótkotrwałego zakwaterowania – 50 miejsc parkingowych na 100 łóżek;
- 5) dla pozostałych działalności usługowych lub produkcyjnych – 5 miejsc parkingowych dla 100 m² powierzchni użytkowej usług lub 20 miejsc na 100 zatrudnionych;
- 6) dla ogrodów działkowych ustala się nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 100 użytkowników;
- 7) udział zieleni, w tym zieleni urządzonej wysokiej, w realizacji parkingu nie może być mniejszy niż 3%.

5. Dla liczby miejsc do parkowania, ustalonych na podstawie ust. 4, obowiązek realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce przy liczbie miejsc na parkingu do 15 miejsc;
- 2) 2 miejsca przy liczbie miejsc na parkingu od 16 do 40 miejsc;
- 3) 3 miejsca przy liczbie miejsc na parkingu od 41 do 100 miejsc;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc na parkingu o liczbie większej niż 100 miejsc.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących, w tym prowadzenia sieci w kanałach zbiorczych,
 - b) zmianę przebiegu i parametrów sieci infrastruktury technicznej, o ile nie narusza to struktury danej sieci i nie pogarsza warunków obsługi,
 - c) realizację inwestycji infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 2) dopuszcza się uzupełniający pobór wody ze studni;
- 3) nakazuje się wyposażenie sieci wodociągowej w urządzenia przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi (w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych).

3. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w ramach aglomeracji Knurów-1 do kanalizacji sanitarnej grawitacyjnie lub pompowo, prowadzącej ścieki do oczyszczalni zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) nakazuje się:
 - a) oczyszczenie na zakładowych urządzeniach ścieków, których parametry przekraczają wartości dopuszczalne dla ścieków komunalnych przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej,
 - b) skierowanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej do otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi (dotyczącymi substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego), a z pozostałych terenów poprzez kanalizację lub bezpośrednio do wód i urządzeń wodnych, w tym urządzeń nad i podziemnych służących regulacji przepływu wody;
- 3) dopuszcza się:

- a) odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego;
- 4) na rysunku planu wskazano informacyjnie granice aglomeracji Knurów-1.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz i paliwa płynne:
- 1) ustala się dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się możliwość dostawy ciepła z indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:
 - a) spalanie paliw w instalacjach,
 - b) stosowanie systemów zasilanych energią elektryczną,
 - c) z zastrzeżeniem ust. 8 stosowanie systemów pozyskujących energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) nakazuje się eksploatację instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się:
 - a) dostawę energii elektrycznej z GPZ-ów położonych poza granicami obszaru objętego planem,
 - b) obsługę obszaru objętego planem poprzez linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia oraz stacje transformatorowe zasilające odbiorców niskim napięciem;
 - c) nowe linie średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablowe ułożone w gruncie;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) wytwarzanie energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi i ograniczeniami wynikającymi z ustaleń planu,
 - b) przebudowę sieci napowietrznej na kablową, wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy zgodnie z zapisami planu dotyczącymi przeznaczeń uzupełniających;
 - 3) na rysunku planu wskazano informacyjnie przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć 110 kV relacji:
 - a) Wielopole – Pszyszowice,
 - b) Wielopole – Foch,
 - c) Foch – Sośnica.
7. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładowych sieci telekomunikacyjnych;
 - 2) obsługę w zakresie systemu telekomunikacji i teleinformatyki przez sieci podziemne, nadziemne i bezprzewodowe i powiązane z układem zewnętrznym poprzez sieci i urządzenia wyodrębnionych operatorów.
8. W zakresie instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł ustala się:
- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b elektrowni słonecznych zamontowanych na budynkach lub wiatrach,
 - b) wolnostojących mikroinstalacji wiatrowych;
 - 2) zakazuje się:

- a) wolnostojących elektrowni słonecznych,
- b) na terenie o symbolu **1ZD** elektrowni słonecznych zamontowanych na budynkach lub wiatrach przekraczających moc mikroinstalacji,
- c) lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- d) lokalizacji instalacji wytwarzających energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub biopłynów.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych służących do określenia opłat

§ 15. Dla terenów w granicach obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości – 30%.

Ustalenia końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Marian Gruszka

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PO ZACHODNIEJ STRONIE
ULICY SZPITALNEJ W REJONIE SKRZYŻOWANIA ULICY SZPITALNEJ I ULICY 26 STYCZNIA**



USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI O FUNKCJACH OCHRONNYCH

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
ZŁOŻA WĘGLA KAMIENIEGO "KNUROW" (ID MIDAS 345)
TERENU GÓRNICZEGO "KNUROW I"
OBSZARU GÓRNICZEGO "KNUROW"

KLASA PRZEZNACZENIA TERENÓW

- TEREN USŁUG
- TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- TEREN DROGI LOKALNEJ
- TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN
- GRANICE AGLOMERACJI KNUROW-1

SPOSÓB ZAPISU KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW NA RYSUNKU PLANU
1 - KOLEJNY NUMER TERENU W RAMACH JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ DLA DANEJ KLASY PRZEZNACZENIA
ZD - SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU

1U-P

2U-P

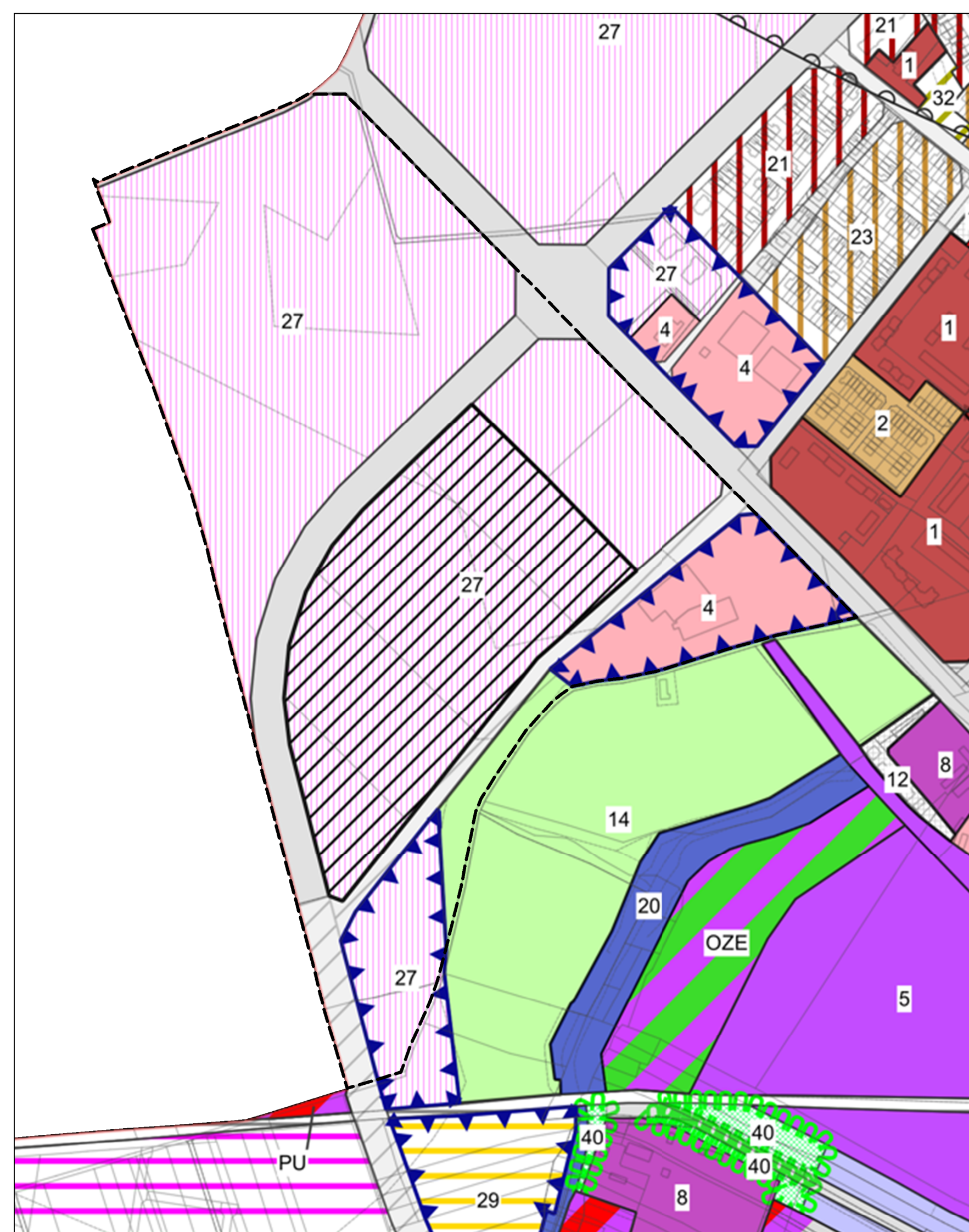
1U

1KDZ

1ZD

3U-P

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW, PRZYJĘTEJ JAKO DOKUMENT W FORMIE UJEDNOLICONEJ UCHWAŁĄ LXXII/873/2023 RADY MIASTA KNURÓW Z DNIA 17 MAJA 2023 R. SKALA 1 : 5 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- pozostałe tereny usługowe (oznaczone cyfrą 4)
- tereny położone w obrębie strategicznych stref rozwojowych miasta o przeznaczaniu do sprecyzowania na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (oznaczone cyfrą 27)
- tereny ogrodów działkowych (oznaczone cyfrą 14)
- pas drogowy autostrady A1
- pas drogowy istniejących ważniejszych ulic i dróg
- pas drogowy ważniejszych istniejących ulic i dróg
- obszary strategicznych stref rozwojowych z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- strefy lokalizacji OZE



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/165/2025
Rady Miasta Knurów
z dnia 11 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego po zachodniej stronie ulicy Szpitalnej w rejonie skrzyżowania ulicy Szpitalnej i ulicy 26 Stycznia – w wyznaczonym terminie od 3 kwietnia 2025 r. do 16 maja 2025 r. do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/165/2025

Rady Miasta Knurów

z dnia 11 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Knurów rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego po zachodniej stronie ulicy Szpitalnej w rejonie skrzyżowania ulicy Szpitalnej i ulicy 26 Stycznia, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasto nie poniesie wydatków na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące realizacji nowych odcinków dróg publicznych. Projekt planu nie wyznacza nowych dróg publicznych, więc wejście w życie ustaleń planu nie będzie skutkowało dla gminy kosztami realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego.

2. Miasto może ponieść wydatki związane z budową infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kanalizacyjna). Wydatki te są zależne od rodzaju inwestycji, jakie będą zrealizowane na obszarze objętym planem, w związku z czym, nie są możliwe do oszacowania na etapie sporządzania planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XV/165/2025

Rady Miasta Knurów

z dnia 11 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym**