



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 września 2025 r.

Poz. 5351

UCHWAŁA NR 222/XVIII/25 RADY MIASTA ŻORY

z dnia 11 września 2025 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Miejskiej Żory na dofinansowanie kosztów inwestycji związanych z realizacją przedsięwzięć z zakresu ochrony gruntów i wód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 403 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.), po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1491 ze zm.)

Rada Miasta Żory uchwala:

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Określa się zasady udzielania dotacji celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji związanych z ochroną gruntów i wód obejmujących kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania, tryb weryfikacji spełnienia kryteriów otrzymania dotacji oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji celowej i sposób jej rozliczania.

2. Dotacje, o których mowa w ust. 1 mogą być udzielone na:

- 1) Budowę oczyszczalni ścieków o przepustowości do 5 m³/d, wykonanej na potrzeby własnego gospodarstwa domowego, z której oczyszczone ścieki wprowadzane będą do wód, do ziemi lub urządzeń wodnych,
- 2) Przyłączenie budynku mieszkalnego do sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Dotacja może być udzielona osobom fizycznym.

§ 2. Kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania

1. W przypadku realizacji zadania polegającego na budowie oczyszczalni ścieków o przepustowości do 5 m³/d, wykonanej na potrzeby własnego gospodarstwa domowego, z której oczyszczone ścieki wprowadzane będą do wód, do ziemi lub urządzeń wodnych winny być spełnione następujące kryteria:

- 1) Dotacja celowa może być udzielona na dofinansowanie zadania realizowanego na terenie Gminy Miejskiej Żory.
- 2) Wnioskodawca musi posiadać tytuł prawny do nieruchomości.
- 3) Nieruchomość zlokalizowana jest poza obszarem Aglomeracji Żory, wyznaczonej na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne.

- 4) Istnieje możliwość wykonania drenażu rozsączającego lub studni chłonnej w stwierdzonych warunkach gruntowo-wodnych.
- 5) Wnioskodawca zapewni wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków z wykorzystaniem wyłącznie fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, posiadających stosowne atesty lub certyfikaty potwierdzające zgodność instalacji z normami obowiązującymi w przepisach prawa.
- 6) Wnioskodawca wykona zadanie przez firmę dysponującą osobą z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Dopuszcza się także wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków we własnym zakresie, pod warunkiem przeprowadzenia prac pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi – posiadającej uprawnienia, o których mowa wyżej.
- 7) Oczyszczalnia ścieków służyć będzie wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
- 8) Wykonawca uzyskał wszystkie wymagane przepisami prawa dokumenty uprawniające do rozpoczęcia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.
- 9) Wnioskodawca zapewni realizację inwestycji przy kwocie dotacji udzielonej przez Gminę Miejską Żory w wysokości 30% wartości zadania, nie więcej jednak niż 3.000,00 zł.
- 10) Wnioskodawca nie korzystał wcześniej z dofinansowania ze środków Gminy Miejskiej Żory do budowy oczyszczalni przydomowej na terenie tej samej posesji.

2. W przypadku realizacji zadania polegającego na podłączeniu budynku mieszkalnego do sieci kanalizacji sanitarnej, winny zostać spełnione następujące kryteria:

- 1) Dotacja celowa może być udzielona na dofinansowanie zadania realizowanego na terenie Gminy Miejskiej Żory.
- 2) Wnioskodawca musi posiadać tytuł prawny do nieruchomości.
- 3) Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci kanalizacji sanitarnej, do której wnioskodawca uzyskał warunki przyłączenia.
- 4) Wykonawca uzyskał wszystkie wymagane przepisami prawa dokumenty uprawniające do realizacji zadania (jeżeli zadanie tego wymaga).
- 5) Nieruchomość wyposażona jest w przydomową oczyszczalnię ścieków, która zostanie zastąpiona przyłączem do kanalizacji sanitarnej.
- 6) Wnioskodawca zapewni realizację inwestycji polegającej na zastąpieniu istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków przyłączem do kanalizacji sanitarnej przy kwocie dotacji udzielonej przez Gminę Miejską Żory w wysokości 50% wartości zadania, nie więcej jednak niż 5 000 zł.
- 7) Wnioskodawca w okresie 5 lat przed złożeniem wniosku nie korzystał z dofinansowania ze środków Gminy Miejskiej Żory do budowy oczyszczalni ścieków, która ma zostać zastąpiona przyłączem do kanalizacji sanitarnej.

§ 3. Tryb weryfikacji spełnienia kryteriów udzielenia dofinansowania

1. W przypadku realizacji zadania polegającego na budowie oczyszczalni ścieków o przepustowości do 5 m³/d, wykonanej na potrzeby własnego gospodarstwa domowego, z której oczyszczone ścieki wprowadzane będą do wód, do ziemi lub urządzeń wodnych, weryfikacja kryteriów następuje na podstawie dokumentacji przedkładanej przez wnioskodawców, danych posiadanych przez Urząd Miasta Żory w rejestrach oraz w miarę potrzeby na podstawie innej dokumentacji:

- 1) Weryfikacja realizacji zadania na terenie Gminy Miejskiej Żory odbędzie się na podstawie wskazanego we wniosku miejsca realizacji zadania oraz danych zawartych w Ewidencji Gruntów i Budynków.
- 2) Weryfikacja tytułu prawnego do nieruchomości, odbędzie się na podstawie oceny dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości, przedłożonego przez wnioskodawcę oraz poprzez sprawdzenie własności w elektronicznej księdze wieczystej.
- 3) Weryfikacja lokalizacji nieruchomości w zakresie obszaru Aglomeracji Żory, odbędzie się na podstawie pisemnego oświadczenia wnioskodawcy oraz weryfikacji aktualnej uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Żory.

- 4) Weryfikacja istnienia możliwości wykonania drenażu rozsączającego lub studni chłonnej w stwierdzonych warunkach gruntowo-wodnych odbędzie się na podstawie przedłożonych przez wnioskodawcę wyników badań geotechnicznych, określających dopuszczalność zastosowania konkretnego rozwiązania technicznego (studni chłonnej lub drenażu rozsączającego).
- 5) Weryfikacja wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków z wykorzystaniem wyłącznie fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, posiadających stosowne atesty lub certyfikaty potwierdzające zgodność instalacji z normami obowiązującymi w przepisach prawa, odbędzie się na podstawie analizy przedłożonych przez wnioskodawcę certyfikatów i atestów.
- 6) Weryfikacja wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków przez firmę dysponującą osobą z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi – posiadającej stosowne uprawnienia, o których mowa wyżej, odbędzie się na podstawie analizy kopii dokumentu stwierdzającego uprawnienia osób wykonujących/dozorujących prace w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, przedłożonego przez wnioskodawcę.
- 7) Weryfikacja czy oczyszczalnia ścieków będzie służyć wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego, odbędzie się na podstawie pisemnego oświadczenia wnioskodawcy i weryfikacji danych ujętych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz wizji na terenie nieruchomości potwierdzonej protokołem oględzin.
- 8) Weryfikacja uzyskania wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów uprawniających do rozpoczęcia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, odbędzie się na podstawie analizy przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów potwierdzających zgłoszenie realizacji przedsięwzięcia do właściwego organu administracji, z adnotacją lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszenia urządzenia wodnego oraz zgłoszenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.
- 9) Weryfikacja zapewnienia przez Inwestora realizacji inwestycji przy kwocie dotacji udzielonej przez Gminę Miejską Żory, odbędzie się na podstawie pisemnego oświadczenia wnioskodawcy.
- 10) Weryfikacja niekorzystania wcześniej z dofinansowania ze środków Gminy Miejskiej Żory do budowy oczyszczalni przydomowej na terenie tej samej posesji, odbędzie się na podstawie pisemnego oświadczenia wnioskodawcy oraz weryfikacji ewidencji udzielanych dotacji.

2. W przypadku realizacji zadania polegającego na podłączeniu budynku mieszkalnego do sieci kanalizacji sanitarnej, weryfikacja kryteriów następuje na podstawie dokumentacji przedkładanej przez wnioskodawców, danych posiadanych przez Urząd Miasta Żory w rejestrach oraz w miarę potrzeby na podstawie innej dokumentacji:

- 1) Weryfikacja realizacji zadania na terenie Gminy Miejskiej Żory, odbędzie się na podstawie wskazanego we wniosku miejsca realizacji zadania oraz danych zawartych w Ewidencji Gruntów i Budynków.
- 2) Weryfikacja tytułu prawnego do nieruchomości, odbędzie się na podstawie oceny dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości, przedłożonego przez wnioskodawcę oraz poprzez sprawdzenie własności w elektronicznej księdze wieczystej.
- 3) Weryfikacja dokumentu pozwalającego stwierdzić możliwość podłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej, odbędzie się na podstawie oceny przedłożonych przez wnioskodawcę warunków podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej wydanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.
- 4) Weryfikacja uzyskania wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów uprawniających do realizacji zadania, odbędzie się na podstawie analizy przedłożonych przez wnioskodawcę pozwoleń, zezwoleń, zgód, decyzji i opinii, a jeśli przepisy wymagają zgłoszenia, dokumentu potwierdzającego zgłoszenie realizacji przedsięwzięcia do organu administracji, z adnotacją lub zaświadczeniem organu o braku sprzeciwu wobec planowanych przedsięwzięć (jeżeli zadanie tego wymaga).
- 5) Weryfikacja czy nieruchomość wyposażona jest w przydomową oczyszczalnię ścieków, odbędzie się na podstawie pisemnego oświadczenia wnioskodawcy oraz weryfikacji ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków.

- 6) Weryfikacja zapewnienia przez Inwestora realizacji inwestycji przy kwocie dotacji udzielonej przez Gminę Miejską Żory, odbędzie się na podstawie pisemnego oświadczenia wnioskodawcy.
- 7) Weryfikacja korzystania w okresie 5 lat z dofinansowania ze środków Gminy Miejskiej Żory do budowy oczyszczalni przydomowej na tej samej posesji, odbędzie się na podstawie pisemnego oświadczenia wnioskodawcy oraz weryfikacji ewidencji udzielanych dotacji.

§ 4. Tryb postępowania

1. Nabór wniosków o udzielenie dotacji odbywa się w terminie określonym przez Prezydenta Miasta Żory. Informację o naborze zamieszcza się na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej www.zory.pl

2. Wnioskodawca ubiegający się o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie zadania składa Prezydentowi Miasta Żory pisemny wniosek.

3. Wniosek o udzielenie dotacji winien zawierać co najmniej:

- 1) opis zadania przewidzianego do realizacji,
- 2) termin i miejsce realizacji zadania,
- 3) kalkulację kosztów realizacji zadania.

4. Do wniosku należy dołączyć w zależności od zadania inwestycyjnego:

- 1) W przypadku budowy oczyszczalni ścieków o przepustowości do 5 m³/d, wykonanej na potrzeby własnego gospodarstwa domowego, z której oczyszczone ścieki wprowadzane będą do wód, do ziemi lub urządzeń wodnych:
 - a) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, a w przypadku współwłasności – pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli na ubieganie się o dotację przez jednego z nich;
 - b) oświadczenie wnioskodawcy, że nieruchomość zlokalizowana jest poza obszarem aglomeracji Żory, wyznaczonej na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne;
 - c) wyniki badań geotechnicznych, określające dopuszczalność zastosowania konkretnego rozwiązania technicznego (studni chłonnej bądź drenażu rozsączającego);
 - d) atesty lub certyfikaty potwierdzające zgodność instalacji z normami obowiązującymi w przepisach prawa;
 - e) kopie dokumentu posiadania uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wykonawcy prac lub osoby sprawującej nadzór nad pracami;
 - f) oświadczenie wnioskodawcy, że na terenie nieruchomości nie jest prowadzona działalność gospodarcza;
 - g) dokumenty potwierdzające zgłoszenie realizacji przedsięwzięcia do właściwego organu administracji, z adnotacją lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszenia urządzenia wodnego oraz zgłoszenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków;
 - h) oświadczenie wnioskodawcy o zapewnieniu realizacji inwestycji przy kwocie dotacji udzielonej przez Gminę w wysokości 30% wartości zadania, nie więcej jednak niż 3.000,00 zł;
 - i) oświadczenie wnioskodawcy, że nie korzystał wcześniej z dofinansowania ze środków Gminy Miejskiej Żory do budowy oczyszczalni przydomowej na terenie tej samej posesji.
- 2) W przypadku realizacji zadania polegającego na podłączeniu budynku mieszkalnego do sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, a w przypadku współwłasności – pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli na ubieganie się o dotację przez jednego z nich;
 - b) warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wydane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne;

