



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 lipca 2025 r.

Poz. 4284

UCHWAŁA NR XIV/303/2025 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 27 czerwca 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy
Władysława Broniewskiego, na południe od ulicy PCK**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r., poz. 527, 680),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego
w rejonie ulicy Władysława Broniewskiego, na południe od ulicy PCK nie narusza ustaleń Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r., z późn. zm.)
i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar położony w obrębie Lipnik, w rejonie ulicy Władysława Broniewskiego, na południe od ulicy PCK – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu miejscowego:

a) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,

b) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; poza taką linię mogą być wysunięte:
 - a) podziemne części budynków, znajdujące się całkowicie poniżej poziomu przyległego terenu,
 - b) balkony, wykusze, ganki, schody zewnętrzne, zadaszenia nad schodami i wejściami do budynków, galerie, tarasy itp. (stanowiące łącznie maksymalnie 25% powierzchni elewacji) – na odległość nie większą niż 1,2 m– z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 lit. h;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) **błękitno-zielonej infrastruktury** – należy przez to rozumieć rozwiązania służące retencjonowaniu i zagospodarowaniu wód opadowych np. stawy, ogrody deszczowe, niecki retencyjne, muldy chłonne, nieuszczelnione rowy odprowadzające wody opadowe;
- 4) **zielonym dachu** – należy przez to rozumieć dach lub taras o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych i pokrytej roślinnością, z warstwą substratu ziemnego o miąższości co najmniej 8 cm;
- 5) **zielonej ścianie** – należy przez to rozumieć ścianę o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych i pokrytej roślinnością.

2. Ustalono w uchwale wskaźniki, określające maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, odnoszą się do powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym odpowiednim symbolem.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 4. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji wyłącznie instalacji odnawialnych źródeł energii będących mikroinstalacjami, z wykluczeniem instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię wiatru, biomasy, biogazu rolniczego, biogazu, biometanu lub biopłynów, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego o dowolnej mocy, zamontowanych wyłącznie na dachach budynków, przy czym instalacje te należy wyposażać w powłoki antyrefleksyjne lub stosować inne rozwiązania i materiały niepowodujące oślepienia maszynistów,
 - c) budowli innych niż infrastruktura techniczna o maksymalnej wysokości zabudowy – 5 m,
 - d) błękitno-zielonej infrastruktury,
 - e) następujących elementów zagospodarowania terenów:
 - infrastruktury technicznej,
 - dojeżdż, dojazdów,
 - ciągów pieszych i rowerowych oraz pieszo-rowerowych,
 - miejsc do parkowania,
 - zieleni– chyba że w rozdziale 3 ustalono inaczej,
 - f) remontu i przebudowy budynków,

g) sytuowania budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, na której jest sytuowany, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy – pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego,

h) nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania, remontu oraz przebudowy istniejących części budynków naruszających ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;

3) zakaz:

a) rozbudowy i nadbudowy budynków o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem terenu określonym w planie,

b) rozbudowy części budynków naruszających ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy,

c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2 lit. b tiret drugie.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zasady dotyczące ograniczeń w zakresie funkcji:

a) zakaz lokalizacji:

- usług transportowych związanych z parkowaniem samochodów i innych środków transportu oraz pojazdów do prac budowlanych i odśnieżania,
- warsztatów samochodowych i innych środków transportu,
- stacji demontażu pojazdów,
- myjni samochodowych,
- usług rzemieślniczych związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce (w tym cięciu) drewna, kamienia lub metalu, z wyjątkiem drobnych punktów usługowych (dorabianie kluczy itp.),
- torów motocrossowych dla quadów, motorów, skuterów itp.,

b) zakaz składowania, magazynowania i sprzedaży części samochodowych poza budynkami;

2) zasady dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:

a) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu, w szczególności starodrzewu,

b) w terenie oznaczonym symbolem 1U-KO:

- nakaz zachowania, uzupełniania oraz nasadzenia drzew wzdłuż ulicy PCK, w pasie terenu pomiędzy północną linią rozgraniczającą teren i nieprzekraczalną linią zabudowy, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- nakaz ustalony w tiret pierwsze nie dotyczy przypadku lokalizacji dojazdów do nieruchomości (w tym wjazdu do garaży podziemnych) oraz kolizji z urządzeniami i obiektami budowlanymi infrastruktury technicznej,
- przy realizacji drzew, o których mowa w tiret pierwsze – nakaz nasadzania wyłącznie gatunków drzew liściastych takich jak: lipa, głąg, grab, klon, kasztanowiec, jesion;

3) zasady dotyczące ochrony krajobrazu:

a) zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych budynków kolorów: czerwonego, pomarańczowego, żółtego, zielonego, niebieskiego, fioletowego, różowego, z zastrzeżeniem lit. d, e,

b) zakaz stosowania na elewacjach budynków okładzin z materiałów nietrwałych (np. płyty pilśniowe, sklejki itp.) oraz okładzin z tworzyw sztucznych (siding),

c) nakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze białym, szarym, brązowym, czarnym, a w przypadku pokrycia dachówką dopuszczenie kolorów czerwonego i pomarańczowego, z zastrzeżeniem lit. d, e,

d) dopuszczenie stosowania na ścianach zewnętrznych i dachach materiałów takich jak: metal, szkło, cegła, drewno, beton, ceramika, kamień, w ich naturalnych kolorach,

e) dopuszczenie zielonych dachów i zielonych ścian oraz dachów fotowoltaicznych.

§ 6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:**1) zasady dotyczące systemu komunikacji:**

- a) określenie układu komunikacyjnego – ulica klasy lokalnej oznaczona symbolem 1KDL (ul. Władysława Broniewskiego) oraz położona poza północną granicą obszaru objętego planem miejscowym ulica klasy zbiorczej (ul. PCK),
- b) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – poprzez istniejące ulice publiczne,
- c) w przypadku budowy, rozbudowy i nadbudowy budynków – nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej wg następujących minimalnych wskaźników, z zastrzeżeniem lit. d, e, f:
 - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów,
 - 12 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej restauracji, kawiarni, obiektów usługowych, w tym handlowych,
 - 10 miejsc na 100 miejsc użytkowych w obiektach widowiskowych i sportowych, teatrach, kinach,
- d) określona z uwzględnieniem wskaźników podanych w lit. c liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 3,
- e) nakaz wykonania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1-3 miejsca do parkowania, jeżeli liczba miejsc do parkowania, o których mowa w lit. c, wynosi od 10 do 100,
 - 3-6% ogólnej liczby miejsc do parkowania, o których mowa w lit. c – jeżeli ogólna liczba tych miejsc wynosi więcej niż 100,
- f) liczbę miejsc do parkowania, obliczoną przy zastosowaniu wskaźników określonych w lit. c, d, e należy ustalić jako liczbę naturalną, zaokrąglając wynik obliczeń w górę,
- g) sposób realizacji miejsc do parkowania – parkingi naziemne oraz garaże (w tym podziemne), chyba że w rozdziale 3 ustalono inaczej;

2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

- a) określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,
- b) określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) parametry i wskaźniki sieci infrastruktury technicznej – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci:
 - elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
 - gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
 - wodociągowej rozdzielczej,
 - kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej,
 - ciepłej,
 - telekomunikacyjnej,
- d) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek – 1 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek – 1 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większe niż 0° i mniejsze niż 180°.

§ 8. Ustala się **stawkę procentową**, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 9. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1U-KO** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie – teren usług lub obsługi komunikacji,

b) przeznaczenie wykluczane:

- teren usług handlu hurtowego,
- teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- teren usług turystyki,
- teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- teren usług edukacji,
- teren usług kultu religijnego,
- teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- teren obsługi podróżnych;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji od strony dróg publicznych:

- garaży, z wyjątkiem garaży podziemnych,
- funkcji garażowej w parterach budynków, z wyjątkiem wjazdów do garaży,

b) dopuszczenie:

- targowiska okresowego,
- lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, budowanych wyłącznie w okresach świątecznych oraz na czas trwania imprez, wystaw, pokazów okazjonalnych, targów,

c) zakaz lokalizacji usług handlu detalicznego w budynkach;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy budynków – 16 m, z zastrzeżeniem, że na maksymalnie 30% powierzchni wynikającej z maksymalnego udziału powierzchni zabudowy określonego w lit. b dopuszcza się wysokość zabudowy do maksymalnie 21 m,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 65%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%, z zastrzeżeniem pkt 4,

d) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,1,
- maksymalna – 2,5,

e) geometria dachów budynków:

- kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe – o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 45°,
- płaskie;

- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nakaz realizacji minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej, wynikającej z jej minimalnego udziału, w poziomie terenu, jako zieleni niska i wysoka, gdzie na każde 10 arów przypada minimum 6 drzew liściastych, do której nie wlicza się tzw. zielonych parkingów, dojazdów, dróg, dróg przeciwpożarowych realizowanych na geokratach lub ażurowych płytach betonowych.

§ 10. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1KP-ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji:
 - miejsc do parkowania,
 - budynków,
 - b) dopuszczenie zadaszonych wejść do przejść podziemnych;
- 3) wskaźnik zagospodarowania terenu – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 45%.

§ 11. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi lokalnej;
- 2) parametr zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY WŁADYSŁAWA BRONIEWSKIEGO, NA POŁUDNIU OD ULICY PCK

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- teren usług lub obsługi komunikacji
- teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej
- teren drogi lokalnej

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĄDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO:

- ul. Władysława Broniewskiego nazwa ulicy
- granica kolejowego terenu zamkniętego
- granica fragmentu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina rzeki Biała, będąca jednocześnie granicą obszaru objętego planem miejscowym
- granica fragmentu proponowanego obszaru ochronnego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina rzeki Biała, będąca jednocześnie granicą obszaru objętego planem miejscowym
- linie wyznaczające strefy, w których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego:
 - 4 m od granicy obszaru kolejowego
 - 10 m od granicy obszaru kolejowego
 - 20 m od granicy obszaru kolejowego
 - 20 m od osi skrajnego toru

BIURO ROZWOJU MIASTA
43-300 Bielsko-Biała Plac Ratuszowy 6 tel.334971899 sekretariat@brm.bielsko-biala.pl brm.bielsko-biala.pl

Układ współrzędnych PL-2000(6)
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej udostępniona przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej, zgodnie z licencją nr GK.6642.1301.2024_2461_P

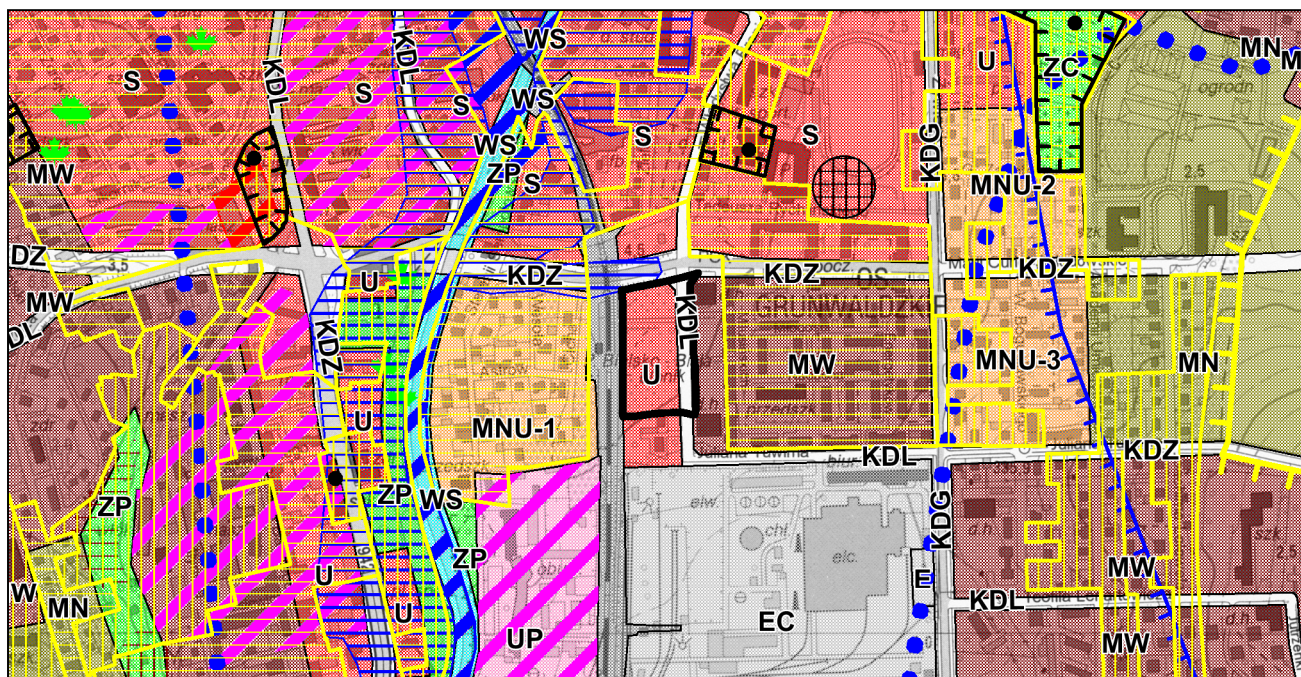
 4 m od granicy obszaru kolejowego
 10 m od granicy obszaru kolejowego
 20 m od granicy obszaru kolejowego
 20 m od osi skrajnego toru

Układ współrzędnych PL-2000(6)
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej udostępniona
przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Bielsku-Białej, zgodnie z licencją nr GK.6642.1301.2024.2461.P

Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XIV/303/2025
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 27 czerwca 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY WŁADYSŁAWA BRONIEWSKIEGO, NA POŁUDNIU OD ULICY PCK

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BIELSKA-BIAŁEJ Z OZNACZENIEM GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- S** STREFA ŚRÓDMIEJSKA
obszar śródmieścia
- MW** STREFA MIESZKALNICTWA
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MNE** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
- MNU** zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- UA** STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA
obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług)
- UP** obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
- U** obszary koncentracji funkcji usługowej
- ZL** STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
lasy
- ZP** zieleni dolin rzek i potoków
- ZC** zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna)
- WS** cmentarze
- ZS** wody powierzchniowe śródlądowe
- pozostałe tereny systemu zieleni miasta
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
I ZABYTKÓW**
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony elementów
- strefa ochrony archeologicznej
- TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM
ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:**
- tereny zamknięte

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPISIE NAD ZABYTKAMI

- Ustanowione formy ochrony zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- O OCHRONIE PRZYRODY**
- Ustanowione formy ochrony przyrody:
- rezerwy przyrody
- parki krajobrazowe
- otuliny parków krajobrazowych
- pomniki przyrody
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000
- Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO**
- Tereny narazone na niebezpieczeństwo powodzi:
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- na obwałowanych odcinkach rzek
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- (o prawdopodobieństwie 1% dla zlewni Soli
- obszary zagrożenia powodzią
- o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soli
- obszary zagrożenia powodzią
- o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soli
- obszary zagrożenia powodzią
- o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soli
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie map zagroz.
- powodź, wyznaczony w obszarze objętym zmianą studium zgodnie z
- z uchwałą NR XLV/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia
- 30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium
- STREFY OCHRONY**
- strefy ochronne ujęć wody
- teren ochrony bezpośredniej
- teren wewnętrzny ochrony pośredniej
- teren zewnętrzny ochrony pośredniej
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
- obszary zagrożenia Głównego Użytkowego
- Poziomu Wodonośnego
- Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA**
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- (osuwaniem się mas ziemnych)
- osuwiska aktywne
- osuwiska drzemiące
- osuwiska stare, nieaktywne
- tereny predisponowane do wystąpienia osuwisk
- obszary intensywnego spęływania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURA TECHNICZNEJ I usługi technicznej miasta

- KOMUNIKACJA DROGOWA**
- KDS** drogi ekspresowe
- KDG** ulice główne
- KDGP** drogi główne ruchu przyspieszonego
- KDZ** ulice zbiorcze
- KDL** niektóre ulice lokalne
- KL** KOMUNIKACJA LOTNICZA
- lotnisko
- E** INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury
- elektroenergetycznej (główne punkty zasilania
- GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)
- W** INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
- ujęcia wody
- stacje uzdatniania wody
- zbiorniki
- K** INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- G** INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa
- EC** INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłownictwa
- O** GOSPODARKA ODPADAMI
- tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- granice obszaru objętego studium
- granica miasta Bielsko-Biala
- obszary predisponowane do funkcji
- turystyczno-rekreacyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych
- o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- obszary przestrzeni publicznej
- obszary wymagające przekształceń
- obszary wymagające rewitalizacji
- obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/303/2025
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 27 czerwca 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy
Władysława Broniewskiego, na południe od ulicy PCK**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych w trakcie konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Władysława Broniewskiego, na południe od ulicy PCK

Rada Miejska postanowiła

nie uwzględnić uwag, które wnieśli:

- 1) M. R. – pismo z dnia 29.05.2025 r.;
- 2) M. M. – pismo z dnia 28.05.2025 r.;
- 3) Rada Osiedla Grunwaldzkiego – pismo z dnia 29.05.2025 r.;
- 4) P. W. – pismo z dnia 29.05.2025 r.;
- 5) A. A. – pismo z dnia 28.05.2025 r.;
- 6) Rada Osiedla Grunwaldzkiego – pismo z dnia 13.05.2025 r.;
- 7) E. S. – pismo z dnia 30.05.2025 r.;
- 8) J. K. (w imieniu rolników, ogrodników oraz osób pracujących na targowisku przy ul. Władysława Broniewskiego) – pismo z dnia 28.05.2025 r.;
- 9) D. R. (w imieniu swoim i 215 mieszkańców Bielska-Białej i okolic; dołączona lista z podpisami 215 osób) – pismo z dnia 28.05.2025 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/303/2025
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 27 czerwca 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy
Władysława Broniewskiego, na południe od ulicy PCK**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV/303/2025

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 27 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r., poz. 527, 680) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę