



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 sierpnia 2025 r.

Poz. 4865

UCHWAŁA NR 212/XVII/25 RADY MIASTA ŻORY

z dnia 7 sierpnia 2025 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Miejskiej Żory na dofinansowanie kosztów inwestycji związanych z realizacją przedsięwzięć z zakresu ochrony powietrza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 403 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 647), po zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, ministrowi właściwemu do spraw rolnictwa, stosownie do wymogów art. 7 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 468) oraz przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1491 ze zm.)

Rada Miasta Żory uchwała:

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Określa się zasady udzielania dotacji celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji związanych z wymianą źródła ciepła, kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania, tryb weryfikacji spełnienia kryteriów otrzymania dotacji oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji celowej i sposób jej rozliczania.

2. Dotacja może być udzielona:

- 1) osobom fizycznym,
- 2) innym podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych, w szczególności wspólnotom mieszkaniowym, osobom prawnym oraz przedsiębiorcom, a także jednostkom sektora finansów publicznych będących gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi w zakresie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych związanych z ochroną środowiska.

§ 2. Kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania

1. Dotacja celowa może być udzielona na dofinansowanie zadania realizowanego na terenie Gminy Miejskiej Żory.

2. Wnioskodawca musi posiadać tytuł prawny do nieruchomości.

3. Warunkiem uzyskania dofinansowania na realizację zadania w zakresie zmiany systemu ogrzewania niespełniającego wymagań określonych w § 4 Uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 12.04.2017 r. poz. 2624) jest spełnienie następujących łącznie kryteriów:

- 1) zmiana systemu ogrzewania polegać będzie na:
 - a) zmianie ogrzewania opartego na paliwie stałym na kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie albo,
 - b) zmianie ogrzewania opartego na paliwie stałym na pompę ciepła powietrze/woda albo,
 - c) zmianie ogrzewania opartego na paliwie stałym na pompę ciepła powietrze/powietrze albo,
 - d) zmianie ogrzewania opartego na paliwie stałym na gruntową pompę ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej albo,
 - e) zmianie ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie elektryczne inne niż pompa ciepła albo,
 - f) zmianie ogrzewania opartego na paliwie stałym lub paliwie gazowym pod warunkiem wymiany kotła gazowego starszego niż 10 lat na zabudowę węzła cieplnego, podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej oraz montaż wymiennika ciepła.
- 2) w wyniku zmiany systemu ogrzewania nastąpi trwałe wyłączenie z eksploatacji dotychczasowego źródła ciepła.
- 3) wnioskodawca zapewni realizację inwestycji przy kwocie dotacji udzielonej przez Gminę Miejską Żory w wysokości:
 - a) 40% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 4.000,00 zł, w przypadku wymiany starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym na nowe źródło ciepła na pellet,
 - b) 55% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 10.000,00 zł, w przypadku wymiany starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym na pompę ciepła, bez względu na wybrany typ pompy ciepła,
 - c) 70% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 6.000,00 zł, w przypadku wymiany starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym na źródło zasilane energią elektryczną,
 - d) 50% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 10.000,00 zł, w przypadku zabudowy węzła cieplnego – podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej,
 - e) 25% kosztów kwalifikowanych, nie więcej jednak niż 2.500,00 zł w przypadku wymiany w sezonie grzewczym niesprawnego starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym na nowy kocioł na pellet, energię elektryczną lub pompę ciepła.

§ 3. Tryb weryfikacji spełnienia kryteriów udzielenia dofinansowania

1. Weryfikacja kryteriów określonych w ramach uchwały następuje na podstawie dokumentacji przedkładanej przez wnioskodawców, danych posiadanych przez Urząd Miasta Żory w rejestrach oraz w miarę potrzeby na podstawie innej dokumentacji.

2. Weryfikacja tytułu prawnego do nieruchomości następuje na podstawie oceny dokumentu dołączonego do wniosku o dofinansowanie potwierdzającego tytuł prawny do budynku lub lokalu oraz poprzez sprawdzenie własności w elektronicznej księdze wieczystej.

3. Weryfikacja aktualnego źródła ciepła dokonywana jest na podstawie wizji w terenie potwierdzona dokumentacją zdjęciową kotła oraz protokołem oględzin.

4. Weryfikacja spełnienia kryteriów wyboru inwestycji w zależności od wybranego źródła ciepła wymienionych w § 2 ust. 3 pkt 1 następuje w sposób następujący:

- 1) kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać certyfikat/świadcstwo potwierdzające spełnianie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign), kotły te muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ oraz muszą posiadać klasę efektywności energetycznej min. A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego. Przewody kominowe

muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole kominiarskim podpisanym przez mistrza kominiarstwa,

- 2) pompy ciepła powietrze/woda muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej min. A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Niskotemperaturowe pompy nie są kwalifikowane do dofinansowania,
- 3) pompy ciepła powietrze/powietrze muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej min. A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej,
- 4) gruntowe pompy ciepła muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej min. A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Niskotemperaturowe pompy nie są kwalifikowane do dofinansowania,
- 5) w przypadku montażu ogrzewania elektrycznego należy przedstawić wniosek o zmianę warunków przyłączenia (jeśli jest wymagany) lub umowę przyłączeniową,
- 6) w przypadku zabudowy węzła cieplnego, podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej oraz montaż wymiennika ciepła należy przedstawić umowę oraz warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

Weryfikacja zapewnienia przez Inwestora realizacji inwestycji przy kwocie dotacji udzielonej przez Gminę Miejską Żory następuje na podstawie faktur VAT i/lub rachunków potwierdzających poniesione wydatki wraz z dokumentem potwierdzającym dokonanie zapłaty na rzecz wykonawcy lub dostawcy.

§ 4. Tryb postępowania

1. Nabór wniosków o udzielenie dotacji odbywa się w terminie określonym przez Prezydenta Miasta Żory. Informację o naborze zamieszcza się na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej www.zory.pl.

2. Wnioskodawca ubiegający się o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie zadania składa Prezydentowi Miasta Żory pisemny wniosek.

3. Wniosek o udzielenie dotacji winien zawierać co najmniej:

- 1) opis zadania przewidzianego do realizacji,
- 2) termin i miejsce realizacji zadania,
- 3) kalkulację kosztów realizacji zadania.

4. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do budynku lub lokalu, w którym realizowane będzie zadanie;
- 2) zgodę wszystkich współwłaścicieli na ubieganie się o dotację;
- 3) dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów wyboru inwestycji w zależności od wybranego źródła ciepła, zgodnie z § 3 ust. 4 pkt 1-6,
- 4) jeżeli zadanie tego wymaga – stosowne pozwolenia, zezwolenia, zgody, decyzje i opinie, a jeśli przepisy wymagają zgłoszenia, dokument potwierdzający zgłoszenie realizacji przedsięwzięcia do organu administracji, z adnotacją lub zaświadczeniem organu o braku sprzeciwu wobec planowanych przedsięwzięć,
- 5) w przypadku wymiany źródła ciepła w sezonie grzewczym – oświadczenie wykonawcy o stanie technicznym starego źródła ciepła potwierdzające brak możliwości jego dalszej eksploatacji.

5. Jeżeli o dotację ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja – w zakresie w jakim dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności – stanowi, w zależności od sektora tej działalności, pomoc de minimis albo pomoc de minimis w rolnictwie albo pomoc de minimis w rybołówstwie, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych odpowiednio w:

- 1) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.);

2) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE L 352.9 z dnia 24 grudnia 2013 r. z późn zm.)

3) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. U. UE L, 190/45 z 28.06.2014 r., 414/15 z 10.12.2020 r., 246/2391 z 25.10.2023 r.).

6. Dotacja celowa na zadania związane z ochroną środowiska, stanowiąca pomoc de minimis, o której mowa w ust. 5 pkt 1) może być udzielana do dnia 30 czerwca 2031 r., dotacja celowa na zadania związane z ochroną środowiska, stanowiąca pomoc de minimis, o której mowa w ust. 5 pkt 2) może być udzielana do dnia 30 czerwca 2033 r., dotacja celowa na zadania związane z ochroną środowiska, stanowiąca pomoc de minimis, o której mowa w ust. 5 pkt 3) może być udzielana do dnia 30 czerwca 2030 r.

7. Wnioskodawca ubiegający się o pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie z zastrzeżeniem ust. 8, zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem:

- 1) wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40) albo informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 121, poz. 810).

8. Wnioskodawca ubiegający się o pomoc de minimis w rybołówstwie zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem:

- 1) dokumentów określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 121, poz. 810).

