



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 września 2025 r.

Poz. 5204

UCHWAŁA NR 18.143.2025 RADY MIASTA RYDUŁTOWY

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Rydułtowy
po przeprowadzeniu konsultacji społecznych,
zgodnie z uchwałą nr XLVIII/411/10 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 22 października 2010 r.
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przyjąć zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Rydułtowy na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych i pod budownictwo mieszkaniowe.

§ 3. Przyjąć szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) użytkownik wieczysty w dniu zawarcia umowy nie posiada zaległości wobec Gminy Miasta Rydułtowy z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży,
- 2) użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży zwróci wydatkowane lub konieczne do wydatkowania przez Miasto Rydułtowy koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz pozyskania dokumentacji geodezyjnej,
- 3) użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz niezbędnych opłat sądowych związanych z wpisami w księgach wieczystych,
- 4) zapłata ceny sprzedaży nieruchomości nastąpi jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rydułtowy.

§ 5. Uchwałę ogłasza się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rydułtowy oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Rydułtowy

Marek Wystyrk