



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 lipca 2025 r.

Poz. 4533

UCHWAŁA NR XV/155/25 RADY GMINY WRĘCZYCA WIELKA

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – etap pierwszy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Rada Gminy Wręczyca Wielka uchwała:

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr IX/102/11 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2011 r. Nr 186 poz. 3481) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym nr IF/III/0911/31/11 z dnia 10 sierpnia 2011 r., stwierdzającym nieważność części uchwały jw. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 186 poz. 3484), zmienionego uchwałą nr XXXV/350/14 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 29.09.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 5121), nazywanego dalej „planem”, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wręczyca Wielka, przyjętego uchwałą Nr XXXII/331/18 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wręczyca Wielka.

2. Zmiana planu obejmuje zmianę poszczególnych zapisów części tekstowej planu, odnoszących się do terenów w granicach obszaru objętego planem, w zakresie kształtowania połaci dachowych oraz terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem KO, zgodnie z uchwałą Nr IV.51.2024 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. W uchwale Nr IX/102/11 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2011 r. Nr 186 poz. 3481) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym nr IF/III/0911/31/11 z dnia 10 sierpnia 2011 r., stwierdzającym nieważność części uchwały jw. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 186 poz. 3484), zmienionej uchwałą nr XXXV/350/14 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 29.09.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 5121), wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 pkt 2 lit. e tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „*jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, wprowadza się wymóg: - stosowania w budynkach dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, z dopuszczeniem: realizacji dachów płaskich o nachyleniu połaci dachowych do 12°, poza obszarem stref ochrony konserwatorskiej B, dachów jednospadowych, w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki, a także zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych budynków: produkcyjnych, usługowych, gospodarczych, garażowych i inwentarskich oraz budynków położonych w drugiej linii zabudowy (w głębi działki budowlanej)*”;

2. § 63 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie: „*dopuszcza się realizację dodatkowych obiektów o funkcjach określonych w ust. 1 i 2 oraz punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych*”.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Wręczyca Wielka o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

2. załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

3. załącznik nr 3 – dane przestrzenne, o których jest mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wręczyca Wielka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Artur Klórek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/155/25
Rady Gminy Wręczyca Wielka
z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wręczyca Wielka
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami ustawy o finansach publicznych**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Wręczyca Wielka stwierdza, że przyjęcie niniejszej uchwały nie wiąże się z koniecznością realizacji lub finansowania nowych, dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, które są bezpośrednim skutkiem uchwalenia zmiany planu.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/155/25
Rady Gminy Wręczyca Wielka
z dnia 25 czerwca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wręczyca Wielka o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany planu**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Wręczyca Wielka przyjmuje do wiadomości, że w terminie określonym na składanie uwag, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/155/25

Rady Gminy Wręczyca Wielka

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę