



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 września 2025 r.

Poz. 5154

UCHWAŁA NR XX/205/25 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 27a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr VI/50/24 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., z późn. zm., po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie”, przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Piekary Śląskie uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r.

§ 1. Zmienia się ustalenia dla terenów objętych zmianą planu, zawarte w uchwale nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1872; zm. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021, poz. 6471; Dz. Urz. Woj. Śl. z 2024, poz. 6532), zgodnie z treścią § 3 uchwały oraz rysunkiem zmiany planu, o którym mowa w § 2 pkt 1 uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w skali 1:10000 – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych na etapie konsultacji społecznych projektu zmiany planu – załącznik nr 3,

- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – załącznik nr 4,
- 5) dane przestrzenne – załącznik nr 5.

§ 3. W uchwale nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 pkt 3 lit. a w wyliczeniu terenów wykreśla się teren 15-PU i dodaje się teren 7U-P;
- 2) w § 15 ust. 1 w wyliczeniu terenów wykreśla się teren 15-PU;
- 3) w § 15 ust. 1 pkt 1 w wyliczeniu terenów wykreśla się teren 15-PU;
- 4) w § 15 ust. 2 pkt 4 lit. a tiret 2 w wyliczeniu terenów wykreśla się teren 15-PU;
- 5) po § 15 dodaje się § 15a w brzmieniu:

„§ 15a. 1. Dla terenu usług lub produkcji oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U-P, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:

- a) teren usług,
- b) teren produkcji,

- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren garażu,
- b) teren parkingu,
- c) teren stacji paliw płynnych,

- 3) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- c) teren usług edukacji.

2. Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2,
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 3,0,
 - b) minimalna – 0,1,

- 4) maksymalna wysokość dla budynków – 15 m,

- 5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 50° oraz dachy płaskie i łukowe.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków pomocniczych,
- b) garaży zbiorowych, podziemnych i wielopoziomowych,
- c) funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów,

- 2) dla terenu obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w § 37 ust. 3.”;

- 6) w § 38 ust. 1 pkt 2 lit. a w wyliczeniu terenów wykreśla się teren 15-PU;

- 7) w § 39 pkt 2 lit. a tiret 1 w wyliczeniu terenów wykreśla się teren 15-PU;
- 8) w § 39 pkt 2 lit. c tiret 1 w wyliczeniu terenów wykreśla się teren 15-PU;
- 9) w § 39 pkt 3 lit. a tiret 1 w wyliczeniu terenów wykreśla się teren 15-PU;
- 10) w § 39 pkt 3 lit. c tiret 1 w wyliczeniu terenów wykreśla się teren 15-PU;
- 11) w § 39 pkt 3 lit. c tiret 2 w wyliczeniu terenów wykreśla się teren 15-PU;
- 12) w § 40 ust. 4 w wyliczeniu terenów wykreśla się teren 15-PU i dodaje się teren 7U-P;
- 13) w § 40 ust. 8 pkt 4 w wyliczeniu terenów wykreśla się teren 15-PU;
- 14) w § 40 ust. 8 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7U-P dopuszcza się lokalizację punktów zbierania następujących odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz pochodzących z mechanicznego, biologicznego oraz mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych) zbieranych selektywnie: papier i tektura, szkło, odzież, tekstylia, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, tworzywa sztuczne i guma, metale, drewno.”;

- 15) w § 40 ust. 8 pkt 5 w wyliczeniu terenów wykreśla się teren 15-PU;

- 16) w § 40 ust. 8 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7U-P dopuszcza się przetwarzanie odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz pochodzących z mechanicznego, biologicznego oraz mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych) z zastosowaniem następujących odpadów: papier i tektura, szkło, odzież, tekstylia, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, tworzywa sztuczne i guma, metale, drewno.”;

- 17) § 40 ust. 8 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) Działalność, o której mowa w ust. 8 pkt 1-2, 4, 5, 6-7 i 9 może być prowadzona wyłącznie w budynkach zamkniętych.”;

- 18) w § 40 po ust. 9 dodaje się ust. 9a w brzmieniu:

„9a. Teren 7U-P położony jest w całości w strefie 500 m od granicy cmentarza, dla której ustala się zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.”;

- 19) w § 47 ust. 2 pkt 10 w wyliczeniu terenów wykreśla się teren 15-PU i dodaje się teren 7U-P;

- 20) w § 50 ust. 8 pkt 2 w wyliczeniu terenów dodaje się teren 7U-P;

- 21) w § 50 ust. 8 pkt 4 w wyliczeniu terenów wykreśla się teren 15-PU;

- 22) w § 50 ust. 8 pkt 6 w wyliczeniu terenów dodaje się teren 7U-P.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piekary Śląskie

dr inż. Tomasz Wesółowski

—Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/205/25

Rady Miasta Piekary Śląskie

546/ z dnia 28 sierpnia 2025 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
DLA OBSZARU BRZEZINY ŚLĄSKIE

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA GRAFICZNE KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW
WRAZ Z NUMERACJĄ I SYMBOLAMI KLAS

7U-P
TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI

OBSZAR ZMIANY PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICY
OBSZARU DAWNEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE ELEMENTY INFORMACYJNE

OBSZAR ZMIANY PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICY
UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA "ROZALIA" WK6874

OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO
 KARTOGRAFICZNEJ W PIEKARACH ŚLĄSKICH
 LICENCJA NR GK.6642.2.619.2024-2471-P
 UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL 2000 EPSG:2177



KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 400KV		CP
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 220KV		CP
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 110KV		CP
GAZOWICĄ WYŚROGODEO CIŚNIENIA DN150CN,3MPa I DN150CN2,5MPa		CP
WODOCIĄGI MAGISTRALNE		CP
CIEPŁOCIĄGI MAGISTRALNE		CP
OBZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZENI WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGIJ O MOCY PRZEWIDUJĄCEJ 10MW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ		
OBZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZENI WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGIJ O MOCY ZAŁNIAOWANEJ POWYŻEJ 10MW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ		
ODRÓWANE ODGINIĘCIE WODNYCH		
POZOSTALE OZNACZENIA		
GRANICA STREFY ZABIEGU PALI AWARYJNEJ ZBIORNIKA "KOZŁOWA GÓRA"		
STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD KOMENTARZY		

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/205/25
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych na etapie konsultacji społecznych projektu zmiany planu**

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.), po zapoznaniu się z raportem o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podsumowującym przebieg konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec braku wniesionych uwag, odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/205/25

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) stwierdza, że w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina Piekary Śląskie nie poniesie wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XX/205/25

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę