



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 lipca 2025 r.

Poz. 4392

UCHWAŁA NR XVIII/205/2025 RADY MIASTA USTROŃ

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji służących ochronie powietrza polegających na wymianie źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Ustroń

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1), art. 18 ust. 2 pkt 15) oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 400a ust. 1 pkt 21), art. 403 ust. 2, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami Miasta Ustroń oraz organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1491 z późn. zm.).

Rada Miasta Ustroń uchwala:

§ 1. Koszty inwestycji służących ochronie powietrza polegających na wymianie starych nieekologicznych źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Ustroń mogą być dofinansowane z budżetu Miasta Ustroń, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

§ 2. Zasady udzielenia i rozliczenia dotacji określa „Regulamin udzielenia dotacji ze środków budżetu Miasta Ustroń na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Ustroń” będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXXV/449/2018 Rady Miasta Ustroń z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji służących ochronie powietrza polegających na wymianie źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Ustroń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Michał Kubok

Załącznik do uchwały Nr XVIII/205/2025

Rady Miasta Ustroń

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Regulamin udzielenia dotacji celowej ze środków budżetu Miasta Ustroń na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Ustroń

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Budynku mieszkalnym jednorodzinnym – rozumie się przez to budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie lokali mieszkalnych.
- 2) Inwestorze – rozumie się przez to podmiot wymieniony w art. 403 ust. 4 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.), będący właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
- 3) Starym źródle ciepła – rozumie się przez to nisko wydajny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych nie spełniających uchwały antysmogowej.
- 4) Nowym źródle ciepła – rozumie się przez to ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła posiadające znak efektywności energetycznej takie jak: kocioł węglowy retortowy, posiadający aktualne certyfikat energetyczno-emisyjny wydany przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji, dopuszczony do obrotu handlowego w kraju, kocioł gazowy, kolektor słoneczny.
- 4) Programie – rozumie się przez to Program ograniczenia niskiej emisji w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dla Miasta Ustroń.
- 5) Starym źródle ciepła – rozumie się przez to niskowydajny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych lub kocioł gazowy o niskiej sprawności i złym stanie technicznym.
- 6) Urzędzie Miasta – rozumie się przez to Urząd Miasta Ustroń.
- 7) Wykonawcy – rozumie się przez to przedsiębiorcę dokonującego wymiany źródła ciepła.
- 8) Dotacja – rozumie się dotację celową z budżetu Miasta Ustroń na dofinansowanie w ramach uchwały o finansach publicznych.

I. Kryteria wyboru inwestycji do wsparcia w formie dotacji celowej

§ 2. 1. Regulamin określa zasady przyznawania dotacji dla inwestycji w zakresie wymiany źródeł ciepła, polegających na zainstalowaniu w miejsce dotychczasowego starego źródła ciepła, nowego źródła ciepła zabudowanego w sposób trwały w budynku mieszkalnym na terenie Miasta Ustroń.

2. Warunkiem uzyskania dofinansowania do wymiany źródła ciepła jest trwała likwidacja istniejących do tej pory w budynku mieszkalnym starych źródeł ciepła i zainstalowanie nowego źródła ciepła stanowiącego główne źródło ciepła w budynku mieszkalnym, zgodnie z warunkami niniejszego Regulaminu.

3. W celu uzyskania dotacji, inwestor zobowiązany jest wymienić stare źródło ciepła na nowe źródło ciepła zgodnie z warunkami niniejszego Regulaminu.

4. Dofinansowaniu podlegają inwestycje polegające na wymianie starych źródeł ciepła w budynku mieszkalnym na nowe źródło ciepła takie jak:

- 1) kotły gazowe kondensacyjne,
- 2) ogrzewanie elektryczne,
- 3) pompy ciepła,

4) kotły na biomasę (drewno, pellet) o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$, spełniające wymagania Ekoprojektu zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących Ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe, co potwierdza się certyfikatem, zaświadczeniem lub sprawozdaniem z przeprowadzonych badań wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji, lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European cooperation for Accreditation). W przypadku kotłów na biomasę z ręcznym podawaniem paliwa, kocioł musi być eksploatowany ze zbiornikiem buforowym/akumulacyjnym/zbiornikiem cwu. Minimalna pojemność zbiornika powinna być zgodna z dokumentacją techniczną kotła.

5. Dotacja nie obejmuje kosztów zakupu i montażu przenośnych urządzeń grzewczych np. termowentylatorów, grzejników olejowych, grzejników na propan butan, elektrycznych podgrzewaczy wody oraz pieców kuchennych itp.

6. Nowe źródło ciepła musi spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać aktualny certyfikat energetyczno-emisyjny wydany przez akredytowane laboratorium,
- 2) posiadać konstrukcję uniemożliwiającą spalanie stałych odpadów komunalnych.

7. Dotację, o której mowa w niniejszym Regulaminie, przyznaje się tylko raz dla danego obiektu: budynku lub lokalu.

II. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej.

§ 3. 1. Burmistrz Miasta Ustroń ogłasza na stronie internetowej Miasta, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta nabór wniosków na udzielenie dotacji oraz wyznacza termin do którego Inwestor jest zobowiązany złożyć wniosek o przyznanie dotacji.

2. Inwestor w celu uzyskania dotacji dla inwestycji ze środków budżetu Miasta Ustroń, składa w Urzędzie Miasta wniosek, wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 3 oraz w § 4 ust. 2. wniosek może być złożony w Urzędzie Miasta Ustroń (Biuro Podawcze) za pośrednictwem poczty, albo za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Miasta Ustroń (e-doręczenie). W każdym ze wskazanych w zdaniu poprzednim sposobów wnoszenia wniosków, mogą one być składane wyłącznie w godzinach pracy Urzędu. O chwili złożenia wniosku decyduje data i godzina, wpływu do Urzędu Miasta.

3. Do wniosku o udzielenie dotacji Inwestor jest obowiązany dołączyć dokument poświadczający, że jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu (w szczególności odpis z księgi wieczystej nieruchomości lub umowę przeniesienia własności), w przypadku nieujawnienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu w księdze wieczystej lub w umowie przeniesienia własności – oświadczenie, że nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym lub lokalem oraz wydruk z bazy CEEB (potwierdzający posiadanie starego źródła ciepła na paliwo stałe).

4. Kompletne wnioski, właściwie wypełnione i zawierające niezbędne załączniki będą rozpatrywane według kolejności określonej w ust. 6 i 7, aż do wyczerpania posiadanych na ten cel środków finansowych.

5. Niekompletne wnioski podlegają rozpatrzeniu po uzupełnieniu braków- procedura uzupełniająca.

6. Wnioski będą rozpatrywane w kolejności wynikającej z zapisów z przedłożonego wniosku o dofinansowanie realizacji zadania ze środków budżetu Miasta Ustroń.

7. W przypadku gdy kwota przeznaczona na udzielenie dotacji nie jest wystarczająca z uwagi na zbyt dużą ilość złożonych wniosków o przyznanie dotacji, wnioski będą rozpatrywane według daty wpływu do Urzędu Miasta przy zastosowaniu kolejności określonej w ust. 6.

8. W przypadku rezygnacji Inwestora zakwalifikowanego do udzielenia dotacji, dotacja może zostać przyznana kolejnemu Inwestorowi spełniającemu warunki do udzielenia dotacji.

9. Inwestorzy którzy nie otrzymali dotacji w danym naborze z uwagi na wyczerpanie środków finansowych nie są zobowiązani do ponownego składania wniosków, bowiem wnioski te będą rozpatrywane w kolejnym naborze przy zastosowaniu kolejności określonej w ust. 6 i 7. Inwestor w takim przypadku ma obowiązek na żądanie Miasta potwierdzenia aktualności wniosku i załączonych dokumentów w przypadku realizacji zadania przez Miasto Ustroń.

10. Inwestor, którego wniosek został zakwalifikowany do udzielenia dotacji lub z którym została zawarta umowa o udzielenie dotacji zrezygnował z udziału w Programie lub nie wykonał umowy będzie ponownie ubiegał się o udzielenie dotacji, powinien złożyć nowy wniosek. „Pozytywne rozpatrzenie wniosku stanowi podstawę do zawarcia umowy pomiędzy Miastem Ustroń a Inwestorem o udzielenie dotacji, w której zostanie określona maksymalna kwota tego dofinansowania.”

11. W przypadku niewyczerpania środków finansowych przeznaczonych na udzielenie dotacji Miasto może przeprowadzić nabór uzupełniający.

12. Po zrealizowaniu inwestycji, celem wypłaty dotacji ze środków budżetu Miasta Ustroń Inwestor przedkłada w Urzędzie Miasta następujące dokumenty:

- 1) oryginał faktury VAT lub rachunku (z datą wystawienia po podpisaniu umowy o udzielenie dotacji) na zakup i zainstalowanie nowego źródła ciepła, która po odnotowaniu na niej wysokości przyznanej dotacji podlega zwrotowi,
- 2) dokument potwierdzający demontaż i przekazanie starego źródła ciepła do likwidacji, wystawiony przez uprawnionego przedsiębiorcę.

