



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 lipca 2025 r.

Poz. 4481

UCHWAŁA NR XVI/127/2025 RADY GMINY RUDNIK

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rudnik – Etap II-1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 marca 2012 r. z późn. zm.

Rada Gminy Rudnik uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rudnik – Etap II-1, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary w granicach ustalonych na rysunkach planu, które zostały oznaczone zgodnie uchwałą nr XXVII/243/2021 z dnia 21 kwietnia 2021. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rudnik.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki Nr 1÷9 stanowiące rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) Załącznik Nr 10 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w Rudniku o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – niestanowiący ustaleń planu;
- 3) Załącznik Nr 11 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w Rudniku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – niestanowiący ustaleń planu;
- 4) Załącznik Nr 12 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;

- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu podporządkowanego i nie mogącego kolidować z ustalonym planem przeznaczeniem terenu;
 - 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - a) okapu, daszków, schodów zewnętrznych, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, konstrukcji wsporczych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji;
 - 4) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
 - 5) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów istniejących i projektowanych, liczonej po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
 - 6) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznym obrysie pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;
 - 7) **drobnej wytwórczości i rzemiosła** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym urządzeń, sprzętu i dóbr oraz produkcję nie kolidującą z funkcją podstawową, w której jest realizowana i która nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
 - 8) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
 - 9) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz o ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
 - 10) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć np.: boiska do gier zespołowych, bieżnie, korty tenisowe, place zabaw dla dzieci, urządzenia do jazdy na rolkach i deskorolkach, rowerach, nartach i inne podobne, usytuowane na wolnym powietrzu, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
 - 11) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;
 - 12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu;
 - 13) **dach płaski** – dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji, zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.
3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono:
- 1) symbolem literowo-liczbowo-literowym, np. A1MN, gdzie:
 - a) pierwszy symbol literowy oznacza oznaczenie jednostki strukturalnej według historycznego podziału, przyjęty w obowiązujących planach miejscowych, w której położony jest dany teren zgodnie z poniższym wykazem:

- A – Rudnik,
- B – Strzybnik,
- C – Gamów,
- D – Modzurów,
- F – Ponięcice,
- J – Sławików,
- K – Grzegorzowice

b) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

c) drugi symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu według symboli zapisanych w § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały,

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów wraz z numerami i oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów:
 - a) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
 - b) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - e) **US** – tereny usług sportu i rekreacji,
 - f) **UE** – Teren usług edukacji
 - g) **RZM** – tereny zabudowy zagrodowej,
 - h) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - i) **IKO** – tereny oczyszczalni ścieków,
 - j) **KDZ** – teren drogi zbiorczej
 - k) **KDD** – tereny komunikacji drogowej publicznej klasy D – dojazdowej,
 - l) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- 5) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”;
- 6) granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 332 – Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”;
- 7) granica strefy ochronnej pośredniej ujęcia wody podziemnej w Rudniku gmina Rudnik, powiat raciborski woj. śląskie

2. Pozostałe oznaczenia rysunków mają charakter informacyjny

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizowanie dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych i dojść, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury oraz wiat i zadaszeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od granicy, lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) dla nowo wydzielonych działek budowlanych, ustala się minimalną wielkość działek dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:
 - a) **MW, MN:**
 - dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²,

- dla zabudowy bliźniaczej – 700 m²,
- dla zabudowy szeregowej – 300 m²,

4) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w pkt 3, na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne oraz w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, dotyczących gospodarki nieruchomościami.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla ochrony wód podziemnych na obszarze planu położonym w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”, w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”, ustala się:
 - a) nakaz prowadzenia działalności w sposób zapewniający ochronę zasobów wodnych zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - b) zakazuje się użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych i powierzchniowych,
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 2) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rudnik oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
- 4) zakaz lokalizowania spalarni odpadów i współspalarni odpadów;
- 5) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 6) wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm; nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i infrastrukturalnych chroniących przed emisją zanieczyszczeń i hałasu w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do ustalania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

4. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna wielkość działek na terenie MW, MN:
 - dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 700 m²,
 - dla zabudowy szeregowej – 300 m²,
 - c) minimalna wielkość działek na terenach U, US, UE – 600 m²,
 - e) minimalna wielkość działek na pozostałych terenach – 100 m²,

f) minimalna szerokość frontów działek – 12 m,

g) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg (pasa drogowego) w przedziale 80°-120° z uwzględnieniem dostępu do infrastruktury technicznej;

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się:

a) nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, w pasie pomiędzy ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren drogi, przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych,

b) przebudowę istniejącej zabudowy, położonej w liniach rozgraniczających terenu drogi oraz zmianę sposobu użytkowania, z zakazem rozbudowy i nadbudowy; z uwzględnieniem warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem, w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zielen izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanych ruchem kołowym oraz z uwzględnieniem warunków określonych przepisami o drogach publicznych;

3) inwestycje realizować projektując liczbę miejsc parkingowych według potrzeb indywidualnych, jednak nie mniej niż:

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1,3 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1,5 miejsca parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,

c) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności, dla biur – 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej,

d) dla gastronomii – 1 miejsce na każde 25 m² powierzchni użytkowej,

e) dla hoteli, pensjonatów, agroturystyki – 1 miejsce parkingowe na każde 3 miejsca noclegowe,

f) dla szkół, przedszkoli, żłobków, 1 miejsce parkingowe na każdym 5 zatrudnionych,

g) dla obiektów sportowych nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 150 m² powierzchni użytkowej inwestycji z wyłączeniem powierzchni użytkowej boiska,

h) dla przychodni zdrowia, gabinetów lekarskich – 2 miejsca parkingowe na każde 25 m² powierzchni,

i) dla obiektów drobnej wytwórczości i rzemiosła – 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,

j) dla pozostałych obiektów – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy;

4) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych, a także w garażach;

5) ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;

c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;

d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

6) ustala się w zakresie architektury:

a) **geometria dachów:**

- płaskie; dwuspadowe, symetryczne i wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 0-45 stopni;

- na terenach o symbolach US, UE i RZM płaskie; dwuspadowe, wielospadowe oraz wielokrzywiznowe o nachyleniu głównej połaci dachowej do 45° stopni oraz dachy łukowe;
- na terenach IKO dachy płaskie, bądź dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- dopuszcza się realizację facjatek, lukarn i doświetleń,

b) **pokrycie dachu** - dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek lub imitacji gontu, blachy płaskie, faliste, gont, strzechy; dla dachów płaskich dopuszcza się realizację pokrycia dachu z papy;

- 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym, niż ustalone w planie dla danego terenu, uwzględniając pozostałe ustalenia planu;
- 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem ustalonym dla danego terenu, lecz o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, przekraczających określone w niniejszym planie, z zakazem ich zwiększenia, uwzględniając pozostałe ustalenia planu.

7. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący i projektowany układ drogowy,
- 2) dopuszcza się dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 8 uchwały,
- 3) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z § 4 ust. 5 pkt. 3-5 uchwały;

8. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **wodociągów** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą sieć wodociągową,
 - b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej** ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 3) w zakresie **kanalizacji deszczowej** ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w tym zakresie,
 - b) dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno-odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej;
- 4) w zakresie **gazownictwa** ustala się:
 - a) indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii gazociągów przesyłowych oraz sieci gazowniczych, a także przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących obiektów;
- 5) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:
 - a) podstawowe zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną;
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną wytwarzaną z odnawialnych źródeł energii,
- 6) w zakresie **ciepłownictwa** ustala się:
 - a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne bądź grupowe rozwiązania grzewcze, przy zastosowaniu źródeł ciepła przyjaznych środowisku, niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów zanieczyszczeń powietrza;

- b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń kogeneracyjnych, wykorzystywanych do zaopatrzenia obszaru w dostawę energii.
- 7) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
 - b) dopuszcza się w całym obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) W zakresie instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł:
- a) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej do 150 kW, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) zakazuje się lokalizacji instalacji wytwarzających energię z biomasy oraz elektrowni wiatrowych, produkujących energię o mocy większej niż moc mikroinstalacji.
- 9) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 10) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w obszarze planu strefy technologiczne od istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 11) wysokość obiektów infrastruktury technicznej – dostosować do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 40 m.

10. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Dla terenów o przeznaczeniu MW, MN, U, US, UE, RZM ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

11. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary naturalnego osuwania się mas ziemnych;
- 4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) złoża kopalin.

12. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem A1MW dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług,

- b) teren garażu;
- c) teren zieleni urządzonej
- 3) w ramach klasy przeznaczenia uzupełniającego – terenu usług, ustala się przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu hurtowego,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) teren usług rzemieślniczych,
 - d) teren usług biurowych i administracji.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 2) nadziemny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,8
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **F1MN, J1MN, K1MN** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni urządzonej,

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) nadziemny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,8,
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren usług**, oznaczony na rysunku planu symbolem **A1U, F1U** dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - b) teren usług handlu,
 - c) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - d) teren usług rzemieślniczych,
 - e) teren usług gastronomii – za wyjątkiem terenu **A1U**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 2) nadziemny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,8;
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **A1US, D1US, F1US, K1US** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usługi sportu i rekreacji
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług gastronomii,
 - b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - c) teren zieleni urządzonej;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 2) nadziemny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,8,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy 15 m,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%

§ 10. 1. Wyznacza się **teren usług edukacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **A1UE** dla którego ustala się:

- 3) przeznaczenie terenu – teren usługi edukacji
- 4) przeznaczenie uzupełniające:
 - d) teren usług nauki,
 - e) teren usług sportu i rekreacji,
 - f) teren usług kultury i rozrywki;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) nadziemny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,8,
 - b) minimalny – 0,04;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy 15 m,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **A1RZM, C1RZM, D1RZM** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) nadziemny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,
 - b) minimalny – 0,04;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) zagrodowej – mieszkaniowej w zabudowie 12 m,
 - b) związanej z produkcją rolną m.in. inwentarskich i gospodarczych – 16 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

§ 12. 1. Wyznaczają się **tereny oczyszczalni ścieków**, oznaczone na rysunku planu symbolami **BIIKO**, **C1IKO**, **C2IKO** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren oczyszczalni ścieków;

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%
- 2) nadziemny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,8,
 - b) minimalna – 0,01;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10%.

§ 13. 1. Dla **terenu drogi zbiorczej**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **A1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi zbiorczej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. 1. Dla **terenu drogi dojazdowej**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **F1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. 1. Dla **terenu drogi wewnętrznej** oznaczonej na rysunku planu symbolem: **F1KR** ustala się

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji drogi wewnętrznej,
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. 1. Dla **terenu wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczonego na rysunku planu symbolem: **F1WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- 2) na terenie o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację mostów i przepraw.

Rozdział 3. **Ustalenia końcowe**

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

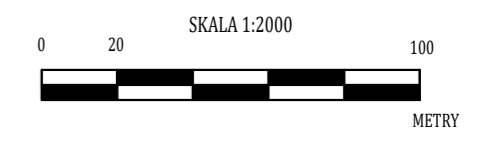
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Rudnik

Gerard Panek

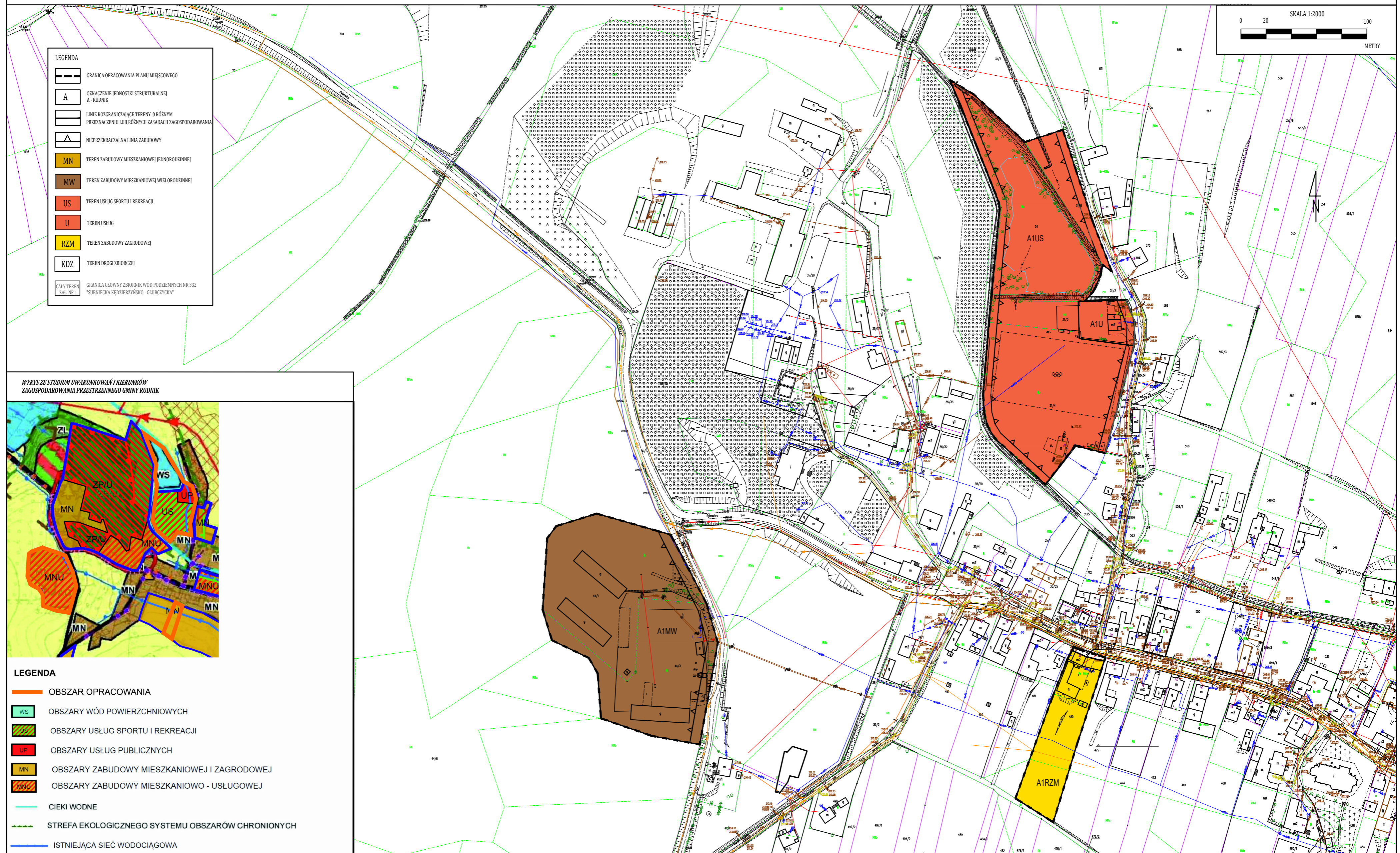
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - etap II-1**

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVI/127/2025
RADY GMINY RUDNIK
Z DNIA 25 czerwca 2025 r.

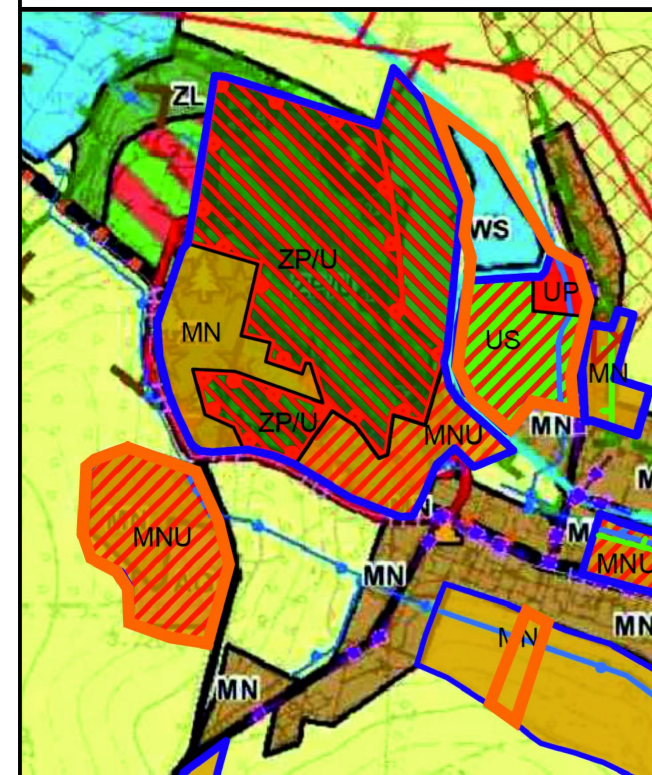


LEGENDA

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSKOWEGO
	OZNACZENIE (JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ) A - RUDNIK
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ)
	MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
	U TEREN USŁUG
	RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	KDZ TEREN DRUGI ZBIORCZEJ
	GRANICA GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 332 "SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO - GŁUBCZYCKA"



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK**



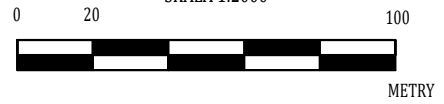
LEGENDA

	OBSZAR OPRACOWANIA
	WS OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	US OBSZARY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	UP OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH
	MN OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
	MNU OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	CIEKI WODNE
	STREFA EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA








**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - etap II-1**

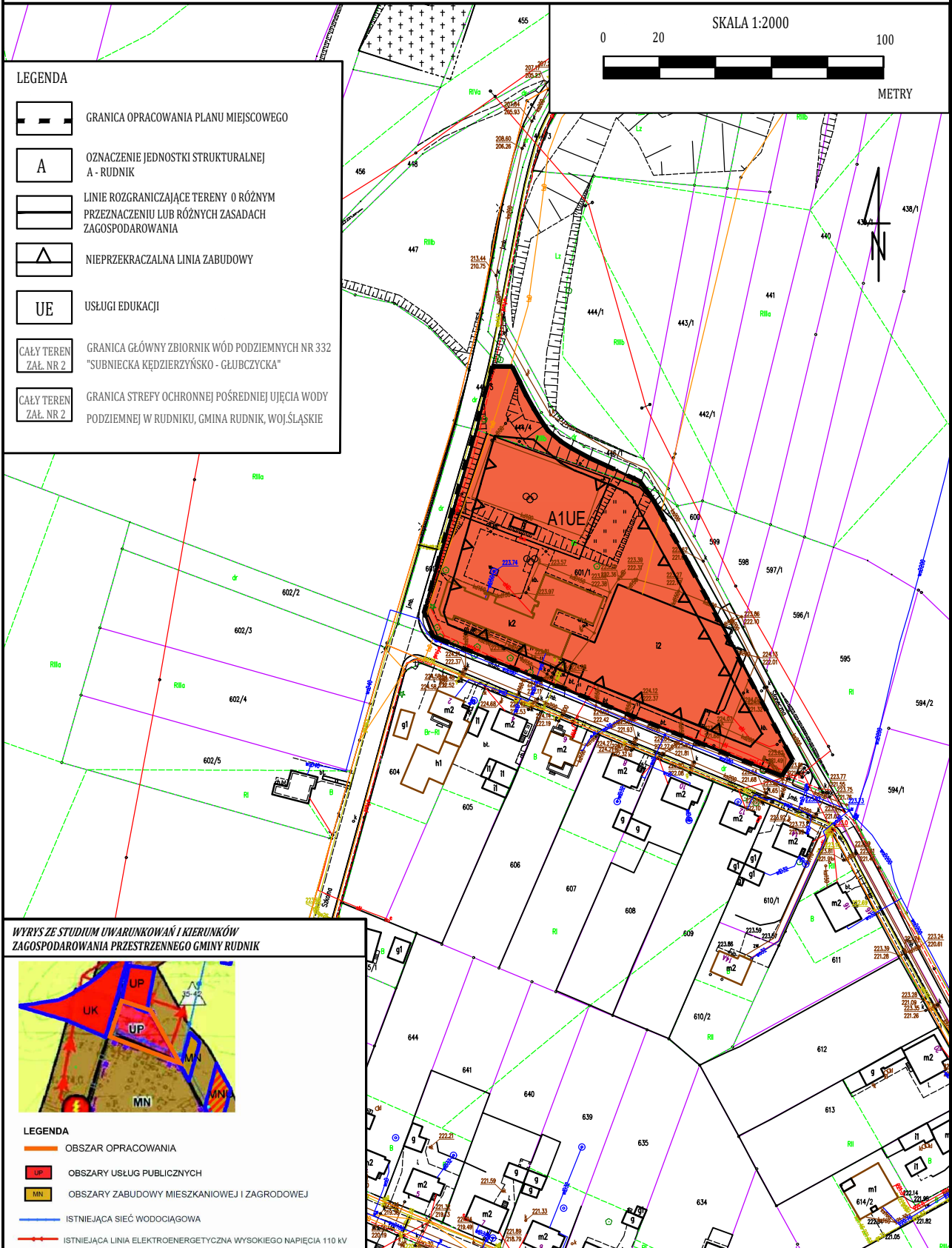
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XVI/127/2025
RADY GMINY RUDNIK
Z DNIA 25 czerwca 2025 r.

SKALA 1:2000

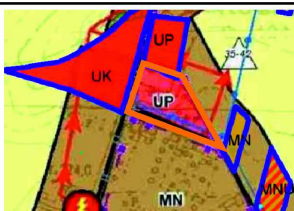


LEGENDA






-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIĘSCOWEGO
-  OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
A - RUDNIK
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  USŁUGI EDUKACJI
-  GRANICA GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 332
"SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO - GŁUBCZYCKA"
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
PODZIEMNEJ W RUDNIKU, GMINA RUDNIK, WOJ.ŚLĄSKIE



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK**



LEGENDA

-  OBSZAR OPRACOWANIA
-  OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH
-  OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
-  ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV






**MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - etap II-1**

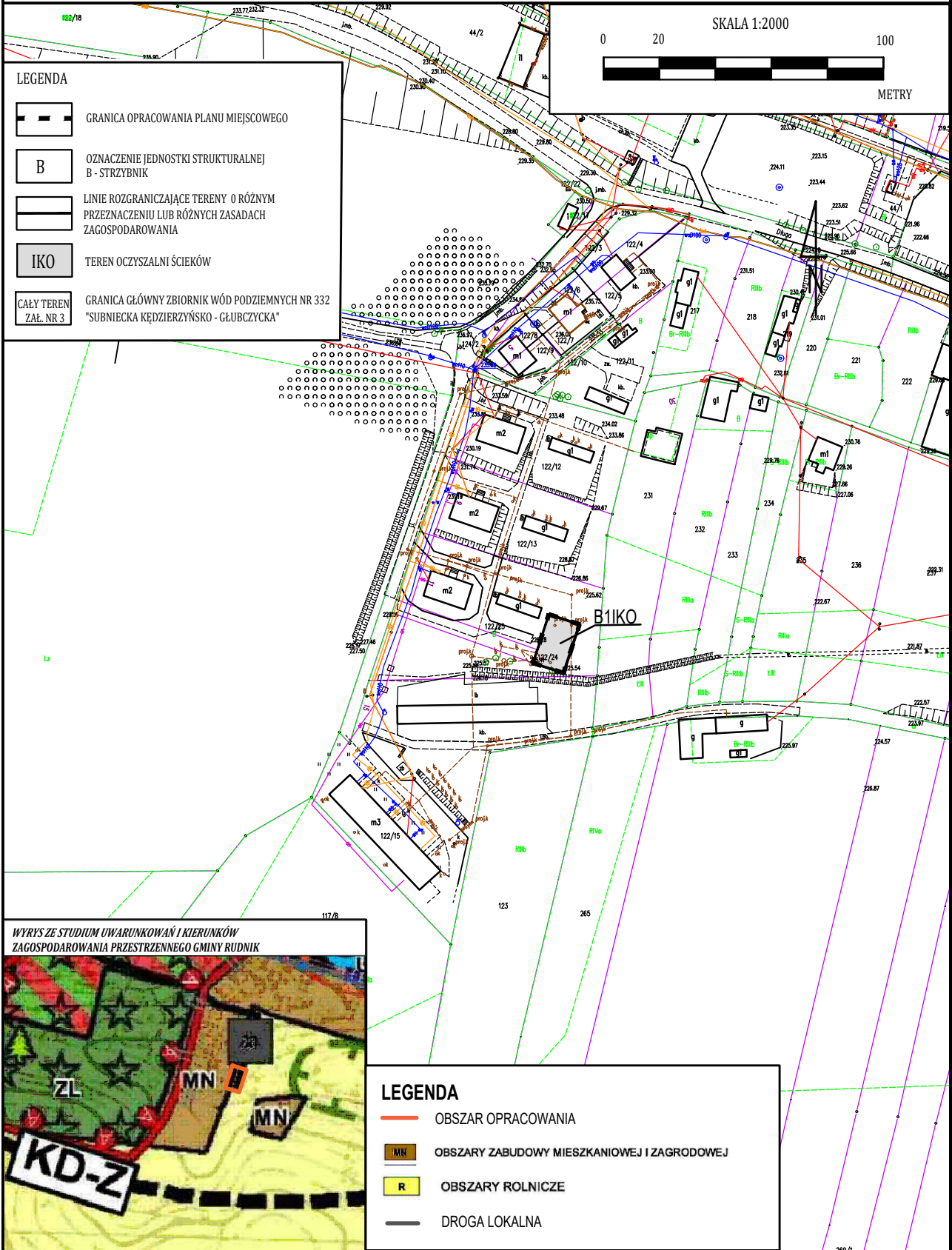
ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XVI/127/2025
RADY GMINY RUDNIK
Z DNIA 25 czerwca 2025 r.

SKALA 1:2000

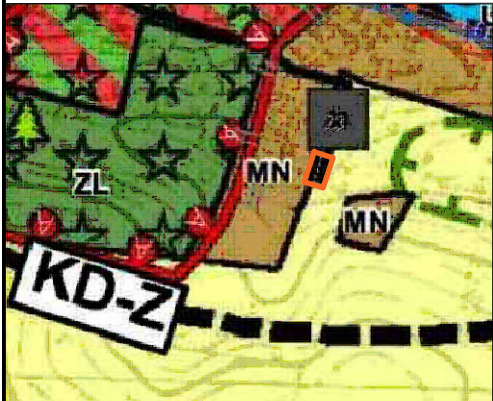


LEGENDA





-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIJESKOWEGO
-  OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
B - STRZYBNIK
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
-  TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
-  GRANICA GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 332
"SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO - GŁUBCZYCKA"

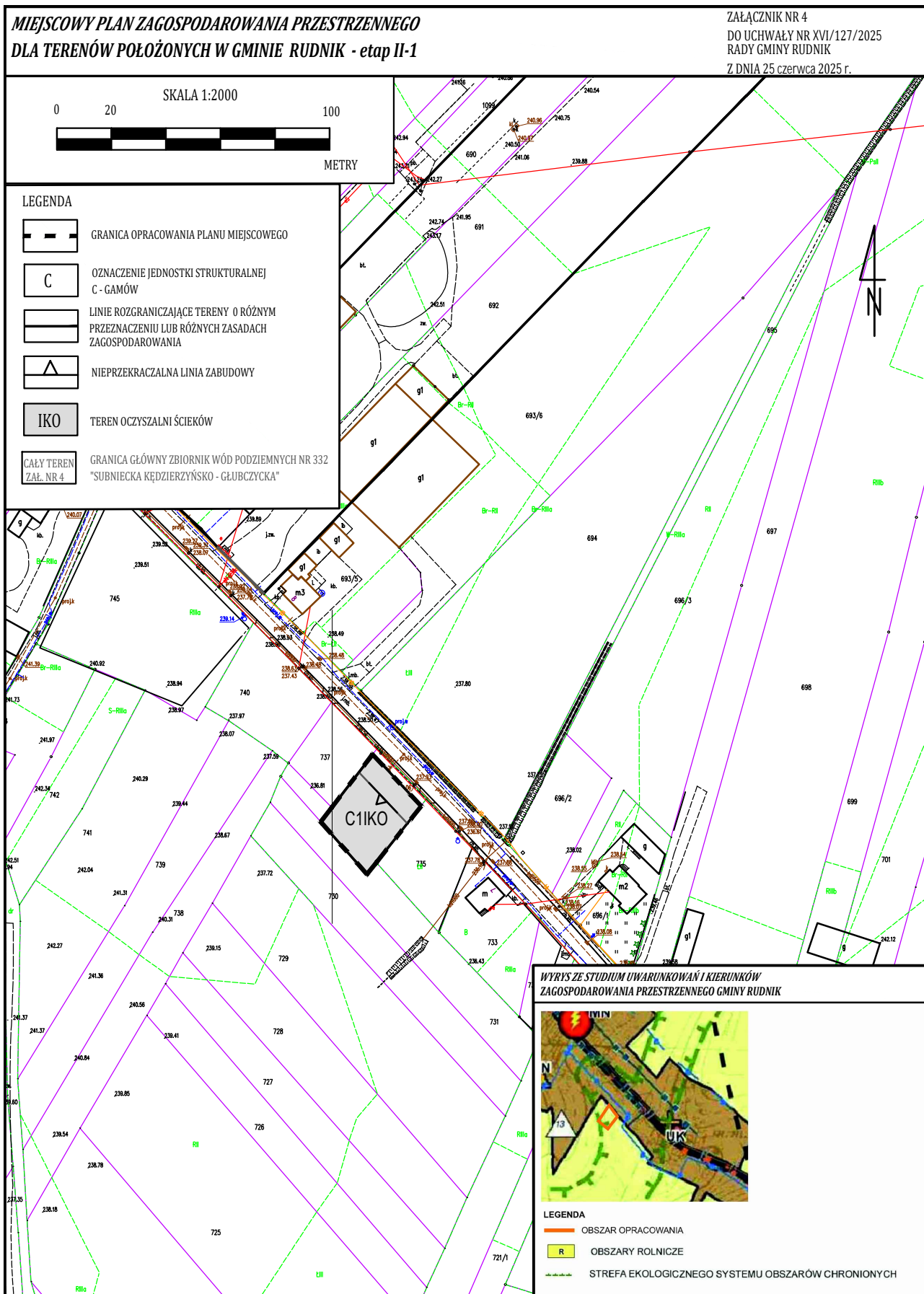


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK**



LEGENDA

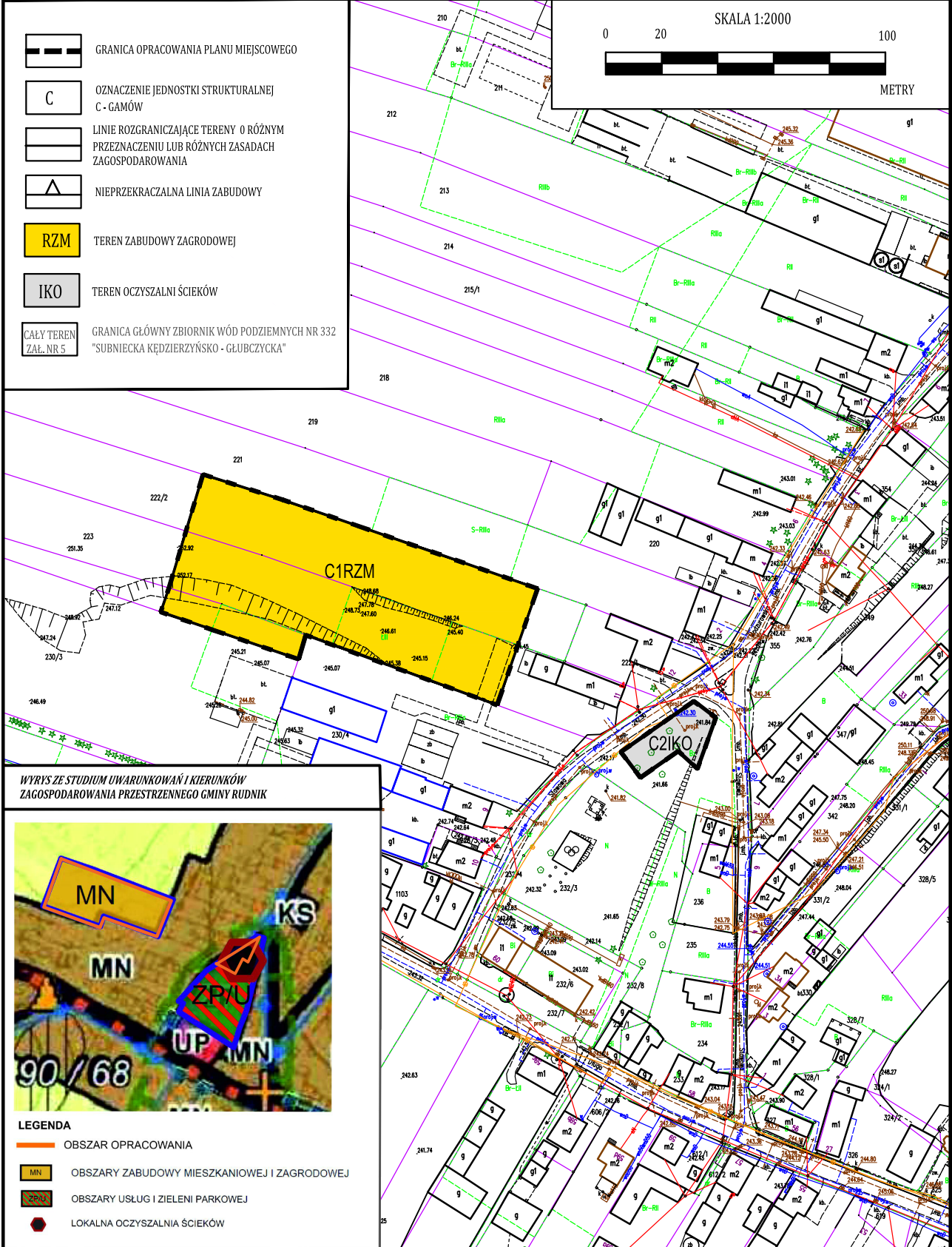
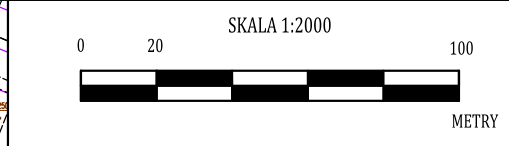
-  OBSZAR OPRACOWANIA
-  OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
-  OBSZARY ROLNICZE
-  DROGA LOKALNA



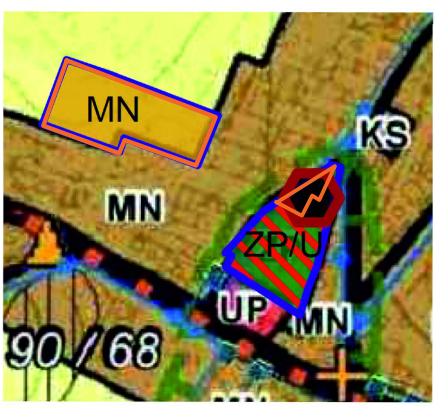
MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - etap II-1

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XVI/127/2025
RADY GMINY RUDNIK
Z DNIA 25 czer wca 2025 r.

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIĘSCOWEGO
- OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
C - GAMÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TEREN OCZYSZALNI ŚCIEKÓW
- GRANICA GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 332
"SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO - GŁUBCZYCKA"



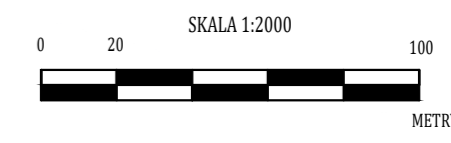
WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK



- LEGENDA**
- OBSZAR OPRACOWANIA
 - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
 - OBSZARY USŁUG I ZIELENI PARKOWEJ
 - LOKALNA OCZYSZALNIA ŚCIEKÓW

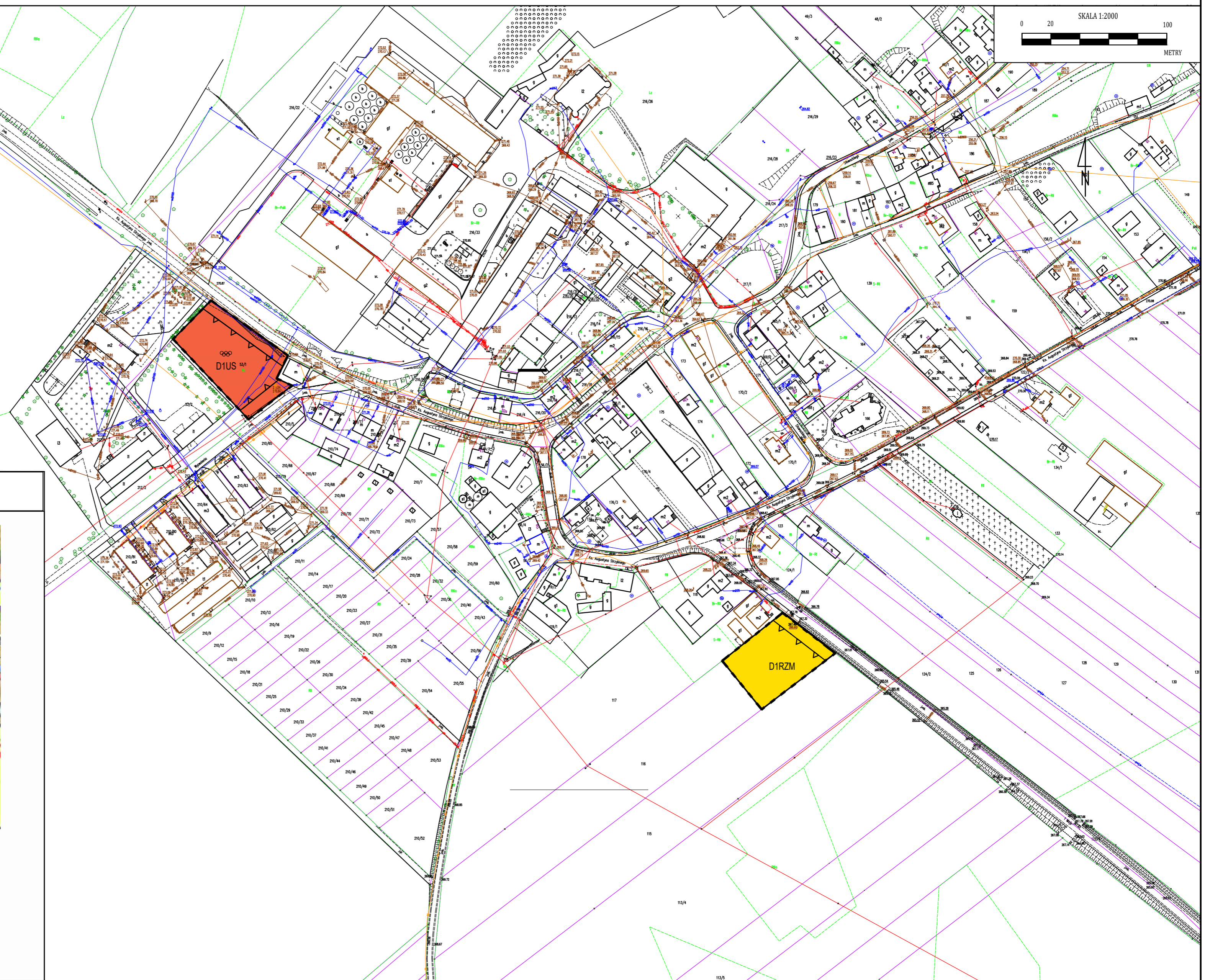
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - etap II-1**

ZALĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XVII/127/2025
RADY GMINY RUDNIK
Z DNIA 25 czerwca 2025 r.

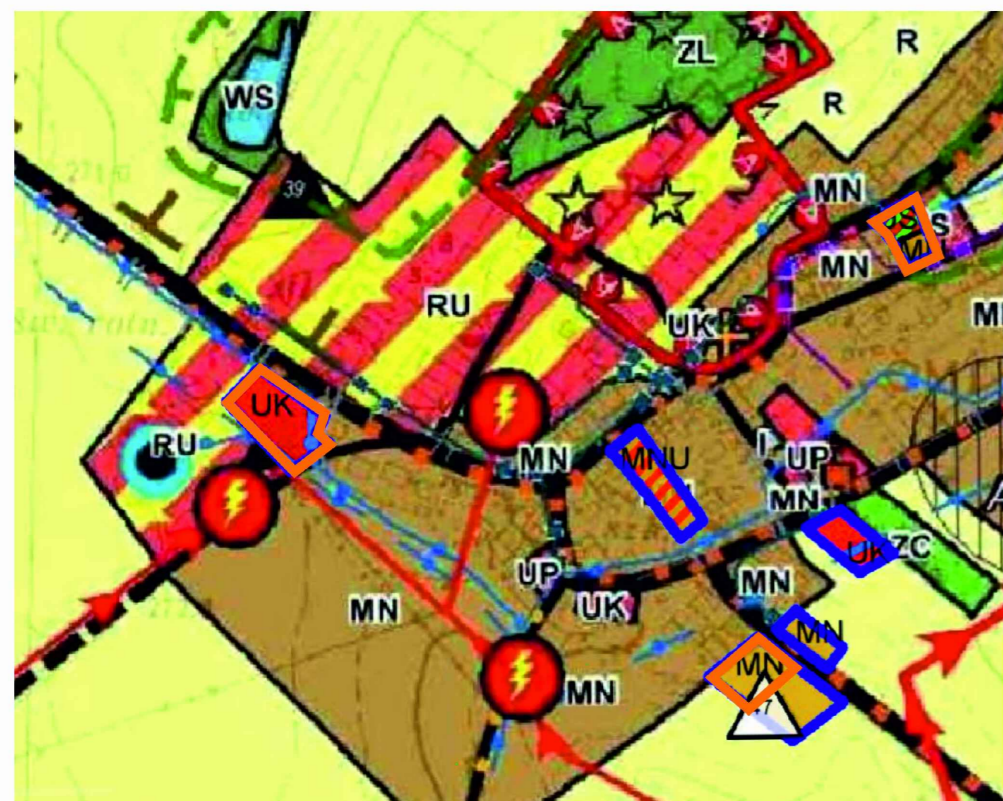


LEGENDA

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ D - MODUŁÓW
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
	CAŁY TEREN ZAL. NR 6 GRANICA GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 332 'SUBIECKA KĘDZIERZYSKO - GŁUBCZYCKA'



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK**



LEGENDA

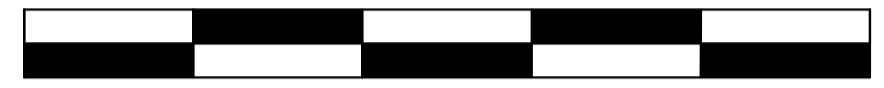
	OBSZAR OPRACOWANIA
	OBSZARY USŁUG KOMERCYJNYCH
	OBSZARY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O NIEZNANEJ LOKALIZACJI

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - etap II-1**

ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR XVI/127/2025
RADY GMINY RUDNIK
Z DNIA 25 czerwca 2025 r.

