



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 września 2025 r.

Poz. 5091

UCHWAŁA NR XXI/187/2025 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Cmentarnej i Czarnohuckiej w Tarnowskich Górach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz zgodnie z Uchwałą Nr LXVII/677/2023 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Cmentarnej i Czarnohuckiej w Tarnowskich Górach, na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

Rada Miejska w Tarnowskich Górach

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej gminy Tarnowskie Góry”, uchwalonego Uchwałą Nr LXII/619/2014 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 24 września 2014 r.

uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Cmentarnej i Czarnohuckiej w Tarnowskich Górach.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Cmentarnej i Czarnohuckiej w Tarnowskich Górach zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 5,47 ha, w granicach określonych w części graficznej planu.

2. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) **załączniki nr 1 i nr 2** stanowiące integralne części graficzne niniejszej uchwały w skali 1:1000, wykonane na mapie zasadniczej, z wyrysami ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej gminy Tarnowskie Góry”;
- 2) **załącznik nr 3** – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

- 3) **załącznik nr 4** – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **części graficznej planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i numerem, dla którego ustalenia określa uchwała;
- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu oraz obiektów, które zostały ustalone w planie dla wyznaczonego terenu jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, określone nazwami klas przeznaczenia terenu, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404);
- 5) **przeznaczeniu wykluczającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu oraz obiektów, których realizacji plan w danym terenie nie dopuszcza, określone nazwami klas przeznaczenia terenu, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404);
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu oraz obiektów, określone w planie nazwami klas przeznaczenia terenu, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), które uzupełniają ustalone w planie przeznaczenie terenu i mogą z nim współistnieć zgodnie z zasadami zagospodarowania terenu określonymi w planie oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną w części graficznej planu określającą minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej terenu, przy czym linia ta nie dotyczy:
 - a) obiektów budowlanych nie będących budynkami związanych z: infrastrukturą techniczną, komunikacją, utrzymaniem porządku,
 - b) warstwy ocieplenia budynku związanego z inwestycjami termomodernizacji,
 - c) okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, zadaszeń nad wejściami, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 1 m,
 - d) schodów, ramp i pochylni zewnętrznych, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 2 m,
 - e) podziemnych części budynków;
- 8) **głównych połaciach dachowych** – należy przez to rozumieć te połacie dachowe budynku, które obejmują największą powierzchnię;
- 9) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;

- 10) **garażu indywidualnym** – należy przez to rozumieć pojedynczy garaż zapewniający nie więcej niż 3 miejsca postojowe;
- 11) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć zewnętrzną ścianę budynku zwróconą do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę;
- 12) **dojazdach** – należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane dojazdy, które nie zostały wydzielone w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi, zapewniające obsługę komunikacyjną działek budowlanych i obiektów.

2. Użyte w uchwale pojęcia:

- 1) **ustawa** – oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **udział powierzchni biologicznie czynnej** – odpowiada definicji zawartej w ustawie;
- 3) **wysokość zabudowy** – odpowiada definicji zawartej w ustawie;
- 4) **nadziemna intensywność zabudowy** – odpowiada definicji zawartej w ustawie;
- 5) **udział powierzchni zabudowy** – odpowiada definicji zawartej w ustawie;
- 6) **kondygnacja nadziemna** – odpowiada definicji zawartej w ustawie;
- 7) **handel wielkopowierzchniowy** – odpowiada definicji zawartej w ustawie.

§ 3. 1. W części graficznej planu występują obowiązujące oznaczenia graficzne, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczenia terenów, w tym nazwy klas przeznaczenia terenów oraz symbole i oznaczenia graficzne wraz z numeracją:
 - a) 1U-P-IO – teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami,
 - b) 1U-P, 2U-P – tereny usług lub produkcji,
 - c) 1KDD – teren drogi dojazdowej,
 - d) 1ZP, 2ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - e) 1WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Część graficzna planu zawiera następujące oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec Myszków;
- 2) granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Zbiornik Gliwice;
- 3) oznaczenie położenia obszaru objętego planem w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 Zbiornik Gliwice;
- 4) obszar i granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 5) oznaczenie zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Katowice-Pyrzowice.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej lub zabudowy;

- 2) ustala się kolorystykę pokryć dachowych dachów innych niż płaskie w gamie odcieni czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub czerni;
- 3) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż budynki nie większą niż 35 m, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) dla istniejących budynków lub ich części znajdujących się w obszarze pomiędzy określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą dany teren, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu dopuszcza się:
 - a) przebudowę,
 - b) zmianę sposobu użytkowania;
- 5) dla zabudowy istniejącej na działkach budowlanych, w których udział powierzchni biologicznie czynnej jest mniejszy niż wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 6) dla zabudowy istniejącej, w odniesieniu do której nadziemna intensywność zabudowy przekracza wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 7) dla zabudowy istniejącej, w odniesieniu do której wysokość budynków przekracza ustaloną w planie maksymalną wysokość zabudowy dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 8) dla zabudowy istniejącej, w odniesieniu do której udział powierzchni zabudowy przekracza wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizowania inwestycji, które mogą powodować uciążliwości wykraczające poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) w zakresie ochrony ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych obowiązuje prowadzenie gospodarki ściekowej, a także odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób nie powodujący przekroczenia dopuszczalnego poziomu parametrów stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 960);
- 3) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 733);
- 4) nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych;
- 5) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym – obowiązuje utrzymywanie poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku nie przekraczającego dopuszczalnych wartości określonych jak dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 647).

§ 6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem, w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec Myszków;
- 2) wskazuje się położenie części obszaru objętego planem, w tym terenów 2U-P, 2ZP oraz części terenów 1WS, 1U-P, 1ZP w granicach obszaru ochronnego GZWP nr 330 – Zbiornik Gliwice, w którym obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Śląskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Zbiornik Gliwice (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2023 r. poz. 7220, poz. 9304);
- 3) wskazuje się położenie części obszaru objętego planem, w tym części terenu 1WS w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo

wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, w którym obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przed powodzią określone w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 960);

- 4) położenie części obszaru objętego planem, w tym części terenu 2U-P w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Katowice-Pyrzowice, w których obowiązuje przestrzeganie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych do wysokości określonych przez te powierzchnie.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 14 m;
- 3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg od 70° do 110°;
- 4) jeżeli przy dokonywaniu scalania i podziału nie jest możliwe wydzielenie wszystkich działek o powierzchniach i szerokościach takich, jak określone w pkt 1 i pkt 2, dopuszcza się pozostawienie jednej działki o dowolnej powierzchni i dowolnej szerokości frontu działki;
- 5) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dla dojazdów.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się, że układ dróg w obszarze planu stanowi wydzielony liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu teren drogi dojazdowej 1KDD, ul. Cmentarna;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:
 - a) terenu 1U-P-IO z drogi publicznej 1KDD,
 - b) terenu 1U-P z drogi publicznej 1KDD,
 - c) terenu 2U-P z drogi publicznej ul. Czarnohuckiej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem;
- 3) dla działek nie posiadających dostępu do drogi publicznej ustala się lokalizację dojazdów zapewniających dostęp do drogi publicznej o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale 3;
- 4) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 20 miejsc do parkowania na 100 osób mogących jednocześnie przebywać w obiekcie użyteczności publicznej z zakresu usług kultury i rozrywki,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 35 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub lokalu użytkowego innego niż wymieniony w lit. a, nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal użytkowy,
 - c) 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach, magazynach, bazach transportowych i logistycznych, obiektach infrastruktury technicznej, obiektach związanych z produkcją energii i w obiektach związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 5) wszelkie miejsca do parkowania przewidziane do obsługi zabudowy należy zlokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa będzie realizowana, na parkingach terenowych lub w garażach z zastrzeżeniem § 12 pkt 4 lit. e, § 13 pkt 4 lit. e, § 14 pkt 4 lit. f;
- 6) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 4 ustala się zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce do parkowania – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 1-15,
 - b) 2 miejsca do parkowania – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 16-40,
 - c) 3 miejsca do parkowania – jeżeli liczba miejsc do parkowania jest większa niż 40;

- 7) minimalna ilość miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 889);
- 8) nakazuje się zagospodarowanie terenu z dbałością o zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale 3;
- 3) **w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:**
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,
 - b) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem pkt 5 lit. b;
- 4) **w odniesieniu do odprowadzania ścieków:**
 - a) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków przemysłowych wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów i ścieków bytowych do szczelnych kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
 - b) w obszarze objętym planem obowiązuje odprowadzanie ścieków z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Wojewody Śląskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Zbiornik Gliwice (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2023 r. poz. 7220, poz. 9304);
- 5) **w odniesieniu do odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**
 - a) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z ich odprowadzeniem, po spełnieniu wymaganych standardów czystości, do odbiornika wód,
 - b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, z możliwością ich użytkowego wykorzystania dla celów technologicznych, gospodarczych, przeciwpożarowych lub rozsączenia w gruncie, z zastrzeżeniem § 5 pkt 2;
- 6) **w odniesieniu do zaopatrzenia w energię elektryczną:**
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii,
 - d) dopuszcza się urządzenia zapewniające dostawy energii elektrycznej w kogeneracji;
- 7) **w odniesieniu do zaopatrzenia w gaz:**
 - a) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;
- 8) **w odniesieniu do sieci teletechnicznych:**

- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych,
- b) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

9) w odniesieniu do zaopatrzenia w energię ciepłą:

- a) ustala się ogrzewanie budynków:
 - poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię ciepłą,
 - z odnawialnych źródeł energii,
- b) dopuszcza się urządzenia zapewniające dostawy ciepła w kogeneracji.

§ 10. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

§ 11. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 12. Dla terenu usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1U-P-IO:

- 1) ustala się przeznaczenie – teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren garażu,
 - c) teren parkingu,
 - d) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) określa się przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - c) teren usług nauki,
 - d) teren usług edukacji,
 - e) teren usług sportu i rekreacji,
 - f) teren elektrowni wiatrowej,
 - g) teren składowiska odpadów,
 - h) teren spalarni odpadów,
 - i) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
 - j) teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
 - k) teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych;
- 4) określa się zasady zagospodarowania terenu:
 - a) w zakresie przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt. 1 ustala się zagospodarowanie terenu dla funkcji usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami, w tym zabudowę:
 - usługową, przy czym zakazuje się zabudowy, o której mowa w pkt. 3 lit. a, b, c, d, e,

- produkcji przemysłowej,
 - składów, magazynów,
 - baz transportowych i logistycznych,
 - produkcji energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi, magazynowania oraz przesyłu wytworzonej energii:
 - instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujące do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego,
 - mikroinstalacje, z wyłączeniem instalacji odnawialnego źródła energii, w której energia elektryczna lub ciepło są wytwarzane z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów,
 - gospodarowania odpadami – w zakresie zbierania, magazynowania, przetwarzania, unieszkodliwiania i odzysku odpadów związanych z działalnością:
 - stacji demontażu pojazdów,
 - strzeźniarki złomu,
 - punktu do zbierania, w tym przeładunku złomu oraz odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów, przy czym zakazuje się zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w pkt. 3 lit. g, h, i, j, k,
- b) zakazuje się składowania i magazynowania odpadów, z wyłączeniem:
- wstępnego magazynowania odpadów przed ich odbiorem,
 - działalności stacji demontażu pojazdów i skupu złomu, o której mowa w lit. a tiret szóste,
- c) strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW nie mogą wykraczać poza linię rozgraniczającą terenu,
- d) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. a dopuszcza się lokalizację:
- dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m,
 - placów manewrowych,
- e) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt 2 lit. b, c dopuszcza się garaże oraz parkingi dla obsługi zabudowy stanowiącej przeznaczenie terenu, przy czym:
- zakazuje się lokalizacji nowych garaży o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej,
 - łączna powierzchnia zabudowy garaży nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,
- f) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt 2 lit. d dopuszcza się drogi dla pieszych i rowerów niezbędne dla obsługi terenu lub nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
- g) dopuszcza się elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i obsługi terenu i zabudowy stanowiącej przeznaczenie terenu, w szczególności:
- miejsca do parkowania pojazdów, w tym także rowerów,
 - dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
 - uzbrojenie terenu,

- h) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy lub nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - i) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - j) nakazuje się stosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć wyłącznie do granic inwestycji zlokalizowanej w granicach terenu;
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 10 m, z zastrzeżeniem § 4 pkt 3,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 4 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,4,
 - g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,
 - h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 4, 5, 6, 7.

§ 13. Dla terenu usług lub produkcji oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1U-P:

- 1) ustala się przeznaczenie – teren usług lub produkcji;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren garażu,
 - c) teren parkingu,
 - d) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) określa się przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - c) teren usług nauki,
 - d) teren usług edukacji,
 - e) teren usług sportu i rekreacji,
 - f) teren elektrowni wiatrowej;
- 4) określa się zasady zagospodarowania terenu:
 - a) w zakresie przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt. 1 ustala się zagospodarowanie terenu dla funkcji usług lub produkcji, w tym zabudowę:
 - usługową, przy czym zakazuje się zabudowy, o której mowa w pkt. 3 lit. a, b, c, d, e,
 - produkcji przemysłowej,
 - składów, magazynów,
 - baz transportowych i logistycznych,
 - produkcji energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi, magazynowania oraz przesyłu wytworzonej energii jako:

- instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujące do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego,
 - mikroinstalacje, z wyłączeniem instalacji odnawialnego źródła energii, w której energia elektryczna lub ciepło są wytwarzane z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów,
- b) zakazuje się lokalizowania inwestycji związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę,
- c) strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW nie mogą wykraczać poza linię rozgraniczającą terenu,
- d) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. a dopuszcza się lokalizację:
- dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m,
 - placów manewrowych,
- e) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt 2 lit. b, c dopuszcza się garaże oraz parkingi dla obsługi zabudowy stanowiącej przeznaczenie terenu, przy czym:
- zakazuje się lokalizacji nowych garaży o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej,
 - łączna powierzchnia zabudowy garaży nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,
- f) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt 2 lit. d dopuszcza się drogi dla pieszych i rowerów niezbędne dla obsługi terenu lub nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
- g) dopuszcza się elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i obsługi terenu i zabudowy stanowiącej przeznaczenie terenu, w szczególności:
- miejsca do parkowania pojazdów, w tym także rowerów,
 - dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
 - uzbrojenie terenu,
- h) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy lub nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
- i) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- j) nakazuje się stosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć wyłącznie do granic inwestycji zlokalizowanej w granicach terenu;
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 8 m, z zastrzeżeniem § 4 pkt 3,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 4 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,4,
 - g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,
 - h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 4, 5, 6, 7.

§ 14. Dla terenu usług lub produkcji oznaczonego w części graficznej planu symbolem 2U-P:

- 1) ustala się przeznaczenie - teren usług lub produkcji;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren garażu,
 - c) teren parkingu,
 - d) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) określa się przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren elektrowni wiatrowej;
- 4) określa się zasady zagospodarowania terenu:
 - a) w zakresie przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt. 1 ustala się zagospodarowanie terenu dla funkcji usług lub produkcji, w tym zabudowę:
 - usługową, przy czym zakazuje się zabudowy, o której mowa w pkt. 3 lit. a,
 - produkcji przemysłowej,
 - składów, magazynów,
 - produkcji energii jako:
 - instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujące do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego,
 - mikroinstalacje, z wyłączeniem instalacji odnawialnego źródła energii, w której energia elektryczna lub ciepło są wytwarzane z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów,
 - b) zakazuje się lokalizowania inwestycji związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę,
 - c) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i łączności publicznej,
 - d) strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW nie mogą wykraczać poza linię rozgraniczającą terenu,
 - e) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. a dopuszcza się lokalizację:
 - dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m,
 - placów manewrowych,
 - f) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt 2 lit. b, c dopuszcza się garaże oraz parkingi dla obsługi zabudowy stanowiącej przeznaczenie terenu, przy czym:
 - zakazuje się lokalizacji nowych garaży o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej,
 - łączna powierzchnia zabudowy garaży nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt 2 lit. d dopuszcza się drogi dla pieszych i rowerów niezbędne dla obsługi terenu lub nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
 - h) dopuszcza się elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i obsługi terenu i zabudowy stanowiącej przeznaczenie terenu, w szczególności:
 - miejsca do parkowania pojazdów, w tym także rowerów,

- dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
 - uzbrojenie terenu,
 - i) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy lub nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - j) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - k) nakazuje się stosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć wyłącznie do granic inwestycji zlokalizowanej w granicach terenu;
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 16 m, z zastrzeżeniem § 4 pkt 3,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 4 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 4,0,
 - g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,
 - h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 4, 5, 6, 7.

§ 15. Dla terenu drogi dojazdowej oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KDD:

- 1) ustala się przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym w części graficznej planu dla terenu 1KDD – od 10 m do 12,5 m,
 - b) zakazuje się lokalizacji budynków,
 - c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem terenu.

§ 16. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych w części graficznej planu symbolami 1ZP, 2ZP:

- 1) ustala się przeznaczenie – teren zieleni urządzonej;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem lit. b, c, d,
 - b) dopuszcza się dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
 - c) dopuszcza się urządzenia wodne, melioracji wodnej, przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe,
 - d) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 3 m, z zastrzeżeniem § 4 pkt 3.

§ 17. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1WS:

- 1) ustala się przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem lit. b, c, d,
 - b) dopuszcza się urządzenia wodne, melioracji wodnej, przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe,
 - c) dopuszcza się obiekty mostowe,
 - d) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
 - e) zakazuje się zagospodarowania terenu powodującego przerwanie ciągłości cieku;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 3 m, z zastrzeżeniem § 4 pkt 3.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

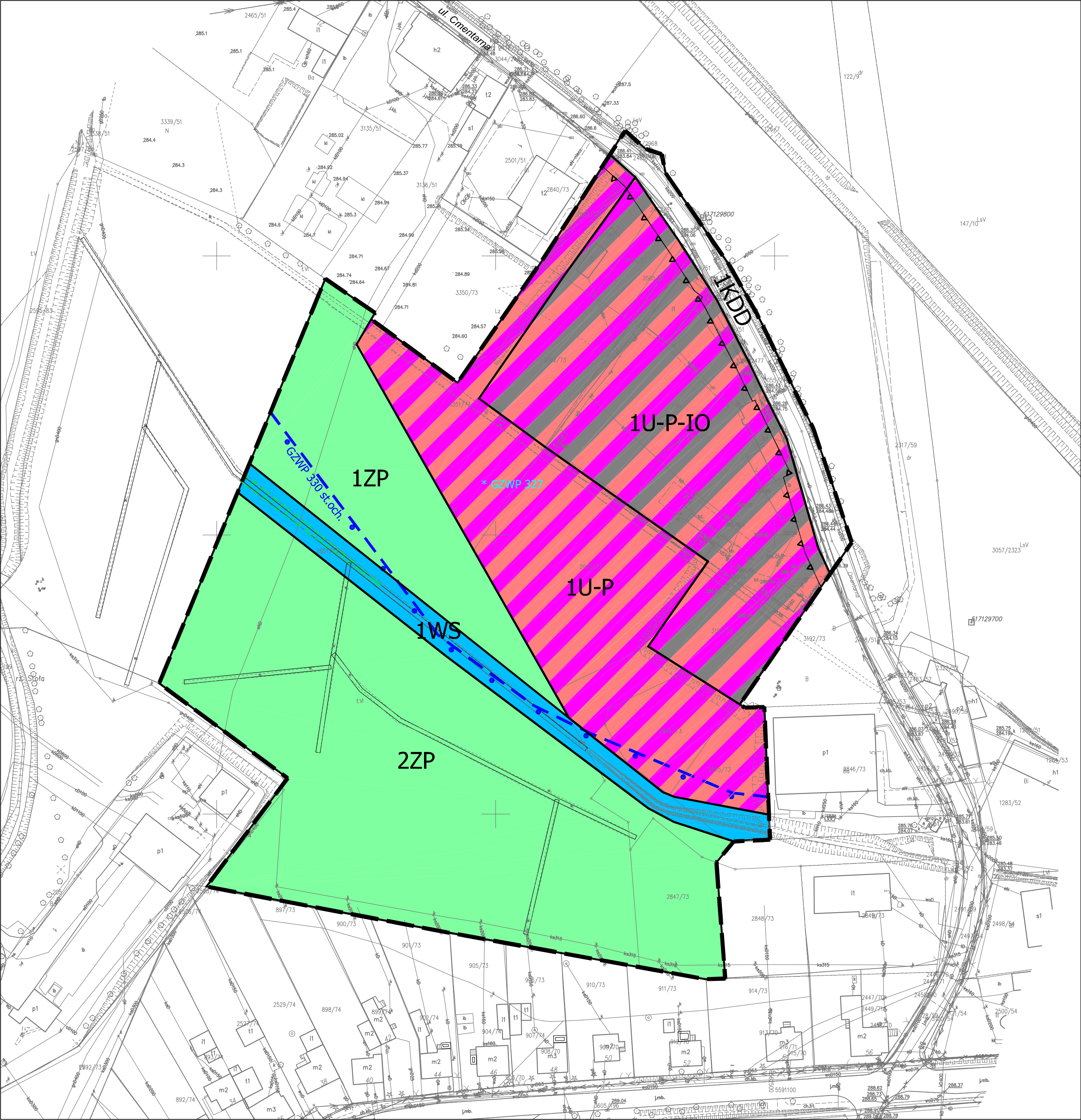
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Olszewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/187/2025
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia 27 sierpnia 2025 r.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Cmentarnej i Czarnohuckiej
w Tarnowskich Górach

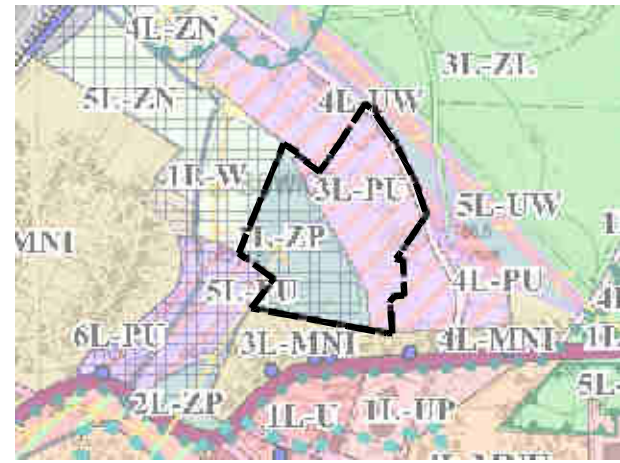
część graficzna

Załącznik nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA TARNOWSKIE GÓRY

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10000



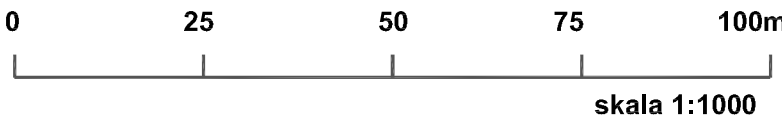
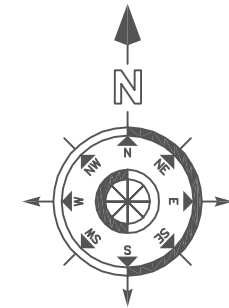
LEGENDA

Obowiązujące oznaczenia graficzne, stanowiące ustalenia planu :

- granica obszaru objętego planem
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1U-P - teren usług lub produkcji
- 1U-P-IO - teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami
- 1ZP, 2ZP - tereny zieleni urządzonej
- 1WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- 1KDD - teren drogi dojazdowej

Oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Lubliniec-Myszków
- oznaczenie granicy obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 Zbiornik Gliwice
- obszar i granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %



Układ odniesienia 2000 strefa 6
Licencja nr GP.Z.6642.2.1226.2024.EG_2413_P
Organ wydający - Powiat Tarnogórski

Układ odniesienia 2000 strefa 6
Licencja nr GP.Z.6642.2.1226.2024.EG_2413_P
Organ wydający - Powiat Tarnogórski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/187/2025

Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Tarnowskich Górach przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Cmentarnej i Czarnohuckiej w Tarnowskich Górach, zwanego dalej „planem”, obejmują realizację uzupełnień sieci infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 647);

2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 647), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

- 1) budżetu gminy;
- 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne);
- 3) partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/187/2025

Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Cmentarnej i Czarnohuckiej w Tarnowskich Górach stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały,
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**