13. Oprócz załączników wymienionych w ust. 12, należy dołączyć następujące dokumenty w zależności od zrealizowanej inwestycji:

- 1) inwestycja polegająca na modernizacji źródła ciepła z ogrzewania węglowego na kocioł gazowy:
 - a) pozwolenie na budowę lub przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wydane przez Starostę Cieszyńskiego,
 - b) w przypadku braku konieczności przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej oświadczenie wykonawcy o podłączeniu kotła gazowego do istniejącej już instalacji oraz oświadczenie Inwestora o braku konieczności uzgadniania w starostwie Powiatowym w Cieszynie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej,
 - c) urządzenie winno posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 215),
 - d) protokół odbioru instalacji sporządzony przez osobę ze stosownymi uprawnieniami,
 - e) opinię kominiarską,
 - f) umowę dostawy gazu ziemnego,
 - g) wydruk CEEB w wersji papierowej- po zakończonej inwestycji
- 2) inwestycja polegająca na modernizacji źródła ciepła z ogrzewania węglowego na kocioł na biomasę (pellet, drewno)
 - a) certyfikat energetyczno-emisyjny wydany przez akredytowane laboratorium, potwierdzające spełnienie wymogów dla klasy zasilanych pelletami drzewnymi wg. kryteriów zawartych w normie PN-EN 303 i zaliczane do grupy kotłów ekologicznych,
 - b) oświadczenie wykonawcy o podłączeniu kotła na biomasę do istniejącej grzewczej,
 - b) opinię kominiarską,
 - c) wydruk CEEB w wersji papierowej- po zakończonej inwestycji.
- 3) inwestycja polegająca na modernizacji źródła ciepła z ogrzewania węglowego na ogrzewanie elektryczne
 - a) zaświadczenie wykonawcy o podłączeniu ogrzewania elektrycznego do instalacji centralnego ogrzewania,
 - b) urządzenie winno posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 215),
 - c) protokół odbioru instalacji sporządzony przez osobę ze stosownymi uprawnieniami,
 - d) opinię kominiarską,

- e) wydruk CEEB w wersji papierowej- po zakończonej inwestycji
- 4) inwestycja polegająca na modernizacji źródła ciepła z ogrzewania węglowego na pompy ciepła
 - a) zaświadczenie wykonawcy o podłączeniu ogrzewania elektrycznego do instalacji centralnego ogrzewania,
 - b) urządzenie winno posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 215),
 - c) protokół odbioru instalacji sporządzony przez osobę ze stosownymi uprawnieniami,
 - d) opinię kominiarską,
 - e) wydruk CEEB w wersji papierowej- po zakończonej inwestycji

13. Warunkiem uzyskania dotacji na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jest nieposiadania przez Inwestora wobec Miasta Ustroń zaległości z tytułu podatków i opłat oraz innych danin publicznych, a także o charakterze cywilnoprawnym.

III. Pomoc de minimis

§ 4. 1. W przypadku ubiegania się o dotację przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja w zakresie w jakim dotyczy tej działalności stanowi, w zależności od sektora tej działalności, pomoc de minimis albo pomoc de minimis w rolnictwie, albo pomoc de minimis w rybołówstwie, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych odpowiednio w:

- a) rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz.Urz.UE.L.2023. nr 295 z 15.12.2023 r.) w takim przypadku pomoc udzielana jest do dnia 30 czerwca 2031 r.,
- b) rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz.Urz.UE.L.352.1 z 24.12.2013 r., str. 9 z późn. zm.), w takim przypadku pomoc udzielana jest do dnia 30 czerwca 2028 r.,
- c) rozporządzeniem Komisji (UE) nr 717/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz.Urz.UE.L.190 z 28.06.2014 r., str. 9 z późn. zm.), w takim przypadku pomoc mogła być udzielana do 30 czerwca 2024 r.,

2. Jeżeli wnioskodawca ubiega się o pomoc de minimis, o której mowa w § 4, do wniosku, należy dołączyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis albo pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacje określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegających się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.)

IV. Sposób rozliczenia dotacji celowej

§ 5. 1. Dotacja przekazywana będzie w formie zwrotu inwestorowi części poniesionych i udokumentowanych kosztów inwestycji po jej zakończeniu oraz przedłożeniu przez Inwestora dokumentów wymienionych w § 3 ust. 12 i 13.

2. W każdym roku kalendarzowym na dotację inwestycji przeznacza się kwotę, której wysokość ustalana jest w uchwale budżetowej Miasta Ustroń.

3. Kwota dotacji wyliczana jest na podstawie przedstawionej przez Inwestora faktury (rachunku) za wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 i stanowi do 60% łącznej wysokości poniesionych kosztów, jednak nie więcej niż 7 000,00 zł (siedem tysięcy zł)

§ 6. Przed dokonaniem wypłaty kwoty dotacji, inwestor zobowiązany jest do umożliwienia upoważnionym osobom przeprowadzenia kontroli na terenie swojej nieruchomości w zakresie wszelkich danych objętych wnioskiem, w tym wykonania prac związanych z wymianą urządzenia grzewczego.

§ 7. Dotacja podlega zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami, jeżeli w okresie 5 lat od wykonania inwestycji (odbiór robót) inwestor usunie (zdemontuje lub odłączy) nowe źródło ciepła lub zaprzestanie korzystania z paliw ekologicznych właściwych dla nowego źródła ciepła i powróci do ogrzewania paliwem w poprzednim systemie.