



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 lipca 2025 r.

Poz. 4285

UCHWAŁA NR XIV/304/2025 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 27 czerwca 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic
Widok i Kamienickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1940), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r., poz. 527, 680),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego
w rejonie ulic Widok i Kamienickiej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.)
i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar położony w rejonie ulic Widok i Kamienickiej – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu miejscowego:
 - a) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,
 - b) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1 Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji nowych budynków, a także zakaz rozbudowy i nadbudowy, o ile w rozdziałach 2, 3 nie ustalono inaczej;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; poza taką linię mogą być wysunięte:
 - a) podziemne części budynków, znajdujące się całkowicie poniżej poziomu przyległego terenu,
 - b) balkony, wykusze, ganki, schody zewnętrzne, zadaszenia nad schodami i wejściami do budynków, galerie, tarasy itp. (stanowiące łącznie maksymalnie 25% powierzchni elewacji) – na odległość nie większą niż 1,2 m;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię sytuowania ścian frontowych budynków, w przypadku budowy lub rozbudowy tych budynków; w stosunku do takiej linii może być cofnięta na odległość nie większą niż 1,2 m część elewacji stanowiąca nie więcej niż 15% jej powierzchni oraz poza taką linię mogą być wysunięte:
 - a) podziemne części budynków, znajdujące się całkowicie poniżej poziomu przyległego terenu,
 - b) balkony, wykusze, ganki, schody zewnętrzne, zadaszenia nad schodami i wejściami do budynków, galerie, tarasy itp. (stanowiące łącznie maksymalnie 25% powierzchni elewacji) – na odległość nie większą niż 1,2 m;
- 4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 5) błękitno-zielonej infrastrukturze – należy przez to rozumieć rozwiązania służące retencjonowaniu i zagospodarowaniu wód opadowych np. stawy, ogrody deszczowe, niecki retencyjne, muldy chłonne, nieuszczelnione rowy odprowadzające wody opadowe;
- 6) zielonym dachu – należy przez to rozumieć dach lub taras o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych i pokrytej roślinnością, z warstwą substratu ziemnego o miąższości co najmniej 8 cm;
- 7) zielonej ścianie – należy przez to rozumieć ścianę o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych i pokrytej roślinnością.

2. Ustalone w uchwale wskaźniki, określające maksymalną i minimalną intensywność zabudowy oraz nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, odnoszą się do powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym odpowiednim symbolem.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 4. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie:
 - a) budowli innych niż infrastruktura techniczna – wyłącznie o maksymalnej wysokości zabudowy 5 m;
 - b) błękitno-zielonej infrastruktury;
 - c) następujących elementów zagospodarowania terenów:
 - infrastruktury technicznej,
 - dojazdów i dojazdów,
 - ciągów pieszych i rowerowych oraz pieszo-rowerowych,
 - miejsc do parkowania,
 - zieleni,
 - chyba że w rozdziale 3 ustalono inaczej;
 - d) remontu i przebudowy budynków;

3) zakaz:

a) rozbudowy i nadbudowy:

- budynków o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem terenu określonym w planie,
- części budynków naruszających ustalone w planie linie zabudowy;

b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;

2) zasady dotyczące ograniczeń w zakresie funkcji – zakaz lokalizacji:

- a) usług transportowych związanych z parkowaniem samochodów i innych środków transportu oraz pojazdów do prac budowlanych i odśnieżania,
- b) warsztatów samochodowych i innych środków transportu,
- c) stacji demontażu pojazdów,
- d) myjni samochodowych,
- e) usług rzemieślniczych związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce (w tym cięciu) drewna, kamienia lub metalu, z wyjątkiem drobnych punktów usługowych (dorabianie kluczy itp.),
- f) torów motocrossowych dla quadów, motorów, skuterów itp.;

3) zasady dotyczące ochrony przed hałasem – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolami 1MWW–U, 1MNW–U, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

4) zasady dotyczące ochrony elementów przyrodniczych – nakaz ochrony istniejącego drzewostanu, w szczególności starodrzewu;

5) zasady dotyczące ochrony krajobrazu:

- a) zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych budynków kolorów: czerwonego, pomarańczowego, żółtego, zielonego, niebieskiego, fioletowego, różowego, z zastrzeżeniem lit. d, e,
- b) zakaz stosowania na elewacjach budynków okładzin z materiałów nietrwałych (np. płyty pilśniowe, sklejki itp.), blachy falistej i trapezowej oraz okładzin z tworzyw sztucznych (siding),
- c) nakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze szarym, brązowym, grafitowym, czarnym, a w przypadku pokrycia dachówką dopuszczenie kolorów czerwonego i pomarańczowego, z zastrzeżeniem lit. d, e,
- d) dopuszczenie stosowania na ścianach zewnętrznych i dachach materiałów takich jak: metal, szkło, cegła, drewno, beton, ceramika, kamień, w ich naturalnych kolorach,
- e) dopuszczenie zielonych dachów i zielonych ścian oraz dachów fotowoltaicznych,
- f) nakaz realizacji minimum 50% powierzchni dachu płaskiego każdego nowego budynku jako zielonego dachu, z wyjątkiem budynków (lub ich części), których stropodach znajduje się w całości poniżej poziomu terenu.

§ 6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zasady dotyczące systemu komunikacji:

- a) określenie układu komunikacyjnego – istniejący układ komunikacyjny tworzą ul. Widok i ul. Kamienicka, położone poza granicami planu,
- b) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – poprzez istniejące ulice publiczne, w szczególności poprzez ul. Kamienicką i ul. Franciszka Kamińskiego,

c) w przypadku budowy, rozbudowy i nadbudowy budynków – nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej wg następujących minimalnych wskaźników, z zastrzeżeniem lit. d, e, f:

- 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów, restauracji, kawiarni, przychodni, obiektów usługowych, w tym handlowych,
- 10 miejsc na 100 miejsc użytkowych w obiektach widowiskowych i sportowych, teatrach, kinach,
- 10 miejsc na 100 studentów, uczniów w uczelniach i szkołach,
- 20 miejsc na 100 łóżek w hotelach, szpitalach, domach opieki społecznej,
- 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

d) określona z uwzględnieniem wskaźników podanych w lit. c liczba miejsc do parkowania:

- nie może być mniejsza niż 2,
- obejmuje miejsca do parkowania również w garażach,

e) nakaz wykonania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1–3 miejsca do parkowania, jeżeli liczba miejsc do parkowania, o których mowa w lit. c, wynosi od 10 do 100,
- 3–6% ogólnej liczby miejsc do parkowania, o których mowa w lit. c, jeżeli ogólna liczba tych miejsc wynosi więcej niż 100,

f) liczbę miejsc do parkowania, obliczoną przy zastosowaniu wskaźników określonych w lit. c, d, e, należy ustalić jako liczbę naturalną, zaokrąglając wynik obliczeń w górę,

g) dla terenów oznaczonych symbolami 1MWW-U oraz 1MNW-U dopuszczenie bilansowania wymaganego wskaźnika miejsc do parkowania łącznie, w przypadku realizacji projektu budowlanego obejmującego te tereny,

h) sposób realizacji miejsc do parkowania – parkingi naziemne oraz garaże, chyba że w rozdziale 3 ustalono inaczej;

2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

a) określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,

b) określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) parametry i wskaźniki sieci infrastruktury technicznej – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci:

- elektroenergetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
- gazowej wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia,
- wodociągowej rozdzielczej,
- kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej,
- ciepłej,
- telekomunikacyjnej,

d) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalną powierzchnię działek – 1 m²;

- 2) minimalną szerokość frontów działek – 1 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większe niż 0° i mniejsze niż 180° .

§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 9. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1MWW-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług,
 - b) przeznaczenie wykluczone:
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - teren usług handlu hurtowego,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych lub usługowych – 16,0 m, z zastrzeżeniem lit. g,
 - garażowych i gospodarczych – 5 m,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 2,1,
 - e) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,01,
 - maksymalna – 1,4,
 - f) geometria dachów – dachy płaskie,
 - g) gabaryty budynków nie powinny przekraczać rzędnej wysokościowej wynoszącej 367,4 m n.p.m.

§ 10. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1MNW-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
 - b) przeznaczenie wykluczone:
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - teren usług handlu hurtowego,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych lub usługowych – 11,0 m,
 - garażowych i gospodarczych – 5 m,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,25,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,01,
- maksymalna – 0,75,

f) geometria dachów:

- dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,
- dachy płaskie.

§ 11. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1ZN-ZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lit. c,
- b) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania,
- c) dopuszczenie:
 - budowy budynku ustępu publicznego,
 - budowli sportowych,
 - placów zabaw,

d) nakaz realizacji nawierzchni placów zabaw jako nawierzchni przepuszczającej wodę;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość budynków – 5 m,
- b) geometria dachów – dachy płaskie,
- c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,01,
 - maksymalna – 0,05,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 5%,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorzyc

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/304/2025
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 27 czerwca 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC WIDOK I KAMIENICKIEJ

RYSUNEK PLANU, SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

- granca obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- MNW-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MWW-U** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
- ZN-ZP** teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH,
NIEBĄDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

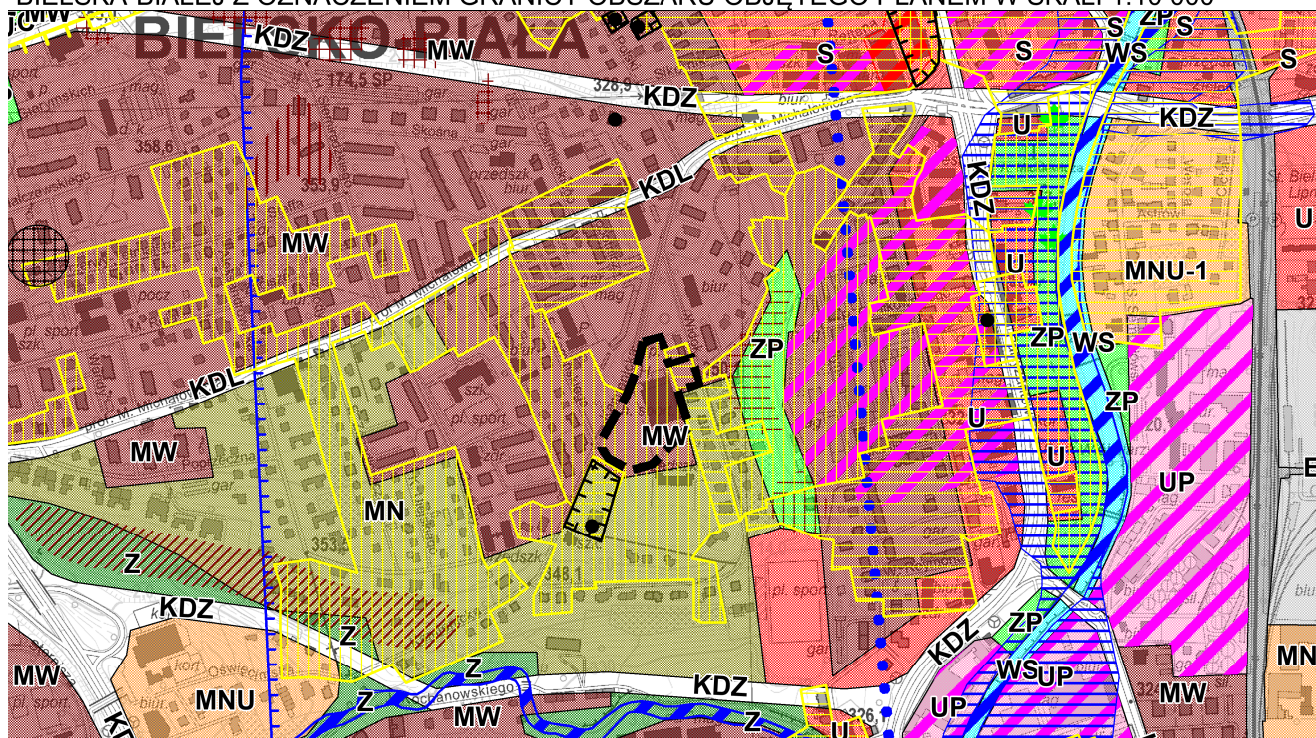
- ul. Widok - nazwa ulicy
- granica fragmentu powierzchni ograniczającej przeszkodę dla lotniska w Aleksandrowicach (powierzchni stożkowej H=od 480,0 do 481,66 m n.p.m.)
- zachodnia część terenu 1ZN-ZP znajduje się w jej zasięgu

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000(6)
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ UDOSTĘPNIONA
PRZEZ MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XIV/304/2025
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 27 czerwca 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Widok i Kamienickiej

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BIELSKA-BIAŁEJ Z OZNACZENIEM GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- S** STREFA ŚRÓDMIEJSKA
obszar śródmieścia
- MW** STREFA MIESZKALNICWA
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MNe** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
- MNU** zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- UA** STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA
obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług)
- UP** obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
- U** obszary koncentracji funkcji usługowej
- ZL** STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
lasy
- Z** zieleni dolin rzek i potoków
- ZP** zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna)
- ZC** cmentarze
- WS** wody powierzchniowe śródlądowe
- ZS** pozostałe tereny systemu zieleni miasta
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
I ZABYTKÓW
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony elementów
- strefa ochrony archeologicznej
- TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM
ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:
- tereny zamknięte

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPINIE NAD ZABYTKAMI

Ustanowione formy ochrony zabytków:

obszary wpisane do rejestru zabytków

obszary wpisane do rejestru zabytków

O OCHRONIE PRZYRODY

Ustanowione formy ochrony przyrody:

rezerwy przyrody

parki krajobrazowe

otuliny parków krajobrazowych

pomniki przyrody

zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

użytki ekologiczne

obszary Natura 2000

Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO

Tereny narazone na niebezpieczeństwo powodzi:

obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią

na uluwotwarzających udołkach i rzek

obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią

(o prawdopodobieństwie 1% dla zlewni Soły

obszary zagrożenia powodzią

o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soły

obszary zagrożenia powodzią

o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły

obszary zagrożenia powodzią

o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soły

obszar szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie map zagro-

powódz. wyznaczony w obszarze objętym zmianą studium zgodnie z

z uchwałą NR XLV/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia

30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium

strefy ochronne ujęć wody:

teren ochrony bezpośredniej

teren wewnętrzny ochrony pośredniej

teren zewnętrzny ochrony pośredniej

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

obszary zagrożenia Głównego Użytkowego

Poziomu Wodonośnego

Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

(osuwaniem się mas ziemnych):

osuwiska aktywne

osuwiska drzemające

osuwiska stare, nieaktywne

tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk

obszary intensywnego spęływania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ i obsługi technicznej
miasta

KOMUNIKACJA DROGOWA

KDS drogi ekspresowe

KDG ulice główne

KDGP drogi główne ruchu przyspieszonego

KDZ ulice zbiorcze

KDL niektóre ulice lokalne

KOMUNIKACJA LOTNICZA

KL lotnisko

INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA

tereny obiektów i urządzeń infrastruktury

elektroenergetycznej (główne punkty zasilania

GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)

INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA

tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej

ujęcia wody

stacje uzdatniania wody

zbiorniki

INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA

tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej

INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA

tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa

INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA

tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej

GOSPODARKA ODPADAMI

tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami

POZOSTAŁE OZNACZENIA

granice obszaru objętego studium

- granica miasta Bielsko-Biala

obszary predysponowane do funkcji

turystyczno-rekreacyjnej

obszary rozmieszczenia obiektów handlowych

o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.

obszary przestrzeni publicznej

obszary wymagające przekształceń

obszary wymagające rewitalizacji

obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/304/2025
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 27 czerwca 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic
Widok i Kamienickiej Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu planu**

Po rozpatrzeniu uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Widok i Kamienickiej

Rada Miejska postanowiła

nie uwzględnić uwagi, którą wniosła M. W.-K. – pismo z dnia 15 maja 2025 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/304/2025
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 27 czerwca 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic
Widok i Kamienickiej**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV/304/2025

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 27 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę