



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 lipca 2025 r.

Poz. 4286

UCHWAŁA NR XIV/305/2025 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 27 czerwca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Cieszyńska i Smolna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940 z 2025 r. poz. 527, 680),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic:
Cieszyńska i Smolna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.)
i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar położony w Aleksandrowicach, w rejonie ulic: Cieszyńska i Smolna – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu miejscowego:

a) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,

b) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; poza taką linię mogą być wysunięte:
 - a) podziemne części budynków, znajdujące się całkowicie poniżej poziomu przyległego terenu,
 - b) balkony, wykusze, ganki, schody zewnętrzne, zadaszenia nad schodami i wejściami do budynków, galerie, tarasy itp. (stanowiące łącznie maksymalnie 25% powierzchni elewacji) – na odległość nie większą niż 1,2 m;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) **błękitno-zielonej infrastruktury** – należy przez to rozumieć rozwiązania służące retencjonowaniu i zagospodarowaniu wód opadowych np. stawy, ogrody deszczowe, niecki retencyjne, muldy chłonne, nieuszczelnione rowy odprowadzające wody opadowe;
- 4) **zielonym dachu** – należy przez to rozumieć dach lub taras o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin, retencję wód opadowych i pokrytej roślinnością, z warstwą substratu ziemnego o miąższości co najmniej 12 cm;
- 5) **zielonej ścianie** – należy przez to rozumieć ścianę o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin, retencję wód opadowych i pokrytej roślinnością.

2. Ustalone w uchwale wskaźniki, określające maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, odnoszą się do powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym odpowiednim symbolem.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 4. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji wyłącznie instalacji odnawialnych źródeł energii będących mikroinstalacjami, z wykluczeniem instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię wiatru, biomasy, biogazu rolniczego, biogazu, biometanu lub biopłynów, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego, o dowolnej mocy, zamontowanych wyłącznie na dachach budynków, z zastrzeżeniem § 9 pkt 3,
 - c) budowli innych niż infrastruktura techniczna – wyłącznie o maksymalnej wysokości zabudowy 5 m,
 - d) błękitno-zielonej infrastruktury,
 - e) następujących elementów zagospodarowania terenów:
 - infrastruktury technicznej,
 - dojeżdż, dojazdów,
 - miejsc do parkowania,
 - ciągów pieszych i rowerowych oraz pieszo-rowerowych,
 - przystanków komunikacji publicznej,
 - przejścia podziemnego wraz z zadaszeniem,
 - zieleni,
 - f) dla istniejących obiektów remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem § 9 pkt 3;
- 3) zakaz:
 - a) rozbudowy i nadbudowy budynków o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem terenu określonym w planie,

b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zasady dotyczące ograniczeń w zakresie funkcji – zakaz lokalizacji:

- a) usług transportowych związanych z parkowaniem samochodów i innych środków transportu oraz pojazdów do prac budowlanych i odśnieżania,
- b) warsztatów samochodowych i innych środków transportu,
- c) stacji demontażu pojazdów,
- d) myjni samochodowych,
- e) usług rzemieślniczych związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce (w tym cięciu) drewna, kamienia lub metalu, z wyjątkiem drobnych punktów usługowych (dorabianie kluczy itp.);

2) zasady dotyczące ochrony przed hałasem – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolem literowym MN-U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) zasady dotyczące ochrony krajobrazu, z zastrzeżeniem § 9 pkt 3:

- a) zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych budynków kolorów czerwonego, pomarańczowego, żółtego, zielonego, niebieskiego, fioletowego, różowego, z zastrzeżeniem lit. d, e,
- b) zakaz stosowania na elewacjach budynków okładzin z materiałów nietrwałych (np. płyty pilśniowe, sklejki itp.), blachy falistej, tworzywa sztucznego (siding),
- c) nakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze szarym, czarnym, a w przypadku pokrycia dachówką dopuszczenie kolorów czerwonego i pomarańczowego z zastrzeżeniem lit. d, e,
- d) dopuszczenie stosowania na ścianach zewnętrznych i dachach materiałów takich jak: metal, szkło, cegła, drewno, beton, ceramika, kamień, w ich naturalnych kolorach,
- e) dopuszczenie zielonych dachów i zielonych ścian oraz dachów fotowoltaicznych.

§ 6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zasady dotyczące systemu komunikacji:

- a) określenie układu komunikacyjnego – ulica klasy dojazdowej oznaczona symbolem 1KDD (ul. Smolna) oraz ulice dojazdowe, położone poza granicami planu,
- b) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – poprzez istniejące ulice publiczne,
- c) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej wg następujących wskaźników, z zastrzeżeniem lit. d, e, f:
 - 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - 1,5-2,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- d) określona z uwzględnieniem wskaźników podanych w lit. c liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 3,
- e) nakaz wykonania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1-3 miejsca do parkowania, jeżeli liczba miejsc do parkowania, o których mowa w lit. c, wynosi więcej niż 10,
- f) liczbę miejsc do parkowania, obliczoną przy zastosowaniu wskaźników określonych w lit. c, d, e, należy ustalić jako liczbę naturalną, zaokrąglając wynik obliczeń w górę,
- g) sposób realizacji miejsc do parkowania – parkingi naziemne oraz garaże wbudowane;

2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

- a) określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,

- b) określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) parametry i wskaźniki sieci infrastruktury technicznej – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci:
 - elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - wodociągowej rozdzielczej,
 - kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej,
 - telekomunikacyjnej,
- d) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń.

§ 7. W zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek – 1 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek – 1 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większe niż 0° i mniejsze niż 180°.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 9. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1MN-U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - b) przeznaczenie wykluczone:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - teren usług handlu hurtowego,
 - teren usług nauki,
 - teren usług edukacji,
 - teren usług kultu religijnego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych – 9 m,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - d) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 0,5,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych do realizacji wyłącznie infrastruktury technicznej,

- f) geometria dachów dla budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych – kalenicowe dwuspadowe – o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 35°;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla budynku położonego przy ul. Smolnej (budynek figuruje w różnych bazach pod adresami: Smolna 4, Smolna 8 oraz Cieszyńska 253), oznaczonego na rysunku planu jako „zabytek objęty ochroną konserwatorską ustaloną w planie miejscowym”:
- a) nakaz zachowania wysokości budynku,
 - b) nakaz zachowania kształtu dachu (dwuspadowy z facjatą) z dopuszczeniem budowy symetrycznej facjaty na wzór istniejącej w elewacji frontowej – północnej oraz analogicznych w elewacji południowej,
 - c) nakaz zachowania białego koloru elewacji,
 - d) nakaz zachowania szalowanych szczytów w partii strychu (z możliwością wymiany materiału),
 - e) nakaz zachowania ryzalitu bramy głównej o koszowym wykroju łuku wnęki, z siedziskami po bokach i nadświetlem,
 - f) nakaz stosowania pokrycia dachowego z materiałów takich jak: ceramika lub blacha płaska,
 - g) nakaz ujednolicenia otworów okiennych do form oryginalnych (okna prostokątne, stolarka dwuskrzydłowa ze ślemieniem, czterokwaterowa),
 - h) dopuszczenie wprowadzenia nowych otworów z zachowaniem osiowości elewacji, w kształcie określonym w lit. g.,
 - i) dopuszczenie odbudowy budynku, wyłącznie jako jego odtworzenie w dotychczasowym miejscu oraz o dotychczasowych wymiarach,
 - j) zakaz lokalizacji technicznego wyposażenia budynku na elewacji od strony północnej, południowej i wschodniej;
- 4) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych i wiat.

§ 10. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **2MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- b) przeznaczenie wykluczone:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - teren usług handlu hurtowego,
 - teren usług nauki,
 - teren usług edukacji,
 - teren usług kultu religijnego;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy budynków:
 - gospodarczych, garażowych – 5 m,
 - pozostałych 9 m,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- d) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,2,
 - maksymalna – 0,6,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyjątkiem działek wydzielanych do realizacji wyłącznie infrastruktury technicznej:

- 800 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 1000 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

f) geometria dachów:

- dla budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe – o jednakowym kącie nachylenia połaci od 25° do 35°,
- dla pozostałych budynków:
 - kalenicowe dwuspadowe, wielospadowe – o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 35°,
 - płaskie.

§ 11. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi głównej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogijazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakończenie jezdni placem do zawracania o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

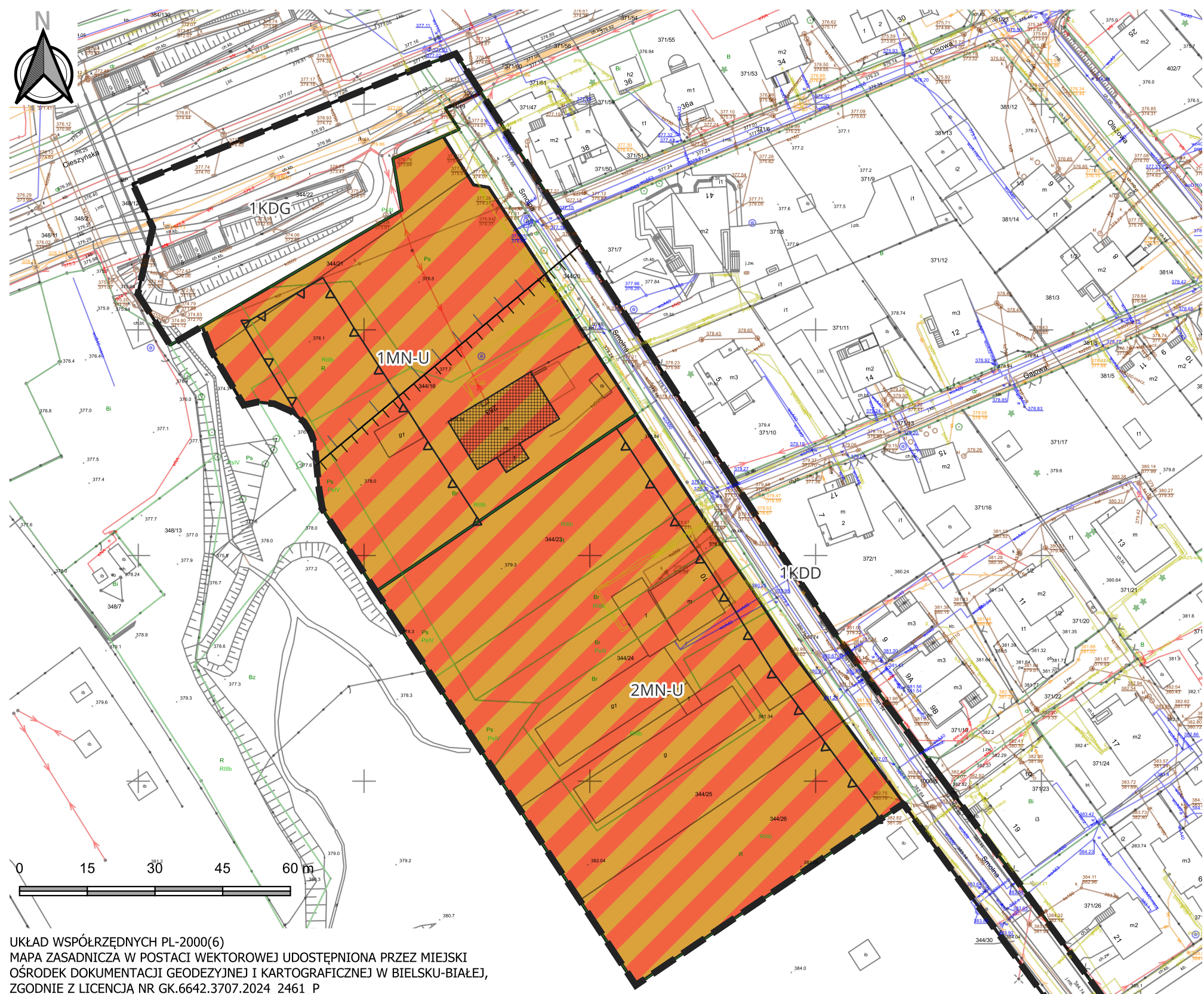
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorzyc

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/305/2025
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 27 czerwca 2025 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Cieszyńska i Smolna

Rysunek planu skala 1:1000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000(6)
MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ UDOSTĘPNIONA PRZES MIEJSKI
OSRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W BIELSKU-BIAŁEJ,
ZGODNIE Z LICENCJĄ NR GK.6642.3707.2024_2461_P

- LEGENDA:
- granca obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - MN-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 - KDG** teren drogi głównej
 - KDD** teren drogi dojazdowej
 - zabytek objęty ochroną konserwatorską ustaloną w planie miejscowym

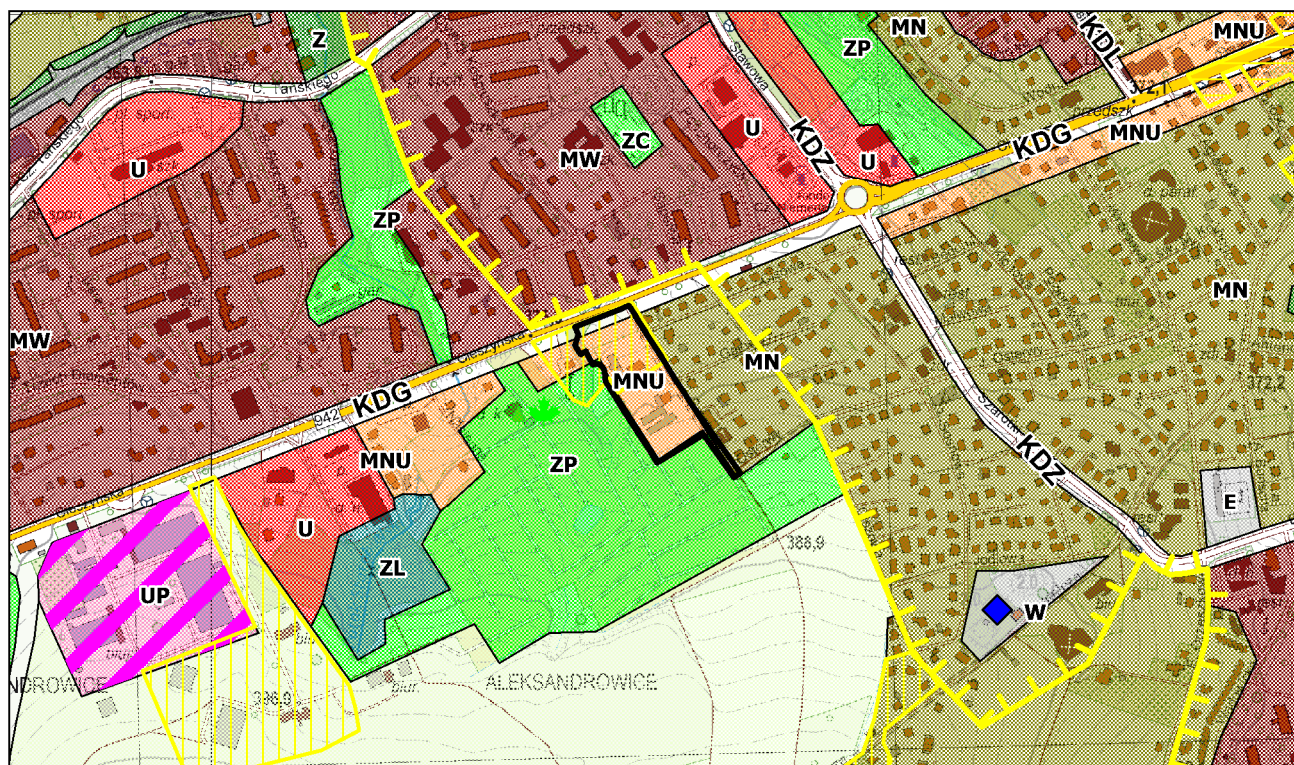
Oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu:

- granca fragmentu powierzchni podejścia/wznoszenia drogi startowej DS3 (od 410,0 m do 446,66 m n.p.m.) do osiągnięcia wysokości 446,66 m n.p.m., wraz z powierzchniami przejściowymi
- granca fragmentu powierzchni poziomej wewnętrznej ograniczającej lotniska w Aleksandrowicach, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości obiektów do 446,66m n.p.m.

Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XIV/305/2025
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 27 czerwca 2025 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: CIESZYŃSKA I SMOLNA

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej
skala 1 : 10000



granica obszaru objętego planem miejscowym

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- STREFA ŚRÓDMIEJSKA**
 - S obszar śródmieścia
- STREFA MIESZKANICTWA**
 - MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - MNe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
 - MNU zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA**
 - UA obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług)
 - UP obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
 - U obszary koncentracji funkcji usługowej
- STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - ZL lasy
 - Z zieleni dolin rzek i potoków
 - ZP zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna)
 - ZC cmentarze
 - WS wody powierzchniowe śródlądowe
 - ZS pozostałe tereny systemu zieleni miasta

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
I ZABYTKÓW

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony elementów
- strefa ochrony archeologicznej

TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM
ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:
tereny zamknięte

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPŁECIE NAD ZABYTKAMI
Ustanowione formy ochrony zabytków:
obszary wpisane do rejestru zabytków
O OCHRONIE PRZYRODY
Ustanowione formy ochrony przyrody:

- rezerwat przyrody
- parki krajobrazowe
- otuliny parków krajobrazowych
- pomniki przyrody
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000
- Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO
Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:
obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
na obwałowanych odcinkach rzek
obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
(o prawdopodobieństwie 1%) dla zlewni Soły
obszary zagrożenia powodzią
o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soły
obszary zagrożenia powodzią
o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły
obszary zagrożenia powodzią
o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soły
obszar szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie map zagrożeń
powodzi, wyznaczony w obszarze objętym zmianą studium zgodnie z
z uchwałą NR XLV/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia
30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium

- strefy ochronne ujęć wody:
teren ochrony bezpośredniej
teren wewnętrzny ochrony pośredniej
teren zewnętrzny ochrony pośredniej
Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
obszary zagrożenia Głównego Użytkowego
Poziomu Wodonośnego
Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
(osuwaniem się mas ziemnych):
osuwiska aktywne
osuwiska drzemiące
osuwiska stare, nieaktywne
tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk
obszary intensywnego spęływania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ i obsługi technicznej
miasta

- KOMUNIKACJA DROGOWA**
 - KDS drogi ekspresowe
 - KDG ulice główne
 - KDZ ulice zbiorcze
 - KDL niektóre ulice lokalne
- KOMUNIKACJA LOTNICZA**
 - KL lotnisko
- INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA**
 - E tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15 kV)
- INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA**
 - W tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
 - W ujęcia wody
 - W stacje uzdatniania wody
 - W zbiorniki
- INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA**
 - K tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA**
 - G tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa
- INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA**
 - EC tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłownictwa
- GOSPODARKA ODPADAMI**
 - O tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granicę obszaru objętego studium
- granicę miasta Bielsko-Biala
- obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- obszary przestrzeni publicznej
- obszary wymagające przekształceń
- obszary wymagające rewitalizacji
- obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/305/2025
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 27 czerwca 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w rejonie ulic: Cieszyńska i Smolna**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych w trakcie konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Cieszyńska i Smolna

Rada Miejska postanowiła

nie uwzględnić uwagi wniesionej przez Panią K. W. pismem z dnia 26.05.2025 r. (data wpływu 27.05.2025 r.), w części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/305/2025
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 27 czerwca 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w rejonie ulic: Cieszyńska i Smolna**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV/305/2025

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 27 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940 z 2025 r. poz. 527, 680) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę