



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 16 lipca 2025 r.

Poz. 4552

UCHWAŁA NR XVIII/272/2025 RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr III/46/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 czerwca 2024 r.
w sprawie zasad wynajmowania i podnajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Czeladź**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr III/46/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 czerwca 2024 r w sprawie zasad wynajmowania i podnajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czeladź wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 pkt. 18 otrzymuje następujące brzmienie: „wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę pełnoletnią składającą pisemny wniosek o najem lub podnajem lokalu, zamieszkującą na terenie Gminy Czeladź, z zamiarem stałego pobytu, która nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych” ,

2. § 5 ust. 2 pkt. 3 nadać następujące brzmienie: „zamieszkiwanie wnioskodawcy osiągającego stałe dochody , który nie ukończył 40-go roku życia, wspólnie ze wstępnymi lub rodzeństwem albo każdego z wnioskodawców z byłym współmałżonkiem”,

3. § 5 ust. 2 pkt. 4 nadać następujące brzmienie: „zamieszkiwanie wnioskodawcy w Czeladzi, w lokalu wynajmowanym na rynku wtórnym, na podstawie odpłatnej umowy nie krócej niż 3 miesiące przed dniem złożenia wniosku”,

4. § 6 pkt. 4 nadać następujące brzmienie: „opuściły dom dziecka, rodzinę zastępczą lub rodzinny dom dziecka w okresie nie dłuższym niż 15 lat przed złożeniem wniosku, w związku z uzyskaniem pełnoletności i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych lub nie są w stanie ich zaspokoić we własnym zakresie, pod warunkiem, że były mieszkańcami Gminy Czeladź do czasu umieszczenia ich w placówce”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar