



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 lipca 2025 r.

Poz. 4478

UCHWAŁA NR XVI/134/2025 RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej SIM Śląsk Północ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Doplát

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 506) na wniosek Burmistrza Miasta Pyskowice

uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym, który zostanie wybudowany przy ul. Traugutta w Pyskowicach w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Śląsk Północ Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.), w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzenia oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

§ 2. 1. Ogłoszenie o naborze wniosków na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z terminem i miejscem ich składania zostanie opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pyskowicach pod adresem <https://bip.pyskowice.pl>, nie później niż 7 dni przed terminem rozpoczęcia naboru.

2. Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu udostępnia się:

- 1) w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3, 44-120 Pyskowice
- 2) w formie elektronicznej do pobrania ze strony internetowej <https://bip.pyskowice.pl> – zakładka: „Załatwianie spraw obywateli” – zakładka: „Załatwianie spraw obywateli – tematyczny katalog spraw” – zakładka: „Gospodarka mieszkaniowa (lokale mieszkalne i użytkowe)” – zakładka: SIM

3. Wypełniony wniosek o zawarcie umowy najmu wraz z niezbędnymi załącznikami winien zostać złożony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3, 44-120 Pyskowice.

4. Wnioski o zawarcie umowy najmu ewidencjonuje się według kolejności wpływu i oznacza datą oraz godziną wpływu.

5. Wnioski o zawarcie umowy najmu złożone po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze pozostawia się bez rozpatrzenia.

6. W przypadku złożenia wniosku zawierającego braki formalne wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

7. Po przeprowadzeniu oceny punktowej zostanie sporządzona lista osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego (lista najemców), w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów.

8. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu zostaną poinformowane o ocenie punktowej oraz o zakwalifikowaniu się bądź niezakwalifikowaniu się na listę najemców.

9. W przypadku uzyskania takiej samej ilości punktów o kolejności umieszczenia na liście decyduje kolejność wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Pyskowicach.

10. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej w zakresie wymaganym postanowieniami niniejszej uchwały, niezbędnych dla przeprowadzania oceny punktowej wniosków, stanowi podstawę do pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

11. Jeżeli liczba osób spełniających kryteria naboru przekracza liczbę dostępnych lokali mieszkalnych, tworzy się rezerwową listę najemców.

12. Wnioskodawca ani żadna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania w dniu objęcia lokalu nie może posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 3. Maksymalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego nie może przekroczyć wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

§ 4. 1. Wnioski, o których mowa w § 2 uchwały podlegają ocenie punktowej w oparciu o kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowe kryteria pierwszeństwa.

2. Kryterium pierwszeństwa jest posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.; kryterium temu przyznaje się **1 punkt**.

3. Ustala się dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznanych im punktów:

- 1) W grupie osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu wysokość dochodu gospodarstwa domowego jest względnie niska, co oznacza, że średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nie jest niższy 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza wysokości, o której mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 304 z późn. zm.) – kryterium to ma charakter bezwzględnie obowiązujący – **10 punktów**;
- 2) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny – **10 punktów**;
- 3) wnioskodawca jest osobą pełnoletnią, która na dzień składania wniosku nie ukończyła 35 roku życia – **1 punkt**;
- 4) wnioskodawca jest osobą pełnoletnią, która na dzień składania wniosku ukończyła 60 rok życia – **1 punkt**;
- 5) w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko najemcy do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych – **1 punkt za każde dziecko**;

- 6) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych – **2 punkty**;
- 7) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która nie ukończyła 16 roku życia i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – **1 punkt za każdą osobę**;
- 8) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która nie ukończyła 16 roku życia i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnienia osób niepełnosprawnych – **1 punkt za każdą osobę**;
- 9) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoby, które rozliczają się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Pyskowic i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy podają Pyskowice jako miejsce zamieszkania – **10 punktów za każdą osobę**.
- 10) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę na terenie Pyskowic lub której stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej jest teren Pyskowic, a miejscem zamieszkania nie są Pyskowice – **3 punkty za każdą osobę**;
- 11) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pyskowice lub w zasobach mieszkaniowych towarzystwa budownictwa mieszkaniowego, położonych na terenie Gminy Pyskowice i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę – **20 punktów**
- 12) wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego znajduje się na listach osób uprawnionych do najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Pyskowice i zrezygnuje z ubiegania się o lokal z zasobu Gminy Pyskowice – **15 punktów**
- 13) wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie posiada zobowiązań cywilnoprawnych wobec Gminy Pyskowice – **10 punktów**

4. Spełnienie warunków do uzyskania punktów za kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa powinno być potwierdzone przez wnioskodawcę dokumentami lub stosowanymi oświadczeniami w tym zakresie. Obowiązek wykazania spełnienia kryteriów ciąży na wnioskodawcy.

§ 5. 1. O kolejności wpisania na listę najemców decyduje suma liczby punktów przyznanych zgodnie z kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowymi kryteriami pierwszeństwa, zgodnie z zasadami punktacji, określonymi w § 4 ust. 2 i 3 w kolejności od największej do najmniejszej.

2. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy, który został umieszczony na liście najemców, jego miejsce zajmuje kolejny wnioskodawca z najwyższą liczbą uzyskanych punktów.

3. W przypadku wnioskodawców, którzy uzyskali taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje data złożenia wniosku, a następnie liczba osób tworzących gospodarstwo domowe.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pyskowice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

Jolanta Drozd