9. Wnioski podlegają ocenie formalnej i merytorycznej przez Prezydenta Miasta Żory.

10. W przypadku braków formalnych w złożonym wniosku, wnioskodawca zobowiązany jest uzupełnić wniosek w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia. W przypadku nieuzupełnienia wniosku, wniosek podlega odrzuceniu.

11. Dotacje udzielane będą do wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel w uchwale budżetowej.

12. W przypadku gdy ilość wniosków złożonych w określonym terminie nie wyczerpie zabezpieczonych w uchwale budżetowej środków, Prezydent Miasta Żory może ogłosić nabór uzupełniający i wyznaczyć dodatkowy termin składania wniosków.

13. Ostatecznego rozstrzygnięcia w kwestii możliwości udzielenia dotacji dokonuje Prezydent Miasta Żory.

14. Po rozpatrzeniu wniosków Prezydent Miasta Żory poinformuje wnioskodawców o rozstrzygnięciu naboru oraz terminie podpisania umowy telefonicznie, drogą elektroniczną lub pocztową.

15. W przypadku rezygnacji z realizacji zadania przez wnioskodawcę, dotacja będzie przyznana następnemu wnioskodawcy, biorąc pod uwagę kolejność wpływu wniosków oraz rodzaj źródła ciepła na jaki złożono wniosek.

16. Na dofinansowanie zadania w formie dotacji celowej zostanie podpisana umowa.

17. Wnioskodawca zobowiązany jest do realizacji zadania w terminie, zakresie i w sposób określony w umowie.

§ 5. Rozliczenie dotacji

1. Dotacja, po pozytywnej weryfikacji wniosku o rozliczenie dotacji wraz z wymaganymi załącznikami, będzie przekazana na rachunek bankowy wskazany we wniosku o rozliczenie dotacji.

2. Do wniosku o rozliczenie dotacji załącza się:

- 1) oryginały faktur VAT i/lub rachunków potwierdzających poniesione wydatki, wystawione na wnioskodawcę wraz z dokumentem potwierdzającym dokonanie zapłaty na rzecz wykonawcy lub dostawcy w przypadku płatności innej niż gotówka; w przypadku gdy faktura lub rachunek obejmuje również inne wydatki nie związane z realizacją zadania określonego umową, do dokumentów tych załącza się wyszczególnienie kosztów związanych z tym zadaniem,
- 2) kopię dokumentacji technicznej, certyfikaty, karty produktu i etykiety energetyczne potwierdzające spełnienie wymagań zamontowanego nowego źródła ciepła, określonego w § 3 ust. 4, a także potwierdzające, że zamontowane urządzenie grzewcze jest fabrycznie nowe, posiada gwarancję oraz że spełnia wszelkie wymagane prawem normy i posiada dopuszczenie do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- 3) w przypadku kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie – należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów ekoprojektu określonych w przepisach rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe, zgodne z normą PN-EN 303-5:2012),
- 4) dokument potwierdzający złomowanie dotychczasowych źródeł ciepła,
- 5) kosztorys powykonawczy,
- 6) kopię złożonej deklaracji dotyczącej źródeł ciepła i źródeł spalania z Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków prowadzonej przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego dotyczącej miejsca wymiany źródła ciepła według stanu po wymianie źródła ciepła,
- 7) protokół z odbioru kominiarskiego podpisany przez mistrza kominiarskiego świadczący o tym, że przewody kominowe/spalinowe są dostosowane do pracy z nowo zamontowanym kotłem (dotyczy kotłów na pellet drzewny o podwyższonym standardzie).

3. Ocena prawidłowo wykonanego zadania nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, sporządzonego w miejscu realizacji zadania.

4. Oryginały faktur, rachunków i dowodów zapłaty, które zostały przedłożone do wniosku podlegają weryfikacji pod względem merytorycznym, formalno-prawnym, rachunkowym i po umieszczeniu adnotacji o udzieleniu dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Żory oraz sporządzeniu kopii zostaną zwrócone wnioskodawcy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żory.

§ 7. Traci moc uchwała nr 22/II/24 Rady Miasta Żory z dnia 22 maja 2024 r. ze zm. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Miasta Żory na inwestycje związane z ochroną środowiska oraz trybu postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposobu jej rozliczania.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Kosztyla