



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 września 2025 r.

Poz. 5265

UCHWAŁA NR PR.0007.101.2025 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) na wniosek Prezydenta Miasta Ruda Śląska

Rada Miasta Ruda Śląska

**stwierdza, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjętego uchwałą nr PR.0007.79.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24.03.2015 r. z późn. zm.
i uchwała**

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda, Śląska przyjętego uchwałą nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 2506)

§ 1. 1. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska” przyjętego uchwałą nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 2506), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu, w zakresie określonym w § 2 uchwały.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do konsultowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 12 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku usług administracji z zastrzeżeniem § 8 ust. 6 pkt 2 lit. k”;

2) w pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) maksymalna wysokość obiektów usług handlu i gastronomii: 4,5 m”;

3) w § 8 ust. 6 pkt 2, po lit. j dodaje się lit. k w brzmieniu:

„k) zakaz przebudowy gmachu Urzędu Miasta Ruda Śląska wpływającej na zmianę jego elewacji od strony przestrzeni publicznych (od strony ul. Piotra Niedurnego oraz pl. Jana Pawła II)”;

4) w § 9 ust. 2, po pkt 5 dodaje się pkt 6 i 7 w brzmieniu:

„6) nakaz zachowania reprezentacyjnego charakteru placu Jana Pawła II jako otwartej przestrzeni publicznej z dopuszczeniem możliwości przywrócenia historycznej kompozycji zespołu zabudowy wokół placu;

7) na terenie placu Jana Pawła II obowiązuje zakaz lokalizacji budynków oraz zieleni wysokiej na osiach kompozycyjnych kościoła pw. św. Pawła oraz gmachu Urzędu Miasta Ruda Śląska, biegnących równolegle od głównych wejść do tych obiektów.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ruda Śląska

Arkadiusz Pilarz

Załącznik nr 1 do uchwały nr PR.0007.101.2025
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do konsultowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej „upizp”, po zapoznaniu się z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany uchwały nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 2506), ustalono co następuje.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone na podstawie art. 17 pkt 11 upizp i trwały od 9 lipca 2025 r. do 8 sierpnia 2025 r. Mając na względzie przepisy art. 8h, 8i i 8j upizp ustalono następujące formy konsultacji:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu miejscowego – od 9 lipca 2025 r. do 8 sierpnia 2025 r.
- 2) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu zmiany planu miejscowego – 24 lipca 2025 r. o godz. 16:00 w Sali Sesyjnej Urzędu Miasta Ruda Śląska (sala nr 213) przy pl. Jana Pawła II 6 w Rudzie Śląskiej,
- 3) badanie ankietowe w formie elektronicznej dostępnej na urządzeniach stacjonarnych oraz mobilnych, w czasie trwania konsultacji społecznych.

W trakcie trwania konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany ww. planu miejscowego nie zgłoszono żadnych uwag, wobec czego odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr PR.0007.101.2025

Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.)

**Rada Miasta Ruda Śląska
rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr PR.0007.101.2025

Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę