



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 2 stycznia 2025 r.

Poz. 2

### UCHWAŁA NR VIII/187/2024 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic:  
Józefa Lompy, Cieszyńskiej, gen. Władysława Sikorskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej  
stwierdza, że projekt**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Józefa Lompy, Cieszyńskiej, gen. Władysława Sikorskiego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.)  
i uchwała  
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar położony w obrębach ewidencyjnych Górne Przedmieście i Żywieckie Przedmieście, w rejonie ulic: Józefa Lompy, Cieszyńskiej, gen. Władysława Sikorskiego, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3. 1.** Ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w § 4-9.

2. Ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami są określone w § 10-12.

3. Użyte w planie symbole identyfikujące poszczególne tereny składają się z:

- 1) liczby 230 oznaczającej numer planu;
- 2) symbolu literowego dotyczącego przeznaczenia terenu.

4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (rozumianej jako suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po jego obrysie zewnętrznym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; poza taką linię mogą być wysunięte:
  - a) podziemne części budynków, znajdujące się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
  - b) balkony, wykusze, ganki, schody zewnętrzne, zadaszenia nad schodami i wejściami do budynków, galerie, tarasy itp. (stanowiące łącznie maksymalnie 25% powierzchni elewacji) – na odległość nie większą niż 1,2 m;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię sytuowania ścian frontowych (od strony ulicy) budynków zlokalizowanych przy ulicy, w przypadku budowy lub rozbudowy tych budynków; w stosunku do takiej linii może być cofnięta na odległość nie większą niż 1,2 m część elewacji, stanowiąca maksymalnie 15% jej powierzchni, oraz poza taką linię mogą być wysunięte na odległość nie większą niż 1,2 m balkony, wykusze, zadaszenia nad wejściami do budynków itp., stanowiące łącznie maksymalnie 20% powierzchni elewacji;
- 4) usługach centrotwórczych – należy przez to rozumieć usługi charakteryzujące się wysoką intensywnością wykorzystania terenu, w tym o ponadlokalnym zasięgu obsługi, w szczególności:
  - a) administracji publicznej,
  - b) wymiaru sprawiedliwości,
  - c) obowiązkowych zabezpieczeń społecznych,
  - d) usługi podstawowe;
- 5) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi:
  - a) handlu detalicznego, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej:
    - pojazdów samochodowych,
    - paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw,
    - materiałów budowlanych,
  - b) pocztowe,
  - c) związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne,
  - d) w zakresie informacji i komunikacji,
  - e) finansowe i ubezpieczeniowe,
  - f) związane z obsługą rynku nieruchomości,
  - g) profesjonalne, naukowe i techniczne,
  - h) administrowania i usługi wspierające,
  - i) edukacji,
  - j) w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej,
  - k) kulturalne, sportowe i rekreacyjne,

l) inne:

- świadczone przez organizacje członkowskie, w tym świadczone przez organizacje religijne (usługi kultu religijnego),
- naprawy i konserwacji komputerów i sprzętu komunikacyjnego,
- naprawy i konserwacji artykułów użytku osobistego i domowego,
- prania i czyszczenia wyrobów włókienniczych i futrzarskich,
- fryzjerskie i pozostałe usługi kosmetyczne,
- pogrzebowe i pokrewne,
- związane z poprawą kondycji fizycznej;

6) zabudowie – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków;

7) zachowaniu bryły – należy przez to rozumieć zakaz rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany geometrii dachu (kształtu dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych) budynków, dla których ustalono ochronę konserwatorską w planie, z dopuszczeniem robót budowlanych:

- a) mających na celu dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych (np. realizacja wind zewnętrznych, pochylni),
- b) wynikających z odrębnych przepisów, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- c) mających na celu doświetlenie poddaszy budynków lukarnami, o ile realizacja lukarn została dopuszczona przepisami planu.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

**§ 4.** W zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dopuszczenie infrastruktury technicznej (obiektów, urządzeń, sieci);
- 2) dopuszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z wyjątkiem urządzeń przetwarzających energię wiatru;
- 3) dopuszczenie budowli innych niż infrastruktura techniczna – wyłącznie o maksymalnej wysokości mierzonej od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu budowli – 5 m;
- 4) dopuszczenie miejsc do parkowania, dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych, placów, urządzeń komunikacji zbiorowej;
- 5) dopuszczenie zieleni;
- 6) dopuszczenie sytuowania ściany budynku, nie posiadającej otworów okiennych lub drzwiowych, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy – pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego;
- 7) zakaz lokalizacji:
  - a) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
  - b) torów motocrossowych dla quadów, motocykli, skuterów itp.;
- 8) zakaz magazynowania i sprzedaży części samochodowych poza budynkami.