- c) jeżeli zadanie tego wymaga – stosowne pozwolenia, zezwolenia, zgody, decyzje i opinie, a jeśli przepisy wymagają zgłoszenia, dokument potwierdzający zgłoszenie realizacji przedsięwzięcia do właściwego organu administracji, z adnotacją lub zaświadczeniem organu o braku sprzeciwu wobec planowanych przedsięwzięć;
- d) oświadczenie wnioskodawcy, że nieruchomość wyposażona jest w przydomową oczyszczalnię ścieków;
- e) oświadczenie wnioskodawcy o zapewnieniu realizacji inwestycji przy kwocie dotacji udzielonej przez Gminę w wysokości 50% wartości zadania, nie więcej jednak niż 5 000 zł;
- f) oświadczenie wnioskodawcy, że w okresie 5 lat nie korzystał z dofinansowania ze środków Gminy Miejskiej Żory do budowy oczyszczalni przydomowej na terenie tej samej posesji.

5. Wnioski podlegają ocenie formalnej i merytorycznej przez Prezydenta Miasta Żory.

6. W przypadku braków formalnych w złożonym wniosku, wnioskodawca zobowiązany jest uzupełnić wniosek w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia. W przypadku nieuzupełnienia wniosku, wniosek podlega odrzuceniu.

7. Ostatecznego rozstrzygnięcia w kwestii możliwości udzielenia dotacji dokonuje Prezydent Miasta Żory, biorąc pod uwagę dostępne na ten cel środki w budżecie.

8. Po rozpatrzeniu wniosków Prezydent Miasta Żory poinformuje wnioskodawców o rozstrzygnięciu naboru oraz terminie podpisania umowy telefonicznie, drogą elektroniczną lub pocztową.

9. Na dofinansowanie zadania w formie dotacji celowej zostanie podpisana umowa.

10. Wnioskodawca zobowiązany jest do realizacji zadania w terminie, zakresie i w sposób określony w umowie.

§ 5. Rozliczenie dotacji

1. Dotacja, po pozytywnej weryfikacji wniosku o rozliczenie dotacji wraz z wymaganymi załącznikami, będzie przekazana na rachunek bankowy wskazany we wniosku o rozliczenie dotacji.

2. Do wniosku o rozliczenie dotacji załącza się:

- 1) W przypadku budowy oczyszczalni ścieków o przepustowości do 5 m³/d, wykonanej na potrzeby własnego gospodarstwa domowego, z której oczyszczone ścieki wprowadzane będą do wód, do ziemi lub urządzeń wodnych:
 - a) oryginały faktur VAT i/lub rachunków potwierdzających poniesione wydatki, wystawione na wnioskodawcę wraz z dokumentem potwierdzającym dokonanie zapłaty na rzecz wykonawcy lub dostawcy w przypadku płatności innej niż gotówka; w przypadku, gdy faktura lub rachunek obejmuje również inne wydatki nie związane z realizacją zadania określonego umową, do dokumentów tych załącza się wyszczególnienie kosztów związanych z tym zadaniem;
 - b) kopię dokumentacji technicznej, certyfikaty potwierdzające, że zamontowane urządzenie jest fabrycznie nowe, posiada gwarancję oraz że spełnia wszelkie wymagane prawem normy i posiada dopuszczenie do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
 - c) dokument potwierdzający wykonawstwo/nadzór osoby posiadającej stosowne uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (oświadczenie/protokół/zaświadczenie itp.).
- 2) W przypadku podłączenia budynku mieszkalnego do sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) oryginały faktur VAT i/lub rachunków potwierdzających poniesione wydatki, wystawione na wnioskodawcę wraz z dokumentem potwierdzającym dokonanie zapłaty na rzecz wykonawcy lub dostawcy w przypadku płatności innej niż gotówka; w przypadku, gdy faktura lub rachunek obejmuje również inne wydatki nie związane z realizacją zadania określonego umową, do dokumentów tych załącza się wyszczególnienie kosztów związanych z tym zadaniem;
 - b) kopię umowy na odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej wraz z protokołem odbioru technicznego przyłącza kanalizacyjnego.

3. Oryginały faktur, rachunków i dowodów zapłaty, które zostały przedłożone do wniosku podlegają weryfikacji i po umieszczeniu adnotacji o udzieleniu dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Żory oraz sporządzeniu kopii zostaną zwrócone wnioskodawcy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żory.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Kosztyla