SKALA 1:2000

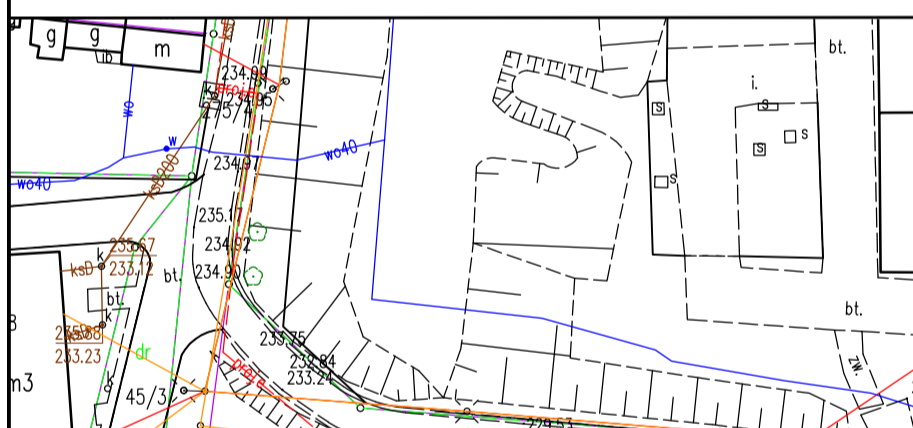
0 20 100



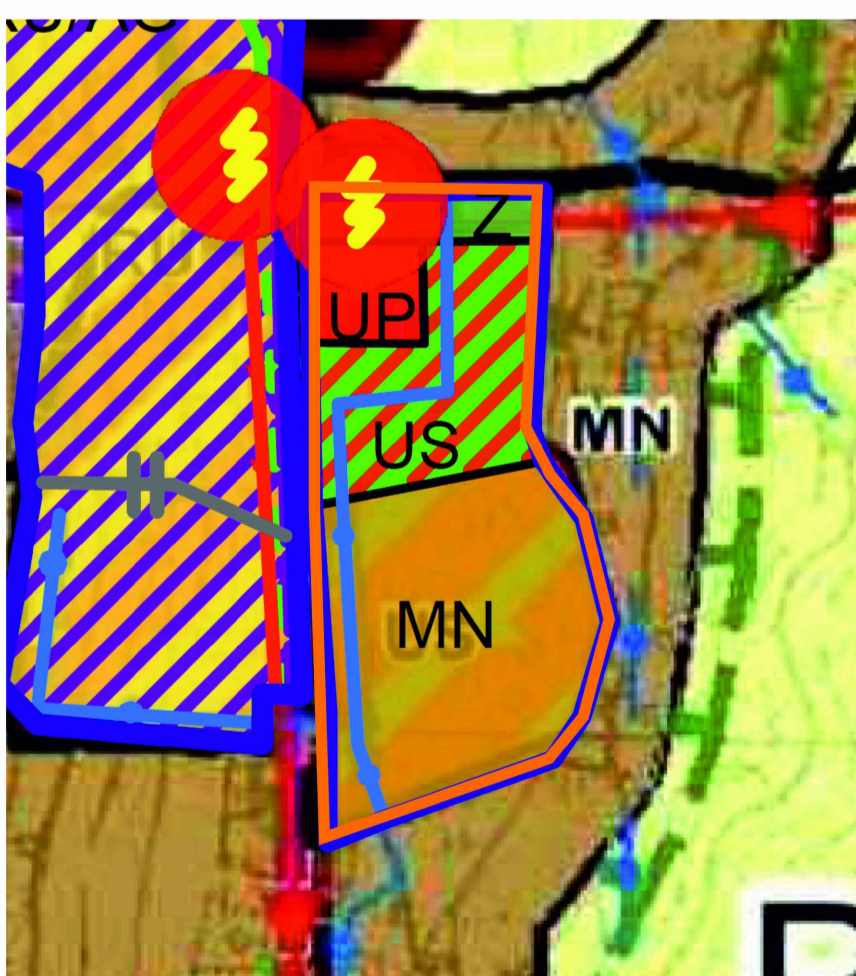
METRY

LEGENDA




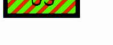


-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
F - PONIĘCICE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  TEREN USŁUG
-  TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
-  TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
-  TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

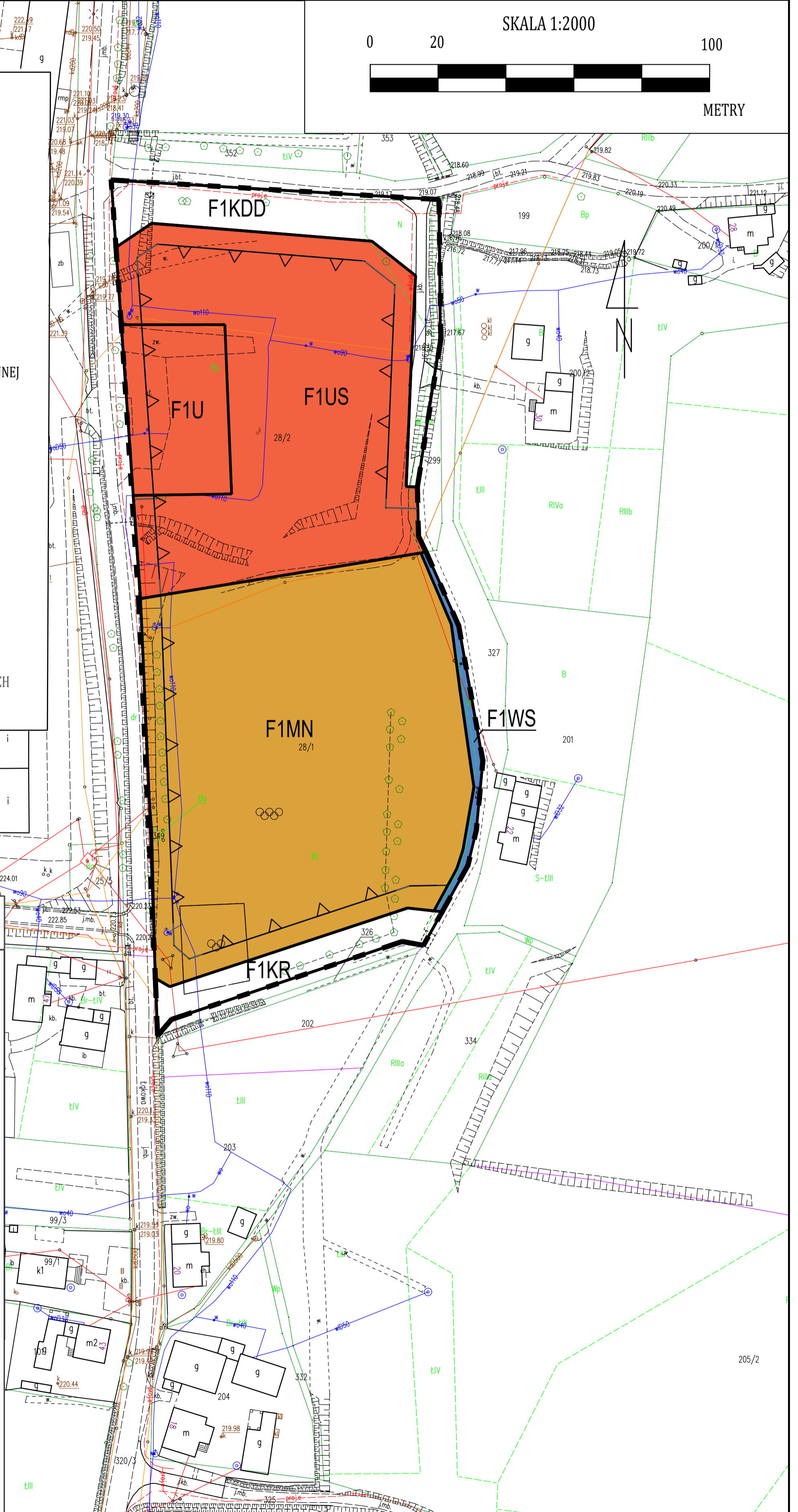


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK**



LEGENDA








-  OBSZAR OPRACOWANIA
-  OBSZARY ZIELENI
-  OBSZARY USŁUG PUBLICZNYCH
-  OBSZARY USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
-  STACJA TRANSFORMATOROWA




**MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - etap II-1**

ZAŁĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR XVI/127/2025
RADY GMINY RUDNIK
Z DNIA 25 czerwca 2025 r.

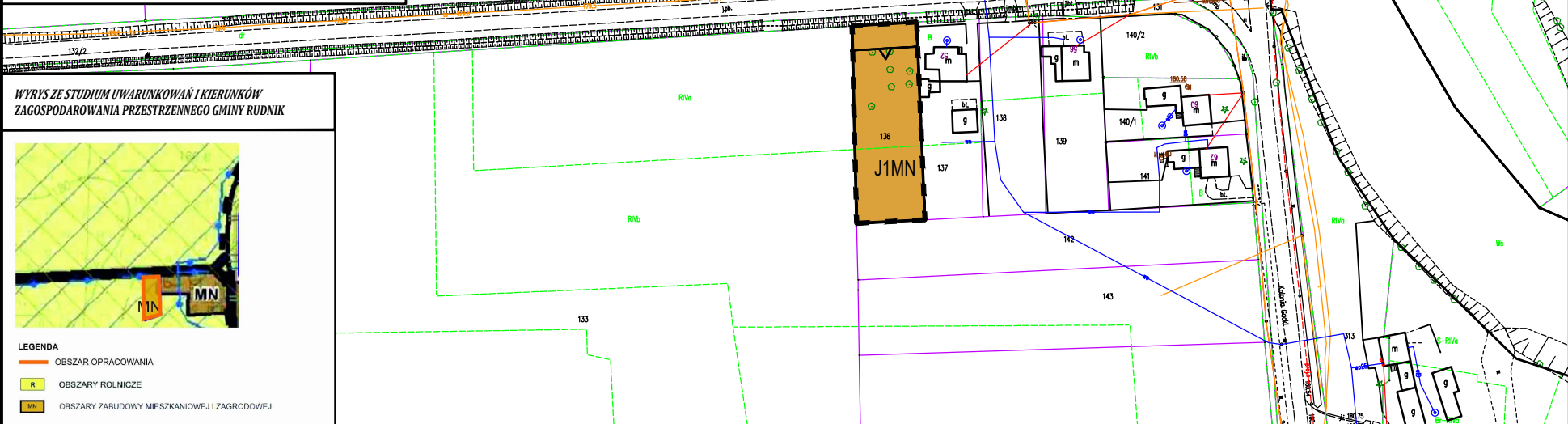
LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIJESKOWEGO
-  OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
J - SŁAWIKÓW
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  GRANICA GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 332
"SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO - GŁUBCZYCKA"
-  PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA
WÓD PODZIEMNYCH NR 332
"SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO - GŁUBCZYCKA"

SKALA 1:2000




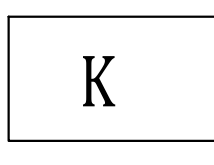

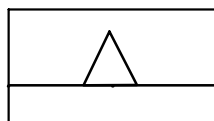




METRY



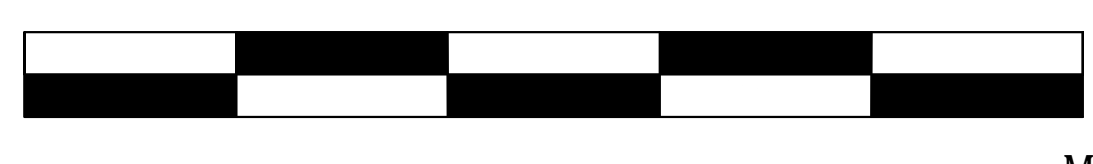
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE RUDNIK - etap II-1**

ZAŁĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR XVI/127/2025
RADY GMINY RUDNIK
Z DNIA 25 czerwca 2025 r.

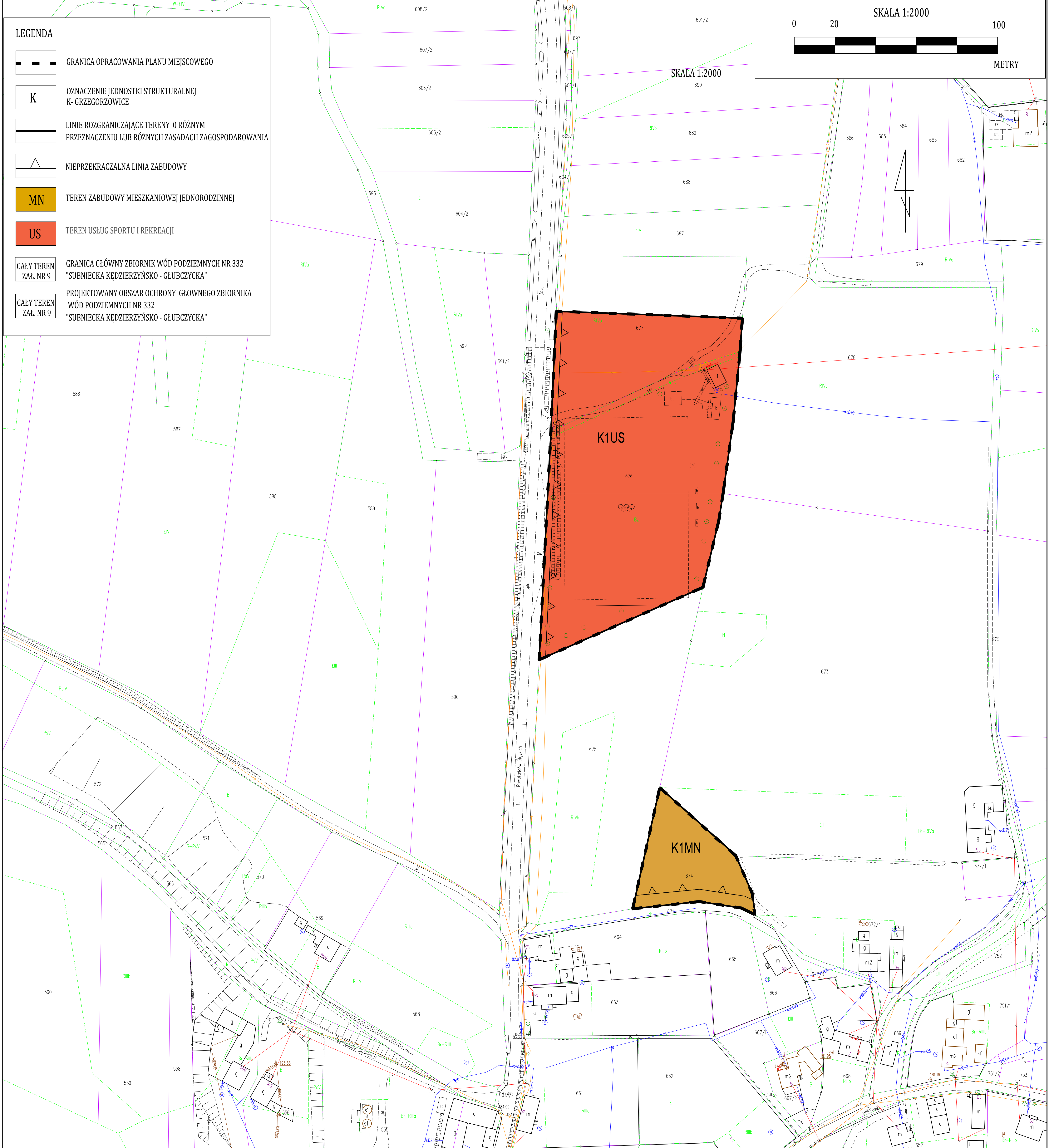
LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
K - GRZEGORZOWICE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  CAŁY TEREN
ZAŁ. NR 9 GRANICA GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 332
"SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO - GŁUBCZYCKA"
-  CAŁY TEREN
ZAŁ. NR 9 PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA
WÓD PODZIEMNYCH NR 332
"SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO - GŁUBCZYCKA"

SKALA 1:2000



0 20 100
METRY



Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XVI/127/2025
Rady Gminy Rudnik
z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudnik o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rudnik – Etap II-1, Rada Gminy Rudnik nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XVI/127/2025
Rady Gminy Rudnik
z dnia 25 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudnik o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

**Rada Gminy Rudnik
rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Rudnik w granicach administracyjnych Gminy Rudnik – Etap II-1, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 ze zm.).

§ 1. W związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Rudnik – Etap II-1, nie przewiduje się poniesienie nakładów na infrastrukturę techniczną.

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XVI/127/2025

Rady Gminy Rudnik

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Zalacznik12.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę