



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 września 2025 r.

Poz. 5313

UCHWAŁA NR XIX-139-2025 RADY GMINY NĘDZA

z dnia 8 września 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenu przy ulicach Powstańców Śląskich i Raciborskiej w sołectwie Ciechowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz uchwałą Nr VIII-50-2024 Rady Gminy Nędza z dnia 28 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenu przy ulicach Powstańców Śląskich i Raciborskiej w sołectwie Ciechowice oraz uchwałą Nr IX-65-2024 Rady Gminy Nędza z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie zmiany uchwały poprzez sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej w oznaczeniu jednostki redakcyjnej

Rada Gminy Nędza

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenu przy ulicach Powstańców Śląskich i Raciborskiej w sołectwie Ciechowice, jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza”, przyjętego uchwałą Nr XLIII/353/2009 z dnia 30 listopada 2009 r. ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXVI-294-2013 Rady Gminy Nędza z dnia 13 maja 2013 r.

i uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenu przy ulicach Powstańców Śląskich i Raciborskiej w sołectwie Ciechowice

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 o nazwie „Część graficzna planu” stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;
- 3) załącznik Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 4) załącznik Nr 4 o nazwie „Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

2. W załączniku Nr 1 określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ustalone symbolami klasy przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. W załączniku Nr 1 obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice GZWP nr 332 Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka;
- 2) Park Krajobrazowy „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;
- 3) stanowiska archeologiczne archiwalne, bez znanej lokalizacji o numerach 100-40/49, 100-40/50;
- 4) granice aglomeracji Nędza.

4. Pozostałe oznaczenia części graficznej planu stanowią elementy informacyjne planu.

5. Zastosowane w części graficznej i tekstowej planu opisy terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczają:

- 1) oznaczenia cyfrowe – numer terenu;
- 2) oznaczenia literowe – symbol klasy przeznaczenia terenu.

6. Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni około 0,65 ha w zakresie granic obszaru objętego planem jest zgodna z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr VIII-50-2024 Rady Gminy Nędza z dnia 28 października 2024 r.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 20°;
- 2) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 20°, przy czym nachylenie połaci dachowych nie może być większe niż 45° i 60° w przypadku dachów mansardowych;
- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w art. 2 ust. 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) dojazdach – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny, zapewniające, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obsługę komunikacyjną (dojazd) działek budowlanych i budynków, odpowiednią do ich przeznaczenia i sposobu ich użytkowania;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) mikroinstalacji – należy przez to rozumieć mikroinstalację, o której mowa w art. 2 ust. 19 Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:
 - a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, urządzenia związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
 - b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje, balkony, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;
- 8) obiektach obsługi pojazdów samochodowych – należy przez to rozumieć budynki i obiekty myjni samochodowych i stacji paliw płynnych, warsztatów wulkanizacyjnych, oraz warsztatów napraw blacharskich i lakierniczych, a także obsługi serwisowej, diagnostycznej i napraw mechanicznych samochodów;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 10) terenie usług – należy przez to rozumieć usługi, w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404):
- a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług handlu hurtowego,
 - c) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - d) teren usług rzemieślniczych,
 - e) teren usług turystyki,
 - f) teren usług gastronomii,
 - g) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - h) teren usług nauki,
 - i) teren usług edukacji,
 - j) teren usług sportu i rekreacji,
 - k) teren usług kultury i rozrywki,
 - l) teren usług kultu religijnego,
 - m) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - n) teren usług biurowych i administracyjnych;
- 11) zabudowie bliźniaczej – należy przez to rozumieć dwa oddzielne lokale mieszkalne w jednym budynku mieszkalnym, połączone ze sobą wspólną ścianą, stanowiące odrębną konstrukcyjną całość;
- 12) zabudowie grupowej – należy przez to rozumieć zabudowę obejmującą różne typy zabudowy, w której kilka lub kilkanaście budynków mieszkalnych tworzy grupę usytuowaną w określonym układzie na jednym lub przyległych terenach;
- 13) zabudowie szeregowej – należy przez to rozumieć zwarty ciąg budynków przylegających do siebie, obejmujących więcej niż 2 budynki stanowiące każdy samodzielną konstrukcyjną całość, sytuowanych w granicach jednej działki budowlanej.

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, zawarte w niniejszej uchwale, odnoszą się do całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, oraz na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy do każdej pojedynczej działki budowlanej położonej na tym terenie.

2. Brak w planie zapisów dotyczących niektórych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich ustalenia lub, że nie występują w obszarze objętym planem, a w szczególności:

- 1) ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad ochrony obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego, Gminnej Ewidencji Zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4. Ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów:

- 1) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

- 2) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 3) **ZN** – teren zieleni naturalnej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się:
 - a) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanej w części graficznej planu, ustalonej w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej tereny o symbolach **1MN-U** i **1KDZ**,
 - b) ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej, szarej i czarnej lub ich odcieni;
- 2) maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych:
 - a) na terenie o symbolu **1MN-U** – 15,0 m,
 - b) na terenach o symbolach **1KDZ** i **1ZN** – 30,0 m.

2. Ustala się dla terenów wyznaczonych planem dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonym przeznaczeniu, w szczególności:

- 1) miejsca do parkowania;
- 2) miejsca do parkowania rowerów;
- 3) dojazdy;
- 4) sieci uzbrojenia terenu;
- 5) hybrydowych urządzeń oświetleniowych wykorzystujących energię z wiatru i słońca;
- 6) zieleni urządzonej wysokiej i niskiej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów Ustawy prawo ochrony środowiska,
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej.
 - c) gospodarowania odpadami:
 - poza budynkami, z wyłączeniem odpadów komunalnych powstających w wyniku prowadzonej na działce działalności, o której mowa w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, polegającego na unieszkodliwianiu odpadów,
 - w sposób powodujący uciążliwość dla sąsiedniej zabudowy.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się dla nowych instalacji grzewczych stosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych technik grzewczych.

3. Nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na obszarach objętych planem nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym teren o symbolu **1MN-U** – należy traktować, jako teren mieszkaniowo-usługowy, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej.

6. W zakresie ochrony krajobrazu ustala się realizację zabudowy zgodnie z zapisami § 8 ust. 2.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem występują stanowiska archeologiczne archiwalne, bez znanej lokalizacji o numerach 100-40/49, 100-40/50.

2. Sposób ochrony obiektów wymienionych w ust. 1 oraz zakres i rodzaj prowadzenia badań archeologicznych wynika z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz z przepisów Prawa budowlanego, a roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych.

Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 8. 1. Wyznacza się teren o symbolu **1MN-U**, dla którego ustala się:

- 1) klasę przeznaczenia – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren parkingu;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu hurtowego;
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) teren usług turystyki,
 - d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - e) teren usług nauki,
 - f) teren usług edukacji,
 - g) teren usług sportu i rekreacji,
 - h) teren usług kultury i rozrywki,
 - i) teren usług kultu religijnego.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów:

- 1) zakazuje się lokalizowania:
 - a) usług uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice działki, na której są zlokalizowane,
 - b) obiektów obsługi pojazdów samochodowych,
 - c) miejsc do parkowania, garaży i parkingów dla samochodów ciężarowych,
 - d) baz transportowych,
 - e) składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych;
- 2) realizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z zapisami § 14 ust. 8;
- 3) geometria dachów – dachy płaskie lub spadziste;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 0,6,
- b) minimalna – 0,01;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki z dachami spadzistymi – 12,0 m,
 - b) budynki z dachami płaskimi – 9,0 m,
 - c) garaże i budynki gospodarcze z dachami spadzistymi – 6,0 m,
 - d) garaże i budynki gospodarcze z dachami płaskimi – 4,5 m,
 - e) budowle – 15,0 m;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, przy czym miejsce w garażu można traktować jako miejsce do parkowania,
 - b) 1 miejsce na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych.

§ 9. 1. Wyznacza się teren o symbolu **1KDZ**, dla którego ustala się klasę przeznaczenia teren drogi zbiorczej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację dróg dla rowerów, ciągów pieszko-jezdných oraz dróg dla pieszych i rowerów;
- 2) szerokości w liniach rozgraniczających istniejących dróg w granicach obszaru objętego planem dla drogi o symbolu **1KDZ** – od 0,1 m do 1,11 m.

3. Wysokość budowli zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 lit. b.

§ 10. 1. Wyznacza się teren o symbolu **1ZN**, dla którego ustala się klasę przeznaczenia – teren zieleni naturalnej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenów:

- 1) wysokość budowli zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 lit. b;
- 2) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń związanych z regulacją przepływu wód;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków,
 - b) realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem występują określone w części graficznej planu tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 332 Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka;
- 2) Park Krajobrazowy „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

2. Obszar wymieniony w ust. 1 pkt 1 wymaga ochrony wynikającej z przepisów Prawa wodnego.

3. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 pkt 2 mają zastosowanie przepisy Ustawy prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenie Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 r.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. W planie nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek dla terenu o symbolu **1MN-U**:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej – 600,0 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 350,0 m²,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – 250,0 m²;
 - d) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – 100,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek dla terenu o symbolu **1MN-U**:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej – 18,0 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 13,0 m,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – 6,0 m;
 - d) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – 6,0 m;
- 3) kąt nachylenia granic działki do pasa drogowego musi zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. System komunikacji na obszarze objętym planem tworzony jest poprzez drogę publiczną zlokalizowaną na fragmencie obszaru objętego planem – przebiegającą bezpośrednio przy granicach i dalej przez układ komunikacji drogowej publicznej.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację dojazdów, dojazdów oraz uzbrojenia terenu w zakresie dróg wewnętrznych i pożarowych, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu.

3. W ramach powierzchni wydzielonych parkingów wyliczonych zgodnie z ustaleniami planu ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce przy liczbie miejsc na parkingu do 15 miejsc;
- 2) 2 miejsca przy liczbie miejsc na parkingu od 16 do 40 miejsc;
- 3) 3 miejsca przy liczbie miejsc na parkingu od 41 do 100 miejsc;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc na parkingu o liczbie większej niż 100 miejsc.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących, w tym prowadzenia sieci w kanałach zbiorczych,
 - b) zmianę przebiegu i parametrów sieci infrastruktury technicznej, o ile nie narusza to struktury danej sieci i nie pogarsza warunków obsługi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się dostawę wody z sieci gminnej z ujęć położonych poza granicami obszaru objętego planu;
- 2) dopuszcza się uzupełniający pobór wody ze studni;
- 3) nakazuje się wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

3. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej w ramach aglomeracji Nędza,
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) do szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym ich opróżnianiem,
 - b) na indywidualne urządzenia oczyszczające spełniające wymogi ochrony środowiska;
- 3) ustala się skierowanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej do otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami rozporządzenia określającego warunki wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, a z pozostałych terenów do wód i urządzeń wodnych;
- 4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na własnym terenie zgodnie z przepisami rozporządzenia określającego warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz i paliwa płynne:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz płynny;
- 2) dopuszcza się pobór gazu z sieci dystrybucyjnej po jej realizacji.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się możliwość dostawy ciepła z indywidualnych systemów grzewczych opartych o:
 - a) spalanie paliw w instalacjach,
 - b) stosowanie systemów zasilanych energią elektryczną,
 - c) stosowanie systemów pozyskujących energię z odnawialnych źródeł energii;
- 2) nakazuje się eksploatację instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się obsługę obszaru objętego planem poprzez napowietrzne lub kablowe sieci elektroenergetyczne;
- 2) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi i ograniczeniami wynikającymi z ustaleń planu;
- 3) wskazuje się informacyjnie przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze stacją transformatorową A617.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładowych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) obsługę w zakresie systemu telekomunikacji i teleinformatyki przez sieci podziemne, nadziemne i bezprzewodowe i powiązane z układem zewnętrznym poprzez sieci i urządzenia wyodrębnionych operatorów.

8. W zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł:

- 1) na terenie o symbolu **1MN-U** elektrownie słoneczne, realizowane wyłącznie jako towarzyszące klasie przeznaczenia terenu;
- 2) zakazuje się lokalizacji:

- a) elektrowni wiatrowych,
- b) instalacji wytwarzających energię z biomasy,
- c) wolnostojących elektrowni słonecznych przekraczających moc mikroinstalacji na terenie o symbolu 1MN-U.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych służących do określenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4

§ 15. Dla terenów w granicach obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Ustalenia końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nędza.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy

Anna Cieślik

Strona 1

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX-139-2025
Rady Gminy Nędza
z dnia 8 września 2025 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenu przy ulicach Powstańców Śląskich i Raciborskiej w sołectwie Ciechowice – w wyznaczonym terminie od 4 lipca 2025 r. do 12 sierpnia 2025 r. do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIX-139-2025

Rady Gminy Nędza

z dnia 8 września 2025 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Nędza rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenu przy ulicach Powstańców Śląskich i Raciborskiej w sołectwie Ciechowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina nie poniesie wydatków na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące realizacji nowych odcinków dróg publicznych. Projekt planu nie wyznacza nowych dróg publicznych, więc wejście w życie ustaleń planu nie będzie skutkowało dla gminy kosztami realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego.

2. Gmina nie poniesie wydatków związanych z budową infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej), ponieważ niezbędną rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej przeprowadzi inwestor na swój koszt.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIX-139-2025

Rady Gminy Nędza

z dnia 8 września 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym**