



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 5 września 2025 r.

Poz. 5137

## **OBWIESZCZENIE NR 4.2025 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

### **w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Częstochowa**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nr 740.LIII.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Częstochowa, zmienionej uchwałami:

- 1) nr 860.LXI.2022 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 czerwca 2022 r. (stwierdzono częściową nieważność aktu, rozstrzygnięcie nadzorcze nr NPII.4131.1.666.2022 z dnia 28 lipca 2022 r.);
- 2) nr 161.XVI.2025 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 marca 2025 r.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 2 o treści: „Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy”, § 3 o treści: „Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego” w następujących uchwałach: nr 860.LXI.2022 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 czerwca 2022 r.; nr 161.XVI.2025 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 marca 2025 r.

Przewodniczący Rady Miasta Częstochowy

**Łukasz Banaś**

Załącznik Nr 1 do obwieszczenia Nr 4.2025  
Rady Miasta Częstochowy  
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR 740.LIII.2021  
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy  
Częstochowa**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11, 1243) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834)

**Rada Miasta Częstochowy  
uchwała:**

**Zasady ogólne**

§ 1. 1. Niniejsza uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Częstochowy, zwanej dalej Gminą.

**Wysokość dochodu uzasadniająca wynajem lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu.**

§ 2. 1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy uzasadniająca oddanie w najem, podnajem lokalu na czas nieokreślony nie może przekroczyć:

- 1) w gospodarstwie domowym jednoosobowym 53% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku,
- 2) w gospodarstwie domowym dwuosobowym 96% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku,
- 3) w gospodarstwie domowym składającym się z więcej niż 2 osób – dochodu wskazanego w pkt. 2 powiększonego o 19% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, dla każdego kolejnego członka gospodarstwa domowego.

2. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy uzasadniająca oddanie w najem socjalny lokalu nie może przekroczyć:

- 1) w gospodarstwie domowym jednoosobowym 19% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku,
- 2) w gospodarstwie domowym dwuosobowym 36% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku,
- 3) w gospodarstwie domowym składającym się z więcej niż 2 osób – dochodu wskazanego w pkt. 2 powiększonego o 6% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, dla każdego kolejnego członka gospodarstwa domowego.

3. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżki czynszu nie może przekroczyć:

- 1) w gospodarstwie domowym jednoosobowym 19% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku,

- 2) w gospodarstwie domowym dwuosobowym 29% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku,
  - 3) w gospodarstwie domowym składającym się z więcej niż 2 osób – dochodu wskazanego w pkt. 2 powiększonego o 4% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, dla każdego kolejnego członka gospodarstwa domowego.
4. Wysokość dochodu określa się na podstawie deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego uzyskanych w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.
5. Do obliczenia wysokości dochodu uwzględnia się kwotę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia deklaracji, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

#### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy**

§ 3. 1. Przez osobę, której warunki zamieszkiwania kwalifikują wnioskodawcę do ich poprawy rozumie się osobę, która:

- 1) mieszka w lokalu zajmowanym przez więcej niż jedno gospodarstwo domowe,
- 2) mieszka w lokalu, w którym na jeden pokój przypadają więcej niż 2 osoby; przy uwzględnieniu prawa do zamieszkiwania w odrębnym pokoju wynikającego z orzeczenia o stopniu niepełnosprawności,
- 3) mieszka w lokalu lub w budynku przeznaczonym do wyłączenia z eksploatacji, którego stan techniczny potwierdza ekspertyza lub decyzja wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- 4) mieszka w lokalu niedostosowanym do rodzaju niepełnosprawności członka gospodarstwa domowego,
- 5) pozostaje w rodzinnej lub instytucjonalnej formie pieczy zastępczej,
- 6) została dotknięta przemocą i mieszka w lokalu ze sprawcą przemocy,
- 7) zajmuje tymczasowe pomieszczenie,
- 8) mieszka w lokalu chronionym lub treningowym,
- 9) przebywa w miejscu zbiorowego zakwaterowania typu przytulisko, schronisko, noclegownia.

#### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu**

§ 4. 1. Kryteria oceny punktowej wniosków dotyczących zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu zostały określone w załączniku do uchwały.

2. Pierwszeństwo najmu przysługuje osobom, których wnioski uzyskały najwyższą liczbę punktów, zgodnie z oceną przeprowadzoną wg kryteriów określonych w załączniku do uchwały.

3. W przypadku zbiegu dwóch lub więcej wniosków, które uzyskały identyczną liczbę punktów pierwszeństwo otrzyma wniosek, który uzyskał wyższą liczbę punktów za warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania, a następnie wniosek z wcześniejszą datą rejestracji.

#### **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.**

§ 5. 1. Najemcy lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy oraz osoby zajmujące lokale mieszkalne w innych zasobach mogą dokonywać pomiędzy sobą zamiany lokali na zasadzie dobrowolności pod warunkiem posiadania tytułu prawnego do zajmowanego lokalu i wyrażenia zgody na zamianę przez właściciela lokalu.

2. W przypadku wniosku osoby, której umowa najmu lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy została wypowiedziana lub wobec której sąd orzekł eksmisję z lokalu może zostać zawarta umowa na czas oznaczony, tj. na czas dokonania zamiany na zasadzie dobrowolności.

3. Osoby mieszkające w lokalach należących do mieszkaniowego zasobu Gminy spełniające kryteria określone w § 2 i § 3 mogą wnioskować o zamianę zajmowanego mieszkania na wolny lokal mieszkalny.

4. O zamianę zajmowanego mieszkania na wolny lokal mieszkalny mogą ubiegać się także osoby spełniające kryteria określone w § 2, które otrzymały odmowną decyzję o przyznaniu dodatku mieszkaniowego z uwagi na metraż zajmowanego lokalu.

5. Podstawą rozpatrzenia sprawy o zamianę jest złożenie wniosku zgodnego ze wzorem określonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Częstochowy.

6. Wniosek złożony w sprawie zamiany mieszkania na wolny lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy będzie rozpatrywany zgodnie z trybem określonym w § 6.

**Tryb postępowania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.**

§ 6. 1. Osoba ubiegająca się o wynajem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy składa wniosek zgodny ze wzorem określonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Częstochowy.

2. W przypadku złożenia wniosku zawierającego braki formalne wnioskodawca na wezwanie zobowiązany jest do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.

3. Brak uzupełnienia wniosku skutkuje odmową załatwienia sprawy w jakiej wniosek został złożony.

4. Wnioski zostają zarejestrowane w ewidencji prowadzonej przez komórkę właściwą do spraw lokalowych urzędu według kolejności złożenia.

5. Wnioskodawca otrzymuje pisemną informację o sposobie rozpatrzenia sprawy zawierającą uzasadnienie.

6. Wnioski osób spełniających kryteria określone w niniejszej uchwale podlegają kwalifikacji punktowej zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały przeprowadzanej przez komórkę właściwą do spraw lokalowych urzędu, z której sporządzany jest protokół.

7. Kwalifikacja punktowa wniosku może być zmieniana do czasu złożenia deklaracji, o której mowa w ust. 15, na podstawie dokumentów dostarczonych przez wnioskodawcę świadczących o zmianie sytuacji życiowej.

8. Stwierdzenie, że wnioskodawca podał nieprawdę lub zataił dane, dotyczące jego sytuacji mieszkaniowej i materialnej, istotne przy ocenie punktowej skutkuje korektą oceny, a wnioskodawca zostaje pisemnie powiadomiony o przyczynie zmiany oceny punktowej.

9. Wynajem lokalu polega na wydaniu przez komórkę właściwą do spraw lokalowych urzędu skierowania do spisania umowy najmu lokalu, a następnie zawarciu umowy najmu lokalu przygotowanej przez zarządcę mieszkaniowego zasobu Gminy.

10. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu dostosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych przysługuje osobom z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności spowodowanym dysfunkcją narządu ruchu.

11. Powierzchnia użytkowa lokalu oferowanego do wynajmu:

1) <sup>1)</sup> nie może przekroczyć:

- a) 35 m<sup>2</sup> – dla 1 osoby,
- b) 40 m<sup>2</sup> – dla 2 osób,
- c) 50 m<sup>2</sup> – dla 3 osób,
- d) 55 m<sup>2</sup> – dla 4 osób,
- e) 65 m<sup>2</sup> – dla 5 osób,

2) dla 6-osobowego i większego gospodarstwa domowego może wynosić powyżej 65 m<sup>2</sup>,

3) <sup>2)</sup> powierzchnia użytkowa lokalu dostosowanego dla potrzeb osób z niepełnosprawnością posiadających orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności spowodowanym dysfunkcją narządu ruchu zostaje powiększona o 20%.

<sup>1)</sup> W brzmieniu przyjętym § 1 pkt 1 uchwały nr 161.XVI.2025 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 marca 2025 r.

<sup>2)</sup> W brzmieniu przyjętym § 1 pkt 2 uchwałą nr 161.XVI.2025 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 marca 2025 r.

12. Zwolnione lokale o niskim standardzie przeznacza się na najem socjalny lokali lub tymczasowych pomieszczeń na rzecz osób objętych wyrokami eksmisyjnymi lub spełniających kryteria określone w § 2 ust. 2.

13. Komórka właściwa do spraw lokalowych urzędu sporządza listy lokali zakwalifikowanych w danym roku do wynajmu po wyłączeniu z puli wolnych mieszkań lokali przeznaczonych na lokale zamienne i realizację wyroków eksmisyjnych.

14. Listy, o których mowa w ust. 13 podawane są do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 30 dni. Listy aktualizowane są co najmniej raz na kwartał.

15. Osoby ubiegające się o zamianę bądź wynajem lokalu mieszkalnego, których wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie nie wcześniej niż 12 miesięcy przed dniem wywieszenia listy, o której mowa w ust. 13, składają w terminie podanym na wywieszonym liście deklarację wynajmu lokalu wg druku określonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Częstochowy.

16. Wybór najemcy lokalu wskazanego na liście, o której mowa w ust. 13, następuje z uwzględnieniem § 4. oraz § 6 ust. 10-12.

17. Z postępowania określonego w ust. 15 i 16 sporządzany jest protokół, który podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Częstochowy.

18. W celu zapewnienia kontroli społecznej spraw związanych z najmem lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Gminy, corocznie podawany jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na Tablicy ogłoszeń urzędu i umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej w terminie do 31 stycznia każdego roku raport za rok poprzedni, zawierający liczbę osób oczekujących na wynajem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy; liczbę wynajętych lokali mieszkalnych, w tym na zasadach najmu socjalnego; liczbę wynajętych pomieszczeń tymczasowych.

#### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.**

§ 7. 1. Umowa najmu lokalu mieszkalnego może zostać zawarta z osobą, która pozostała w lokalu po śmierci dotychczasowego najemcy i nie wstąpiła w stosunek najmu na podstawie § 691 Kodeksu cywilnego pod warunkiem spełnienia przesłanek, o których mowa w ust. 4.

2. Umowa najmu lokalu mieszkalnego może zostać zawarta z osobą, która pozostała w lokalu po wyprowadzeniu się dotychczasowego najemcy tj. małżonka, byłego małżonka, dzieci najemcy i jego współmałżonka, wstępnych, rodzeństwa, i innych osób wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, pod warunkiem spełnienia przesłanek, o których mowa w ust. 4.

3. Umowa najmu, o której mowa w ust. 1 może być zawarta również w przypadku, gdy dotychczasowy najemca utracił tytuł prawny do lokalu z powodu zadłużenia pod warunkiem spełnienia przesłanek, o których mowa w ust. 4.

4. Umowa najmu, o której mowa w ust. 1, 2, 3 może być zawarta pod warunkiem:

- 1) bieżącego regulowania należności związanych z zajmowaniem przedmiotowego lokalu, w tym opłat niezależnych od wynajmującego za wszystkie osoby objęte wnioskiem o regulację,
- 2) spełniania kryterium dochodowego określonego w § 2.

5. Podstawą rozpatrzenia sprawy jest złożenie wniosku zgodnego ze wzorem określonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Częstochowy.

#### **Warunki, jakie musi spełnić lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności**

§ 8. Wyposażenie i stan techniczny lokalu, powinien uwzględniać rzeczywiste potrzeby osób niepełnosprawnych wynikające z rodzaju niepełnosprawności, ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim lub których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju.

### **Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań jednostek samorządu terytorialnego**

§ 9. 1. Lokal mieszkalny z zasobu Gminy może zostać przeznaczony na wykonywanie zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, może zostać przeznaczony na:

- 1) mieszkania chronione,
- 2) mieszkania treningowe.

3. Gmina zabezpiecza lokale mieszkalne o których mowa w ust. 2 na wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie.

### **Postępowanie w stosunku do osób, które pozostały w lokalu mieszkalnym w przypadku utraty tytułu prawnego przez dotychczasowego najemcę**

§ 10. 1. <sup>3)</sup> Ponowne zawarcie umowy najmu może nastąpić na rzecz osób, którym z powodu zaległości wypowiedziano umowę najmu lokalu lub wobec których orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu eksmisję z zajmowanego lokalu mieszkalnego pod warunkiem:

- 1) uregulowania całości zobowiązań wobec Gminy, jakie zobowiązany wnosiłby gdyby stosunek najmu obowiązywał nadal,
- 2) spełniania kryterium dochodowego określonego w § 2.

2. Umowa najmu na czas nieoznaczony lokalu wynajmowanego dotychczas na zasadach najmu socjalnego lokalu może być zawarta z dotychczasowym najemcą pod warunkiem bieżącego regulowania zobowiązań wobec Gminy związanych z wynajmem mieszkania oraz spełniania kryterium określonego w § 2 ust. 1.

3. Podstawą rozpatrzenia sprawy jest złożenie wniosku zgodnego ze wzorem określonym zarządzeniem Prezydenta Miasta Częstochowy.

### **Postanowienia końcowe**

§ 11. Traci moc uchwała nr 575.XLII.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 8 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 2701).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

---

<sup>3)</sup> W brzmieniu przyjętym § 1 pkt 3 uchwałą nr 161.XVI.2025 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 marca 2025 r.

Załącznik do uchwały nr 740.LIII.2021  
Rady Miasta Częstochowy  
z dnia 16 grudnia 2021 r.

**Kryteria punktacji dla osób ubiegających się o wynajem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy**

| Lp.  | Okoliczności podlegające ocenie  | Kryteria oceny   | Punktacja | Objaśnienia  |
|--|--|--|-----------|--|
| 1.   | Warunki zamieszkiwania   | Powierzchnia użytkowa przypadająca na osobę w gospodarstwie domowym wnioskodawcy:            |           | Punkty przyznaje się zgodnie z liczbą osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania. Wymagane potwierdzenie przez administrację lub właściciela lokalu.<br>W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków powierzchnia użytkowa lokali podlega sumowaniu a następnie podzieleniu przez liczbę zamieszkałych w nich osób.<br>Nie dotyczy osób opuszczających instytucjonalną bądź rodzinną formę pieczy zastępczej. |
|  |  | 1) poniżej 10 m <sup>2</sup>   | 10        |  |
|  |  | 2) od 10,00 m <sup>2</sup> do 15,00 m <sup>2</sup>   | 8         |  |
|  |  | 3) powyżej 15,00 m <sup>2</sup>  | 5         |  |
|  |  | 4) brak potwierdzenia powierzchni użytkowej lokalu bądź liczby osób zamieszkujących w lokalu | 0         |  |
| 2  | Struktura gospodarstwa domowego  | 1) 3 lub więcej osób niepełnoletnich   | 4         | Wymagane potwierdzenie o aktualnym przebywaniu w rodzinnej bądź instytucjonalnej pieczy zastępczej przez placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub organ prowadzący.   |
|  |  | 2) 1 lub 2 osoby niepełnoletnie  | 2         |  |
|  |  | 3) samotne wychowywanie dziecka/dzieci   | 3         |  |
|  |  | 4) wnioskodawca pozostający w rodzinnej bądź instytucjonalnej pieczy zastępczej              | 10        |  |
| 3 <sup>1)</sup>  | Orzeczenie o stopniu niepełnosprawności                                  | 1) wśród członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy (za każdą osobę) posiadającą:           |           | Wymagane aktualne orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności lub orzeczenie ZUS dotyczące niezdolności do pracy.<br>Punktacja za wszystkie osoby z niepełnosprawnością podlega sumowaniu. Maksymalna liczba punktów wynosi 12   |
|  |  | - znaczny stopień niepełnosprawności   | 4,5       |  |
|  |  | - całkowita niezdolności do pracy  |           |  |
|  |  | - orzeczenie o niepełnosprawności dzieci   | 3         |  |
|  |  | - umiarkowany stopień niepełnosprawności   | 1         |  |
| 2) wśród osób wspólnie zamieszkujących z osobami ubiegającymi się o wynajem lokalu mieszkalnego nie należącymi do gospodarstwa domowego posiadających znaczny stopień niepełnosprawności | 2  |  |           |  |
| 4  | Sytuacja mieszkaniowa wnioskodawcy i członków jego gospodarstwa domowego | 1) zły stan budynku lub lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca.                           | 5         | 1) ekspertyza lub decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.  |
|  |  | 2) wnioskodawca  | 5         | 2) wymagane potwierdzenie o założeniu  |

<sup>1)</sup> W brzmieniu przyjętym § 1 pkt 3 uchwały nr 860.LXI.2022 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 czerwca 2022 r.

|   |   |   |    |   |
|---|---|---|----|---|
|   |   | doświadcza przemoc domowej.   |    | Niebieskiej Karty bądź wyrok sądowy, lub potwierdzenie pobytu np. w Ośrodkach Interwencji Kryzysowej.   |
|   |   | 3) pobyt w mieszkaniach chronionych, mieszkaniach treningowych itp.   | 5  | 3) wymagane poświadczenie przez organ prowadzący.   |
|   |   | 4) ukończenie programu usamodzielniania się.  | 5  | 4) do ukończenia 25 lat przez wnioskodawcę będącego wychowankiem pieczy zastępczej.<br>Wymagane potwierdzenie przez jednostkę prowadzącą.                                       |
|   |   | 5) brak posiadania przez wnioskodawcę lub osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkiwania prawa własności do lokalu bądź budynku lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu. | 5  | 5) dotyczy lokalu położonego w Częstochowie bądź miejscowości pobliskiej.   |
|   |   | 6) pobyt w miejscu zbiorowego zakwaterowania typu przytulisko, schronisko, noclegownia  | 2  | 6) wymagane poświadczenie przez organ prowadzący.   |
| 5 | Sytuacja materialna gospodarstwa domowego                                   | Uzyskiwanie dochodów z innych źródeł niż MOPS, CCŚ, ZUS z wyłączeniem świadczeń z ubezpieczeń społecznych oraz świadczenia pielęgnacyjnego z tytułu rezygnacji z zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej                                    | 10 | Dokument potwierdzony przez pracodawcę.<br>Decyzja ZUS, KRUS<br>Decyzja o przyznaniu świadczenia pielęgnacyjnego z tytułu rezygnacji z zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej. |
| 6 | Wywiązywanie się z obowiązków wynikających z zajmowania lokalu mieszkalnego | 1) brak zadłużenia czynszowego  | 5  | Punkty przyznaje się na podstawie informacji potwierdzonych przez administrację bądź właściciela lokalu.  |
|   |   | 2) brak wyroku eksmisyjnego z powodu zadłużenia   | 5  |   |
|   |   | 3) brak wyroku eksmisyjnego z powodu rażąco nagannego zachowania  | 10 |   |
|   |   | 4) najem lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu gminy   | 10 |   |