



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 18 września 2025 r.

Poz. 5363

UCHWAŁA NR XIII/91/2025 RADY GMINY ŻARNOWIEC

z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu Programu określającego zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w celu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Żarnowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 403 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.)

Rada Gminy Żarnowiec uchwala, co następuje:

§ 1. Niniejsza uchwała określa zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów zadania związanego z budową przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Żarnowiec.

§ 2. Zasady udzielania dotacji celowej, o której mowa w § 1, określa „Regulamin Programu określający zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w celu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Żarnowiec” – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XII/78/2025 Rady Gminy Żarnowiec z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Programu określającego zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w celu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Żarnowiec

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żarnowiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Gębka

Załącznik do uchwały Nr XIII/91/2025
Rady Gminy Żarnowiec
z dnia 4 września 2025 r.

Regulamin Programu określającego zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w celu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Żarnowiec

Definicje

Ilekoć w niniejszym dokumencie jest mowa o:

- 1) „Gminie” – należy przez to rozumieć Gmina Żarnowiec;
- 2) „Dotacji” – należy przez to rozumieć bezzwrotne środki finansowe udzielane Wnioskodawcy przez Gminę na podstawie umowy dotacji.
- 3) „Tytułe prawnym do nieruchomości” – należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji POŚ wynikające z tytułu: własności, współwłasności.
- 4) „POŚ” – należy przez to rozumieć przydomową oczyszczalnię ścieków o przepustowości do 5 m³/dobę.
- 5) „Budyńku mieszkalnym” – należy przez to rozumieć Budynek – w rozumieniu art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418), mieszkalny jednorodzinny budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 i kolejnymi ww. ustawy.
- 6) „Programie” – należy przez to rozumieć zbiór zasad udzielania dofinansowania na budowę POŚ ujęty w niniejszym regulaminie.

§ 1. Warunki wstępne

Niniejszy regulamin ustala zasady pokrywania ze środków budżetu Gminy Żarnowiec części wydatków poniesionych w związku z budową przydomowych oczyszczalni ścieków o przepustowości poniżej 5 m³/dobę, które zapewniają oczyszczanie ścieków bytowych z budynków mieszkalnych w sposób umożliwiający odprowadzanie ich do ziemi lub wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2. Opis Programu

1. Przedmiotem realizacji Programu jest dofinansowanie zakupu i montażu nowych Przydomowych Oczyszczalni Ścieków (POŚ) o przepustowości do 5 m³/dobę.
2. Dotacja przysługuje na jedną POŚ, która zastępuje jeden lub więcej zbiorników bezodpływowych.
3. Z możliwości udziału w Programie wyklucza się nieruchomości, w których prowadzona jest działalność gospodarcza z wyłączeniem przypadków jej prowadzenia na powierzchni mniejszej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
4. Z możliwości udziału w Programie wyklucza się wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie mieszkaniowe.
5. Program obejmuje jedynie prace i wydatki poniesione po dacie podpisania umowy dotacji.

§ 3. Wymogi techniczno-prawne dla finansowanych POŚ

1. W celu otrzymania dotacji na realizację POŚ, uczestnik musi zapewnić jej minimalne parametry funkcjonowania opisane w niniejszym paragrafie.
2. Jakość ścieków oczyszczonych odpowiadać będzie parametrom jak dla oczyszczalni poniżej 2000 RLM, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

3. Urządzenia POŚ wyposażone będą w reaktory biologiczne, których producenci i dostawcy przedstawiają deklaracje zgodności z normą PN-EN 12566-3+A2:2013 lub nowszą.

§ 4. Szacunkowe koszty i warunki finansowe

1. Dofinansowanie dla POŚ na jedną nieruchomość wyniesie: 50% wydatków na nową POŚ, jednocześnie nie więcej niż 4.000,00 zł brutto.

2. Dotacja jest przekazywana na podstawie umowy dotacji po spełnieniu warunków określonych w umowie i niniejszym regulaminie.

3. Wnioskodawca nie może pokryć wydatków objętych dotacją innymi środkami pochodzącymi ze źródeł publicznych.

4. Dotacja obejmuje wyłącznie następujące wydatki (koszty kwalifikowalne) na POŚ:

- a. zakup, dostawa i montaż urządzeń POŚ,
- b. rozruch instalacji,
- c. podatek od towarów i usług.

5. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru Wykonawcy uwzględniając wymogi techniczne określone w § 3. Nie jest wymagane porównanie ofert. Dostarczane urządzenia muszą być fabrycznie nowe, kompletne i nieużywane.

6. W celu uzyskania zwrotu wydatków, Wnioskodawca winien udostępnić nieruchomość osobie wskazanej przez Gminę celem oględzin oraz przedstawić następujący komplet dokumentów celem weryfikacji:

- a. formularz wniosku o wypłatę dotacji;
- b. protokół odbioru końcowego wg wzoru z załącznika nr 5;
- c. oryginał faktury wskazującej wydatki i ich rodzaj z adnotacją „zapłacono”;
- d. potwierdzenie zapłaty (przelewu lub druk KP);
- e. dokumentacja producenta POŚ zawierająca m.in.: deklarację właściwości użytkowych zgodne z normą PN-EN 12566-3+A2:2013 lub nowszą, potwierdzające spełnienie wymogów określonych w § 3 regulaminu w deklaracjach właściwości użytkowych oraz określające spełnienie wymagań określonych w § 6 pkt 2 i 3 regulaminu (szczegółowe wymagania dotyczące zakresu rzeczowego przedsięwzięć);
- f. kopia zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych opatrzonego klauzulą właściwego organu o niewniesieniu sprzeciwu lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu;
- g. oświadczenie o likwidacji zbiornika bezodpływowego wg wzoru z załącznika nr 3.
- h. kopia umowy na odbiór osadów z POŚ

7. W przypadku, gdy przedłożone przez Wnioskodawcę dokumenty lub dane wymagać będą dodatkowych czynności wyjaśniających, Gmina wezwie Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień.

8. Po weryfikacji ww. dokumentów oraz oględzinach Gmina wypłaci dotację na rachunek wskazany we wniosku w terminie 30 dni lecz nie później do zakończenia roku budżetowego, uchybienie temu terminowi nie rodzi roszczenia Wnioskodawcy o zapłatę odsetek.

9. Dotacja przekazywana jest wyłącznie w formie refundacji faktycznie poniesionych wydatków.

10. Dla jednej nieruchomości dotacja na budowę PBOŚ może być przyznana jednokrotnie. W przypadku zabudowy bliźniaczej podłączonej do jednego zbiornika bezodpływowego i montażu jednej PBOŚ przysługuje jedna dotacja.

11. Dotacja przyznawana jest wyłącznie na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, służących oczyszczaniu ścieków bytowych – pochodzących jedynie z budynków, w których powstają ścieki bytowe w rozumieniu art. 16 pkt 62 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

§ 5. Warunki udziału w Programie

1. Warunkiem udziału jest spełnienie przez potencjalnego Uczestnika następujących kryteriów:

- a) posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości, gdzie będzie realizowana POŚ;
- b) wykorzystywanie POŚ jedynie na potrzeby socjalno-bytowe wnioskodawcy i jego domowników;
- d) nieruchomość spełnia łącznie następujące warunki:
 - jest stale zamieszкана (uiszczane na bieżąco opłaty za wywóz odpadów) lub jest nowym budynkiem,
 - jest zabudowana budynkiem mieszkalnym (pojedynczym lub dwoma w tym w zabudowie bliźniaczej, podłączonymi do wspólnego zbiornika bezodpływowego) generującym ścieki bytowe,
 - 2. Własność, współwłasność ze zgodą właściciela lub wszystkich współwłaścicieli na realizację inwestycji
 - 3. POŚ nie może obsługiwać ścieków pochodzących z działalności gospodarczej
 - nie jest podłączona i nie planowana jest do podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej co najmniej do roku 2030,
 - nie została na niej dotychczas wybudowana POŚ.
- 4. Wnioskodawca zobowiązuje się do zawarcia umowy dotacji oraz dołączy oświadczenia wszystkich współwłaścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację POŚ;
- 5. POŚ zostanie zrealizowana po dacie podpisania umowy dotacji.
- 6. Uczestnik wyraża zgodę na wejście na teren nieruchomości i kontrolę POŚ organom kontrolującym projekt w okresie obowiązywania umowy dotacji.

§ 6. Procedura realizacji Programu

- 1. Potencjalny uczestnik składa kompletny wniosek wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami o udział w Programie wg wzoru z załącznika nr 1, który weryfikowany jest w terminie 14 dni. Uczestnik zostanie wezwany do uzupełnień albo wyjaśnień lub poinformowany o nieusuwalnych wadach lub wezwany do podpisania umowy. Niekompletne wnioski nie będą rozpatrywane.
- 2. Zgodnie z datami realizacji wpisanymi do umowy, uczestnik realizuje inwestycję i pokrywa jej koszty.
- 3. Po odbiorze inwestycji i zgromadzeniu dokumentów uczestnik składa wniosek o wypłatę dotacji wg wzoru z załącznika nr 2, a Gmina wypłaca dotację po jego zatwierdzeniu i weryfikacji.
- 4. W przypadku rezygnacji lub usunięcia z jakiegokolwiek powodu uczestnika z Programu (niepodpisania umowy w określonym terminie lub jej rozwiązania) nie przysługują mu jakichkolwiek roszczenia z tego tytułu w stosunku do Gminy.
- 5. Realizacja Programu nastąpi w latach 2025-2026.

§ 7. Warunki przekazania i rozliczenia dotacji

- 1. W celu wypłaty dotacji, Uczestnik przedstawia następujące dokumenty:
 - a. Wniosek o wypłatę dotacji;
 - b. Protokół odbioru końcowego wg wzoru;
 - c. oryginał faktury wskazującej wydatki i ich rodzaj z adnotacją „zapłacono”;
 - d. potwierdzenie zapłaty (przelewu lub druk KP);
 - e. dokumentację producenta POŚ zawierającą m.in.: deklarację właściwości użytkowych zgodne z normą PN-EN 12566-3+A2:2013 lub nowszą potwierdzające spełnienie wymogów określonych w § 3 regulaminu w deklaracjach właściwości użytkowych
 - f. oświadczenie o likwidacji zbiornika bezodpływowego wg wzoru z załącznika nr 3;
 - g. kopia umowy na odbiór osadów z POŚ
- 2. W przypadku, gdy przedłożone przez Wnioskodawcę dokumenty lub dane wymagać będą dodatkowych czynności wyjaśniających Gmina wezwie Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień.

3. Po pozytywnej weryfikacji ww. dokumentów oraz oględzinach Gmina wypłaci dotację na rachunek wskazany we wniosku w terminie 30 dni. Uchybienie temu terminowi nie powoduje roszczenia Wnioskodawcy o zapłatę odsetek.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Szczegółowe postanowienia udziału w Programie zawierać będzie umowa o dotacji.
2. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Wójt Gminy Żarnowiec.
3. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany i uzupełnienia niniejszego regulaminu. Zmiany i uzupełnienia w regulaminie wchodzi w życie w terminie określonym w ogłoszeniu.
4. Informacja o zmianach regulaminu publikowana będzie na stronie internetowej www.zarnowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik nr 1 do załącznika – wniosek udziału w Programie

Wniosek na dofinansowanie dla montażu Przydomowej Oczyszczalni Ścieków (POŚ) na terenie Gminy Żarnowiec**1. Dane Wnioskodawcy:**

Imię i Nazwisko:

adres zamieszkania:

PESEL:

Numer telefonu:

adres e-mail:

2. Miejsce realizacji inwestycji:

Lokalizacja inwestycji:

Nr działki: Księga Wieczysta:

3. Planowane daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji inwestycji

rozpoczęcie realizacji inwestycji: data podpisania umowy o dofinansowanie

zakończenie realizacji inwestycji:

4. Załączniki do wniosku (OBOWIĄZKOWE):

- pisemne zgody współwłaścicieli,
- dokument potwierdzający prawo dysponowania nieruchomością (odpis z KW, akt notarialny, umowa najmu/dzierżawy).
- kopia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych opatrzonego klauzulą o nie wniesieniu sprzeciwu lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu

Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem Programu dofinansowań dla montażu Przydomowych Oczyszczalni Ścieków (POŚ) na terenie Gminy Żarnowiec i akceptuję wszystkie określone w nim zasady.

Oświadczam, iż zostałem pouczony o treści art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych we wniosku.

Oświadczam, że informacje podane w niniejszym wniosku są zgodne z prawdą i stanem faktycznym.

.....

miejscowość, data i podpis

Załącznik Nr 2 do Załącznika – wniosek o wypłatę dotacji

Wniosek o wypłatę dotacji dla montażu Przydomowej Oczyszczalni Ścieków (POŚ) na terenie Gminy Żarnowiec**1. Dane Wnioskodawcy:**

Imię i Nazwisko:

adres zamieszkania:

numer umowy:

Numer telefonu:

2. Miejsce realizacji inwestycji i zakres:

Lokalizacja inwestycji:

Typ i model montowanego urządzenia:

3. Łączna suma poniesionych wydatków kwalifikowanych zgodnie z załączonymi FV

Dane faktury	Zakres wydatków	Koszt kwalifikowany (PLN) brutto
FV nr z dnia		
FV nr z dnia		
FV nr z dnia		
FV nr z dnia		
Łączny koszt kwalifikowany (PLN) brutto		

Wnioskowana kwota dofinansowania PLN

Nr rachunku bankowego do wypłaty dotacji:

Załączniki do wniosku o wypłatę

1. Oryginały (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) faktur

2. Potwierdzenia zapłaty do każdej faktury (FV) lub oświadczenie Wykonawcy o zapłaceniu faktury/rachunku.

3. Protokół odbioru końcowego wg wzoru

4. Dokumentacja producenta POŚ zawierająca m.in.: deklarację właściwości użytkowych zgodne z normą PN-EN 12566-3+A2:2013 lub nowszą, potwierdzające spełnienie wymogów określonych w § 3 regulaminu – w deklaracjach właściwości użytkowych oraz określające spełnienie wymagań określonych w § 6 pkt 2 i 3 regulaminu

5. Oświadczenie o likwidacji zbiornika bezodpływowego wg wzoru

6. Kopia umowy na odbiór osadów z POS

Oświadczam, że informacje podane w niniejszym wniosku są zgodne z prawdą i stanem faktycznym.

.....

Miejscowość, data i podpis

Załącznik nr 3 do Załącznika

Oświadczenie o likwidacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe

Oświadczenie dotyczy umowy nr.....

Ja niżej podpisany/a,
zamieszkały/a....., legitymujący się dowodem osobistym
seria..... nr.....wydanym przez
....., świadomy odpowiedzialności za podanie danych niezgodnie ze
stanem faktycznym lub zatajenie prawdy, niniejszym oświadczam, iż w związku z budową przydomowej
oczyszczalni ścieków zlikwidowałem/am bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, znajdujący się na
działce nr..... obręb – za likwidację bezodpływowego zbiornika na nieczystości
ciekłe uznaje się wyłączenie go z eksploatacji w prowadzonej gospodarce ściekowej nieruchomości
zamieszkałej zlokalizowanej na ww. działce.

.....

Miejscowość, data i podpis

Załącznik Nr 4 do Załącznika – protokół odbioru końcowego

Protokół odbioru końcowego montażu Przydomowej Oczyszczalni Ścieków (POŚ) na terenie Gminy Żarnowiec

Data odbioru: ____ . ____ . ____ r.; dane adresowe zadania podlegającego odbiorowi:

1. Inwestor – Dotowany: (Imię i nazwisko) _____

Dane adresowe: _____

2. Wykonawca (Nazwa firmy): _____

Dane adresowe: _____

3. Zakres wykonanych prac, podlegających odbiorowi – montaż i uruchomienie zainstalowanych urządzeń:

3.1. Oczyszczalnia ścieków o wydajności nie większej niż 5 m³/d, wyprodukowana przez firmę:

______ typu: _____ o przepustowości: _____ m³/d, data produkcji urządzenia: ____ . ____ . ____ r.

W ramach Programu montażu Przydomowych Oczyszczalni Ścieków (POŚ) na terenie Gminy Żarnowiec dopuszcza się wykorzystanie do budowy oczyszczalni wyłącznie nowe urządzenia, posiadające aprobatę techniczną stosowaną w budownictwie według obowiązujących przepisów praw budowlanego (urządzenia powinny posiadać znak CE i certyfikat zgodności z normą PN-EN 12566-3+A2:2013 lub nowszą obowiązującą).

4. Wykonawca przekazał Inwestorowi dokumentację techniczno-ruchową, oraz serwisowo gwarancyjną zabudowanych urządzeń oraz przeszkolił Inwestora w zakresie konserwacji i obsługi zainstalowanych urządzeń.

5. Strony uczestniczące w odbiorze zgodnie stwierdzają, że prace instalacyjne wykonano zgodnie z uzgodnionym zakresem, zawartą umową oraz przepisami prawa budowlanego, BHP i ppoż.

Zamontowane urządzenia nadają się do użytkowania i eksploatacji.

.....
Inwestor

.....
Wykonawca