**§ 5.** W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zasady dotyczące ograniczeń w zakresie funkcji:

a) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:

- usług transportowych, warsztatów samochodowych i innych środków transportu, w tym obsługi i parkowania pojazdów do prac budowlanych,

- stacji demontażu pojazdów,
- stacji paliw,
- handlu hurtowego, składów i magazynów,
- punktów skupu złomu i innych surowców wtórnych,
- usług rzemieślniczych związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce (w tym cięciu) drewna, kamienia lub metalu, z wyjątkiem drobnych punktów usługowych (dorabianie kluczy itp.),

b) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>;

2) zasady dotyczące ochrony przed hałasem – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla całego obszaru jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców;

3) zasady dotyczące ochrony elementów przyrodniczych – nakaz ochrony wartościowego drzewostanu, w szczególności starodrzewu;

4) zasady dotyczące ochrony krajobrazu:

a) zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych budynków kolorów czerwonego, pomarańczowego, żółtego, zielonego, niebieskiego, fioletowego, różowego, z wyjątkiem pastelowych (rozbielonych, nieostrych) odcieni koloru żółtego, z zastrzeżeniem lit. c,

b) nakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach szarym, brązowym, czarnym, a w przypadku pokrycia dachówką dopuszczenie kolorów czerwonego i pomarańczowego, z zastrzeżeniem lit. c oraz § 11 pkt 3 lit. a tiret drugie,

c) dopuszczenie realizacji dachów, tarasów i ścian z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych.

**§ 6.** W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1) strefę ochrony konserwatorskiej, której granice oznaczono na rysunku planu oraz jej ochronę poprzez:

a) nakaz stosowania tradycyjnych materiałów pokryć dachowych (np. ceramika, łupek, gont, blacha na rąbek), o ile w § 10-11 w punktach dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków nie ustalono inaczej,

b) w przypadku wymiany stolarki okiennej nakaz stosowania tych samych profili i kolorystyki dla całej elewacji,

c) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne, itp.) na eksponowanych elewacjach;

2) ochronę konserwatorską budynków będących zabytkami, których adresy zostały wymienione poniżej, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym – zgodnie z zasadami określonymi w § 10-11 w punktach dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) ul. Cieszyńska 19-21 / ul. gen. Władysława Sikorskiego 2,

b) ul. Cieszyńska 23,

c) ul. Józefa Lompy 5.

**§ 7.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalną powierzchnię działek – 1 m<sup>2</sup>;

2) minimalną szerokość frontów działek – 1 m;

3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większe niż 0° i mniejsze niż 180°.

**§ 8.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zasady dotyczące systemu komunikacji:

- a) określenie układu komunikacyjnego – układ komunikacyjny tworzą ulice: Józefa Lompy, Cieszyńska, gen. Władysława Sikorskiego,
  - b) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – poprzez istniejące i projektowane ulice publiczne oraz drogi wewnętrzne, w sposób zapewniający obsługę komunikacyjną przyległych terenów,
  - c) w przypadku budowy, rozbudowy i nadbudowy budynków – nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej wg następujących wskaźników, z zastrzeżeniem lit. d, e, f:
    - 0,7 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
    - 5-10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur, urzędów, restauracji, kawiarni, przychodni, obiektów usługowych, w tym handlowych,
    - 5-7 miejsc na 100 miejsc użytkowych obiektów widowiskowych i sportowych, teatrów, kin,
    - 4-8 miejsc na 100 studentów, uczniów,
    - 10-15 miejsc na 100 łóżek w hotelach i szpitalach,
    - 4-6 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - d) określona z uwzględnieniem wskaźników podanych w lit. c liczba miejsc do parkowania:
    - nie może być mniejsza niż 3,
    - obejmuje również miejsca do parkowania w garażach,
  - e) nakaz lokalizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
    - 1-3 miejsca do parkowania – jeżeli liczba miejsc do parkowania, o których mowa w lit. c, wynosi od 10 do 100,
    - 3-5% ogólnej liczby miejsc do parkowania, o których mowa w lit. c – jeżeli ogólna liczba tych miejsc wynosi więcej niż 100,
  - f) liczbę miejsc do parkowania, obliczoną przy zastosowaniu wskaźników określonych w lit. c, d, e, należy ustalić jako liczbę naturalną, zaokrąglając wynik obliczeń w górę;
- 2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej:
- a) określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,
  - b) określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) parametry i wskaźniki sieci infrastruktury technicznej – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci:
    - elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
    - gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
    - wodociągowej rozdzielczej,
    - kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej,
    - ciepłej,
    - telekomunikacyjnej,
  - d) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń.

§ 9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 10. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 230\_U ustala się:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa usługowa służąca funkcji placu targowego,
  - b) zabudowa usług centrotwórczych,
  - c) dopuszczenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej poza kondygnacją parteru, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. g;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
  - c) geometria dachów:
    - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°,
    - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 15°,
  - d) intensywność zabudowy:
    - minimalna – 0,1,
    - maksymalna – 3,0,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie oznaczonym symbolem 230\_U,
  - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie oznaczonym symbolem 230\_U,
  - g) maksymalny udział funkcji mieszkaniowej – 25% powierzchni użytkowej budynku,
  - h) nakaz realizacji funkcji, o której mowa w pkt 1 lit a, na co najmniej 75% powierzchni użytkowej parteru nowych budynków;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – dla budynku położonego przy ul. Józefa Lompy 5:
- a) nakaz zachowania wysokości wyższej części (północno-wschodniej) budynku i kształtu dachu (dwuspadowy) wraz ze skrajnym ryzalitem i podziałem ramowym elewacji,
  - b) dopuszczenie nadbudowy niższej części (południowo-zachodniej) budynku do wysokości przyległej wyższej części budynku z zachowaniem dwuspadowego kształtu dachu i podziału ramowego elewacji.

**§ 11.** Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **230\_UMW** ustala się:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu – zabudowa usługowo-mieszkaniowa śródmiejska, w tym: zabudowa usług centrotwórczych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) linie zabudowy:
    - nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,
    - obowiązująca – w linii rozgraniczającej teren od ulicy gen. Władysława Sikorskiego, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy:
    - 15 m dla zabudowy pierzejowej przy ul. gen. Władysława Sikorskiego w pasie o szerokości 15 m wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem,
    - 13 m dla pozostałej części terenu,
  - c) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
  - d) intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,1,
  - maksymalna – 2,5,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie oznaczonym symbolem 230\_UMW,
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie oznaczonym symbolem 230\_UMW;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) dla budynku położonego przy ul. Cieszyńskiej 19-21 / ul. gen. Władysława Sikorskiego 2:
- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu (dwuspadowy ze świetlikami klatek schodowych i ceglany kominami), z dopuszczeniem wprowadzenia okien połaciowych doświetlających poddasze,
  - nakaz ujednoczenia materiału i kolorystyki pokrycia dachowego (blaszane z blachy na rąbek stojący lub ceramiczne; w kolorze ceglastym, szarym lub naturalnym kolorze miedzi w przypadku blachy miedzianej),
  - nakaz zachowania secesyjnego wystroju sztukatorskiego i kamieniarskiego elewacji z balkonem i attyką oraz różnic fakturowych tynku,
  - nakaz zachowania oryginalnej stolarki drzwiowej od ul. gen. Władysława Sikorskiego i ul. Cieszyńskiej (dwuskrzydłowa, z wystrojem snycerskim, przeszkleniami i kutymi kratami),
  - nakaz ujednoczenia podziałów stolarki okiennej w elewacjach od strony ulic (trójskrzydłowa ze śłemeniem),
  - nakaz zachowania pastelowej kolorystyki elewacji (z dopuszczeniem zróżnicowania kolorystycznego detalu),
  - nakaz wprowadzenia tradycyjnej stolarki drzwiowej bramy w narożu, według ikonografii,
  - zakaz docieplenia od zewnątrz elewacji frontowych i ściany szczytowej od strony ul. gen. Władysława Sikorskiego (dopuszcza się docieplanie elewacji podwórzowych bez detalu architektonicznego jedynie z zastosowaniem wełny mineralnej),
- b) dla budynku położonego przy ul. Cieszyńskiej 23:
- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu (niski dwuspadowy), z dopuszczeniem wprowadzenia okien połaciowych w poddaszu,
  - nakaz zachowania wystroju architektonicznego elewacji (boniowane naroża, nadokienniki, gzymsy),
  - nakaz zachowania oryginalnej stolarki bramy (dwuskrzydłowa z wystrojem snycerskim, dekoracyjną listwą przyrywkową i przeszklonym nadświetlem z kutą kratą),
  - nakaz zachowania podziałów stolarki okiennej (dwuskrzydłowa ze śłemeniem, czterokwaterowa),
  - nakaz odtworzenia kutek krat okien piwnicy według zachowanej ikonografii,
  - nakaz wprowadzenia ceramicznego lub blaszanego pokrycia dachowego (blaszane jedynie z blachy na rąbek stojący),
  - nakaz zastosowania stonowanej kolorystyki elewacji oraz tynków gładkich,
  - zakaz docieplenia od zewnątrz elewacji frontowej.

**§ 12.** Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **230\_ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zieleni urządzonej,
  - b) dopuszczenie urządzeń sportu i rekreacji;
- 2) zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) zakaz zabudowy,
- b) maksymalna wysokość urządzeń sportu i rekreacji – 5 m,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 75% powierzchni terenu.

**Rozdział 3.**  
**Przepisy końcowe**

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

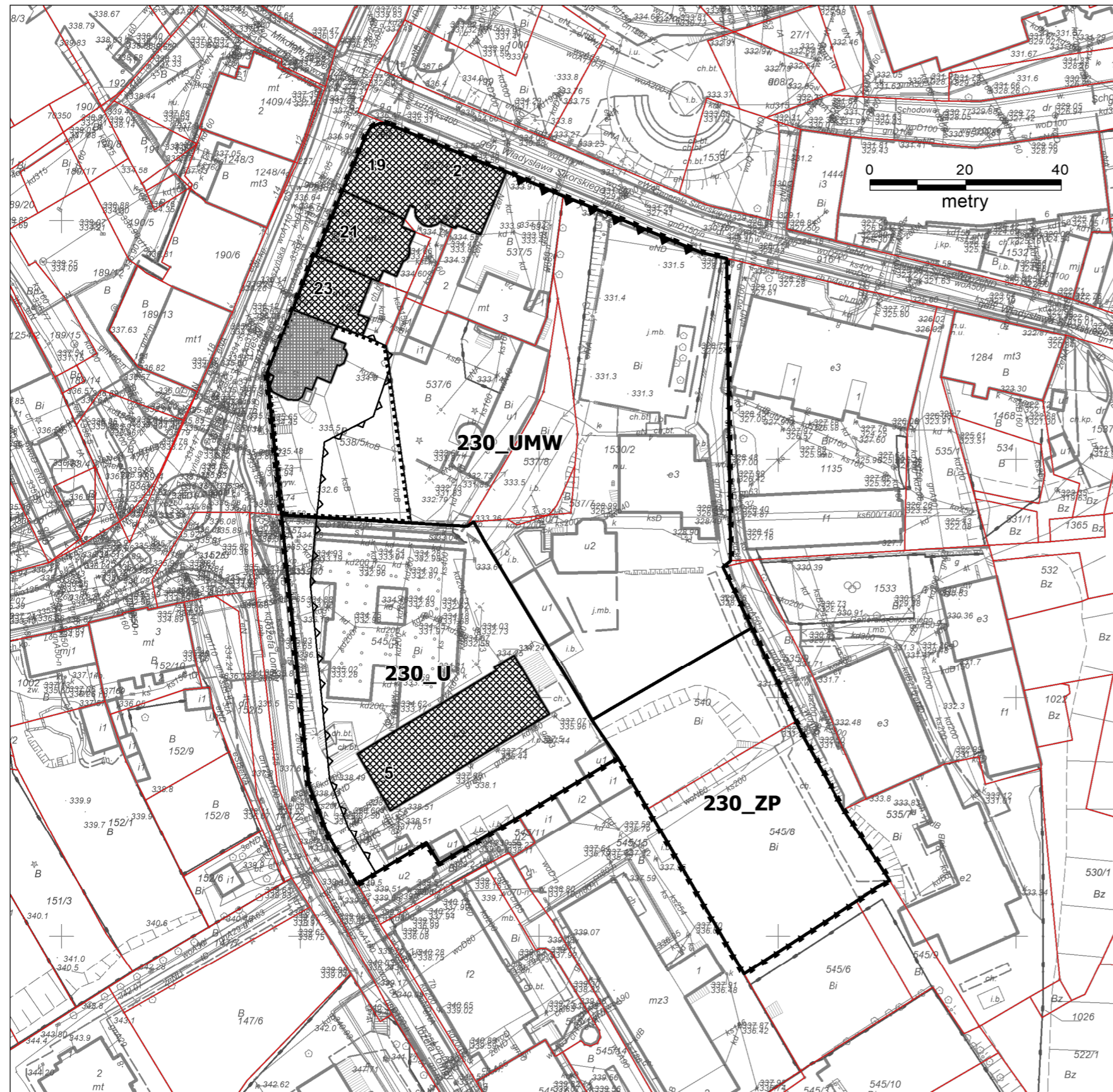
§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Dorota Piegzik-Izydorzyc**


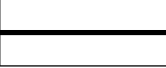
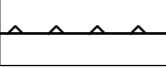

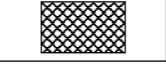




Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/187/2024  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 19 grudnia 2024 r.





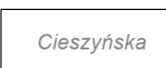
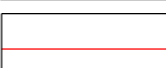

## MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: JÓZEFA LOMPY, CIESZYŃSKIEJ, GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

### OZNACZENIA :

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  obowiązująca linia zabudowy
-  zabytek, dla którego ustalono ochronę w planie
-  granica fragmentu strefy ochrony konserwatorskiej będąca jednocześnie granicą obszaru objętego planem miejscowym
-  teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej śródmiejskiej
-  teren zabudowy usługowej służącej funkcji placu targowego, zabudowy usług centrotwórczych
-  teren zieleni urządzonej

### OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO

-  numer adresowy budynku, dla którego ustalono ochronę w planie
-  obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z granicą terenu wpisanego do rejestru zabytków
-  nazwa ulicy
-  granice działek ewidencyjnych
-  granica fragmentu powierzchni ograniczającej lotniska w Aleksandrowicach, obowiązującej w całym obszarze objętym planem, gdzie zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska obowiązują ograniczenia wysokości obiektów od 482 do 489 m n.p.m. w ramach powierzchni stożkowej



**BIURO ROZWOJU MIASTA**  
43-300 Bielsko-Biała Plac Rauszowy 6 tel/fax: (33) 4971899 sekretariat@brm.bielsko-biala.pl www.brm.bielsko-biala.pl



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/187/2024  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic:  
Józefa Lompy, Cieszyńskiej, gen. Władysława Sikorskiego**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Józefa Lompy, Cieszyńskiej, gen. Władysława Sikorskiego

**Rada Miejska postanowiła**

nie uwzględnic uwag, które wnieśli:

- 1) J. J. B. – pismo z dnia 29 maja 2023 r.
- 2) M. W. (w imieniu mieszkańców) – pismo z maja 2023 r. (nie podano dnia), do którego dołączono 52 karty protestu z podpisami ok. 700 osób
- 3) „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Bielsku-Białej – pismo z dnia 15 czerwca 2023 r.
- 4) J. D. College The Top – pismo z dnia 15 czerwca 2023 r.
- 5) Wyższa Szkoła Ekonomiczno-Humanistyczna – pismo z dnia 16 czerwca 2023 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/187/2024  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic:  
Józefa Lompy, Cieszyńskiej, gen. Władysława Sikorskiego**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art.16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/187/2024

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 19 grudnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**