



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 września 2025 r.

Poz. 5252

UCHWAŁA NR XVI/161/25 RADY MIEJSKIEJ ORZESZE

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr 717/82 położonej w Orzeszu-Woszczycach przy ul. Norwida

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) i art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z Uchwałą Nr LXVI/826/24 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr 717/82 położonej w Orzeszu-Woszczycach przy ul. Norwida

Rada Miejska Orzesze

stwierdza, że przyjęte ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze, druga edycja – Studium 2011 przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Orzesze Nr XV/124/11 z dnia 17 listopada 2011 r. oraz jego aktualizacji uchwalonej: uchwałą Nr XXI/249/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze, uchwałą Nr XLIX/666/23 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze oraz uchwałą Nr LXVI/823/24 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze oraz uchwałą Nr XV/156/25 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze

i uchwała, co następuje:

§ 1.1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr 717/82 położonej w Orzeszu-Woszczycach przy ul. Norwida w dalszej części określane „zmiana planu” obejmuje obszar określony w części graficznej ustaleń zmiany planu, którego granice określono zgodnie z uchwałą Nr LXVI/826/24 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr 717/82 położonej w Orzeszu-Woszczycach przy ul. Norwida.

2. Zmiana planu składa się z części tekstowej, która stanowi treść niniejszej uchwały oraz części graficznej planu, zwanej w dalszej części uchwały „rysunkiem planu”, stanowiącej załącznik Nr 1 – część graficzna ustaleń planu.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały, są:

- 1) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Orzesze o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 2) załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale Nr XXXIX/468/17 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 23 listopada 2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Orzeszu dla sołectw: Woszczyce oraz Królówka. Etap III – sołectwo Woszczyce (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 5 grudnia 2017 r., poz. 6553) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

a) pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbole 1UE, teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)”,

b) pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbole 1UE:

- a) wysokość budynków w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332),
- b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu”;

2) po § 1 wprowadza się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UE obowiązują definicje zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w szczególności dotyczące działki budowlanej, powierzchni biologicznie czynnej, udziale powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy, udziale powierzchni zabudowy”;

3) w § 4 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków lub obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu miejscowego;”;

4) w § 5 w pkt 22) kropkę zastępuje się średnikiem i po pkt 22) wprowadza się pkt 23) w brzmieniu:

„23) **UE** – teren usług edukacji.”;

5) po § 10 dodaje się § 10a w brzmieniu:

„§ 10a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UE:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług edukacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
 - g) zasady zagospodarowania:

- ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych – 1 miejsce postojowe na 1 pomieszczenie do nauki lub 1 miejsce na każde 35 m² powierzchni użytkowej,
- ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsca postojowe na każde 10 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
- dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie parkingów naziemnych lub garaży wolnostojących lub wbudowanych.”;

6) w § 31 pkt 2) otrzymuje brzmienie: „2) **UO, UE** – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.”;

7) w § 38:

a) w ust.2 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:

„2. Ustalenia dla zabytków nieruchomych, wymienionych w **ust. 1**, z wyłączeniem budynku określonego w ust. 1 pkt 12.”;

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Dla obiektu zabytkowego chronionego ustaleniami planu miejscowego określonego w ust. 1 pkt 12 obowiązują ustalenia § 37 ust. 3 pkt 1 i 2.”;

8) rysunek planu, o którym mowa w § 3 ust. 1, stanowiący załącznik Nr 1 uchwały Nr XXXIX/468/17 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 23 listopada 2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Orzeszu dla sołectw: Woszczyce oraz Królówka. Etap III – sołectwo Woszczyce (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 5 grudnia 2017 r., poz. 6553) w granicach określonych niniejszą uchwałą otrzymuje brzmienie określone w § 1 ust. 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Mateusz Szweda

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/161/25

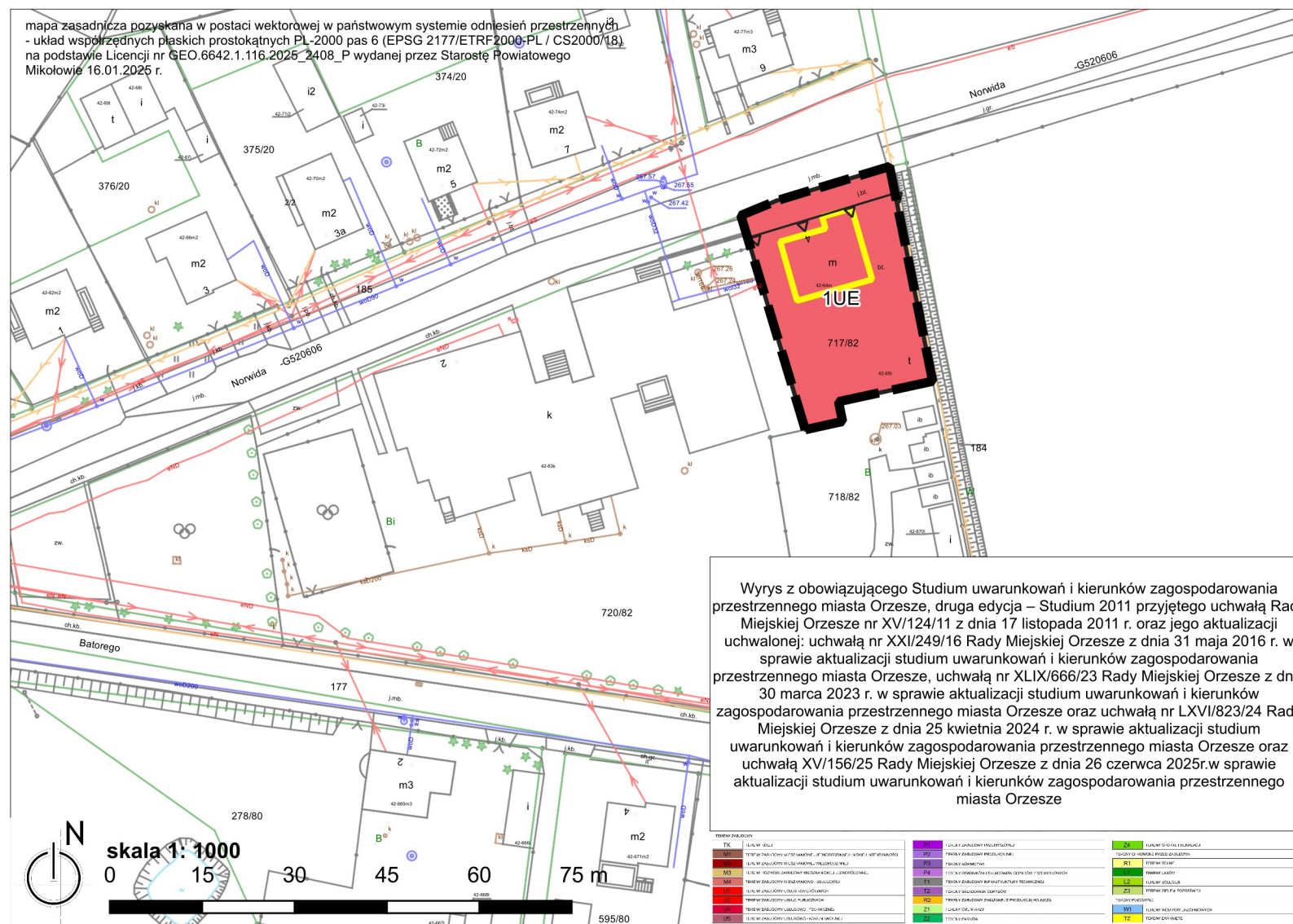
Rady Miejskiej Orzesze

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁKI NR 717/82 POŁOŻONEJ W ORZESZU-WOSZCZYCACH PRZY UL. NORWIDA

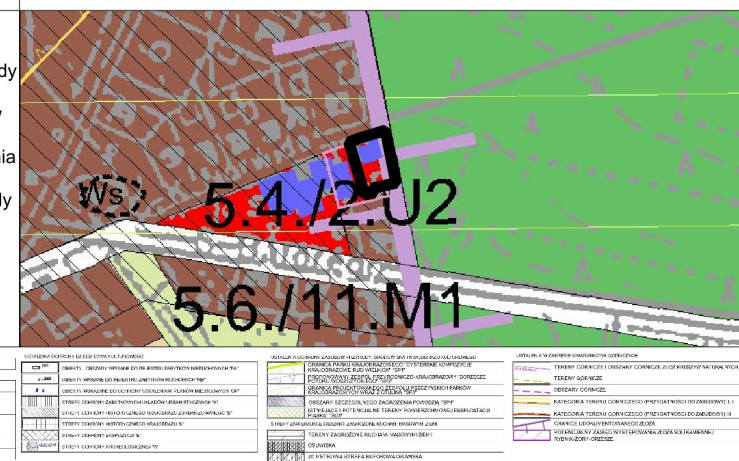
mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000.PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GEO.6642.1.116.2025_2408_P wydanej przez Starostę Powiatowego Mikołowa 16.01.2025 r.



Wyrz z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze, druga edycja – Studium 2011 przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Orzesze nr XVI/124/11 z dnia 17 listopada 2011 r. oraz jego aktualizacji uchwalonej: uchwałą nr XXI/249/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze, uchwałą nr XLIX/666/23 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze oraz uchwałą nr LXVI/823/24 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze oraz uchwałą XV/156/25 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- UE-teren usług edukacji
- Obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu miejscowego



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/161/25
Rady Miejskiej Orzesze
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Orzesze o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/161/25

Rady Miejskiej Orzesze

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę