



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 24 września 2025 r.

Poz. 5401

UCHWAŁA NR PR.0007.122.2025 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 18 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ruda Śląska – POŁUDNIE – Etap II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 64 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr PR.0007.19.2016 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Ruda Śląska ograniczonej od północy autostradą A4”,

Rada Miasta Ruda Śląska

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ruda Śląska – POŁUDNIE – Etap II” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska – Edycja 2015 przyjętego uchwałą Nr PR.0007.79.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 marca 2015 r. z późniejszymi zmianami

i uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ruda Śląska – POŁUDNIE – Etap II”.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ruda Śląska – POŁUDNIE – Etap II” zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami będącymi jego integralną częścią:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna ustaleń planu, wykonana na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych w części graficznej ustaleń planu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni 42,81 ha.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Część graficzna ustaleń planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:
 - a) **KR** – teren komunikacji wewnętrznej,
 - b) **L** – teren lasu,
 - c) **ZN** – teren zieleni naturalnej,
 - d) **N** – teren niesklasyfikowany,

2. Część graficzna ustaleń planu zawiera oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP);
- 2) złoża surowców naturalnych:
 - a) Metanu Pokładów Węgla (MPW) Halemba II, ID 7322,
 - b) węgla kamiennego:
 - Halemba, ID355,
 - Halemba II, ID7320,
 - Śląsk, ID354;
- 3) granice obszarów górniczych:
 - a) Halemba I,
 - b) Halemba II pokłady od 338/1 do 402,
 - c) Halemba II pokłady od 403/1 do 510;
- 4) cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach terenu górniczego Halemba I/II;
- 5) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);
- 6) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:
 - a) wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
 - b) średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

3. Część graficzna ustaleń planu zawiera oznaczenia graficzne elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu: linia elektroenergetyczna 110 kV.

§ 3. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty budowlane służące w szczególności do obsługi obszaru objętego

planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

- 2) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi;
- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla obszaru objętego planem: dla terenów oznaczonych symbolem **ZN**, **N** dopuszcza się elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach, w szczególności:
 - a) dojazdy, dojścia,
 - b) infrastruktura techniczna, o której mowa w § 3 pkt. 1.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony środowiska ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) budowli przeciwpowodziowych,
 - c) poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin;
- 2) w zakresie ochrony **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina kopalna rzeki Górna Kłodnica** ustala się **zakaz** odprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu ustala się **nakaz**:
 - a) ochrony terenów oznaczonych symbolem **ZN** przed zainwestowaniem, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) zachowania zieleni w dolinie rzeki Kłodnica oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZN**, z dopuszczeniem zagospodarowania określonego w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 331 Dolina Kopalna rzeki Górna Kłodnica, dla którego obowiązuje zakres ochrony zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm), z uwzględnieniem ustaleń § 5 pkt 2;
- 2) obszar objęty planem położony jest w granicach:
 - a) złóż surowców naturalnych:
 - metanu Pokładów Węgla (MPW) Halemba II, ID 7322,
 - węgla kamiennego:

- Halemba, ID355,
- Halemba II, ID7320,
- Śląsk, ID354,

b) obszarów górniczych:

- Halemba I,
- Halemba II pokłady od 338/1 do 402,
- Halemba II pokłady od 403/1 do 510;

c) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);

d) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

- wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
- średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

3) cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach terenu górniczego Halemba I/II;

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, w obszarze objętym planem ustala się **nakaz** przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci w zależności od jej rodzaju i parametrów zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
- 2) wód powierzchniowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz 960).

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę terenów objętych planem oraz powiązanie z układem zewnętrznym z drogi wewnętrznej (dojazd do ul. Kochłowskiej) położonej przy północnej granicy obszaru objętego planem.

§ 9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, rozbiórki, wymiany oraz zmiany ich przebiegu w sposób nieograniczający przeznaczenia podstawowego terenów;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych;
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej sieci gazowej;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się utrzymanie, rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;
- 5) w zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych** ustala się utrzymanie istniejących sieci z możliwością rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu odprowadzania ścieków;
- 6) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych, roztopowych i gruntowych** ustala się:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych, roztopowych i gruntowych przy zastosowaniu elementów błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych,
 - b) **dopuszcza się**:
 - odprowadzanie nadmiaru wód do systemu kanalizacji deszczowej,

- retencjonowanie wód na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania,
- odprowadzenie wód do rzeki Kłodnica zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy;

7) w zakresie **obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej** ustala się:

- a) obsługę z istniejącej i rozbudowywanej sieci telekomunikacyjnej,
- b) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu obsługi telekomunikacyjnej;

8) w zakresie **postępowania z odpadami** ustala się postępowanie zgodnie z przepisami ustawy o 14 grudnia 2012 r. odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2011 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733).

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 10%, słownie: dziesięć procent, dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej ustaleń planu symbolem **1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Ustala się maksymalną wysokość budowli: 12 m.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od **1L** do **2L** ustala się przeznaczenie: teren lasu.

2. Zasady zagospodarowania zgodnie z ustawą 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem **1ZN** do **3ZN** ustala się przeznaczenie: teren zieleni naturalnej.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową;

2) stawy, w tym stawy dla hodowli ryb.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%;

2) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12,0 m.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej ustaleń planu symbolem **1N** ustala się przeznaczenie: teren niesklasyfikowany.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi, roztopowymi i gruntowymi, ochroną przeciwpowodziową, w tym rowy odwadniające i kolektory;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75%;

3) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12,0 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

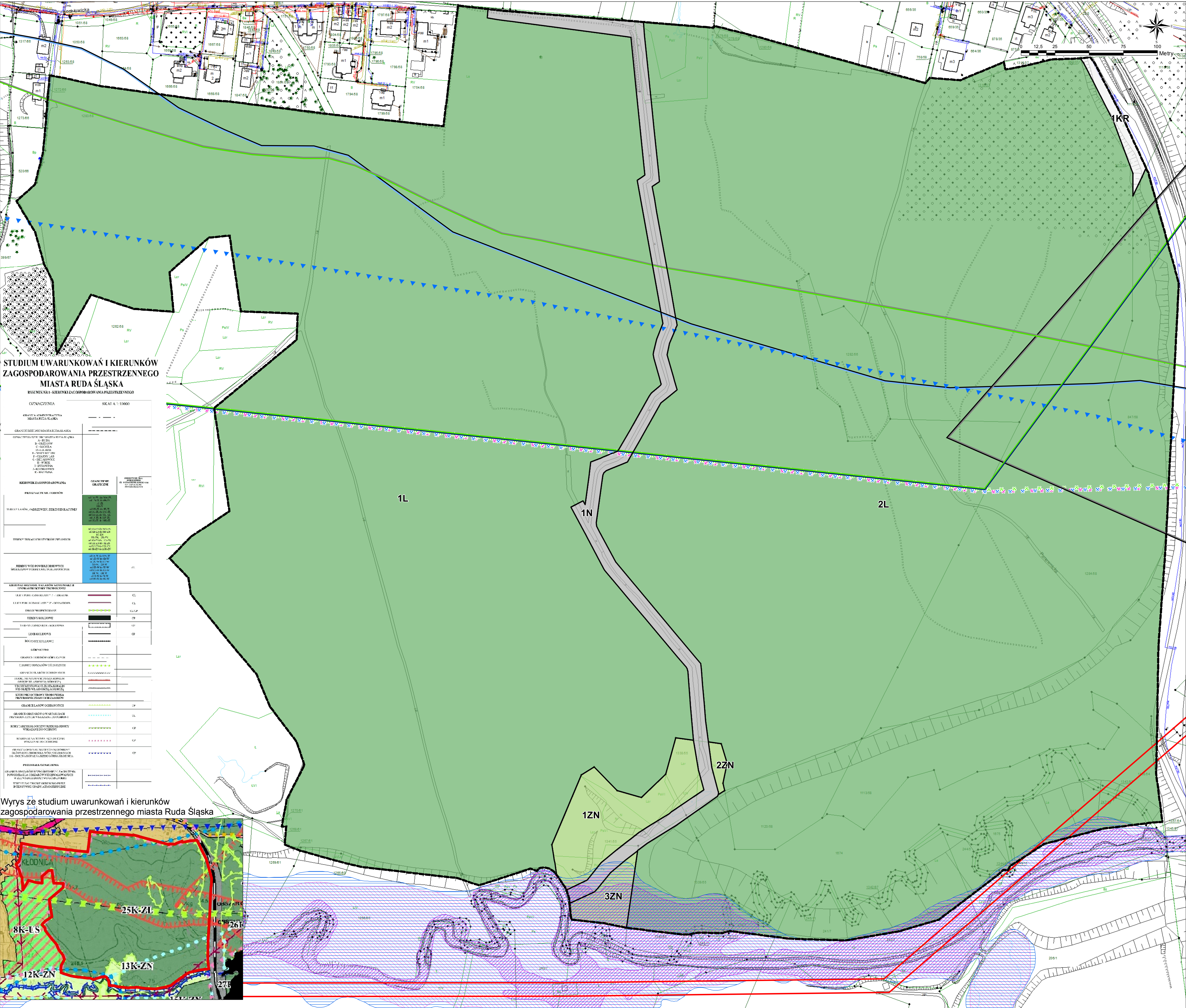
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ruda Śląska

Arkadiusz Pilarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr PR.0007.122.2025
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 18 września 2025 r.





MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RUDA ŚLĄSKA - POŁUDNIE" - ETAP II

CZĘŚĆ GRAFICZNA USTALEŃ PLANU

SKALA 1 : 1 000

Legenda

Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów
 - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - L - teren lasu
 - ZN - teren zieleni naturalnej
 - N - teren niesklasyfikowany

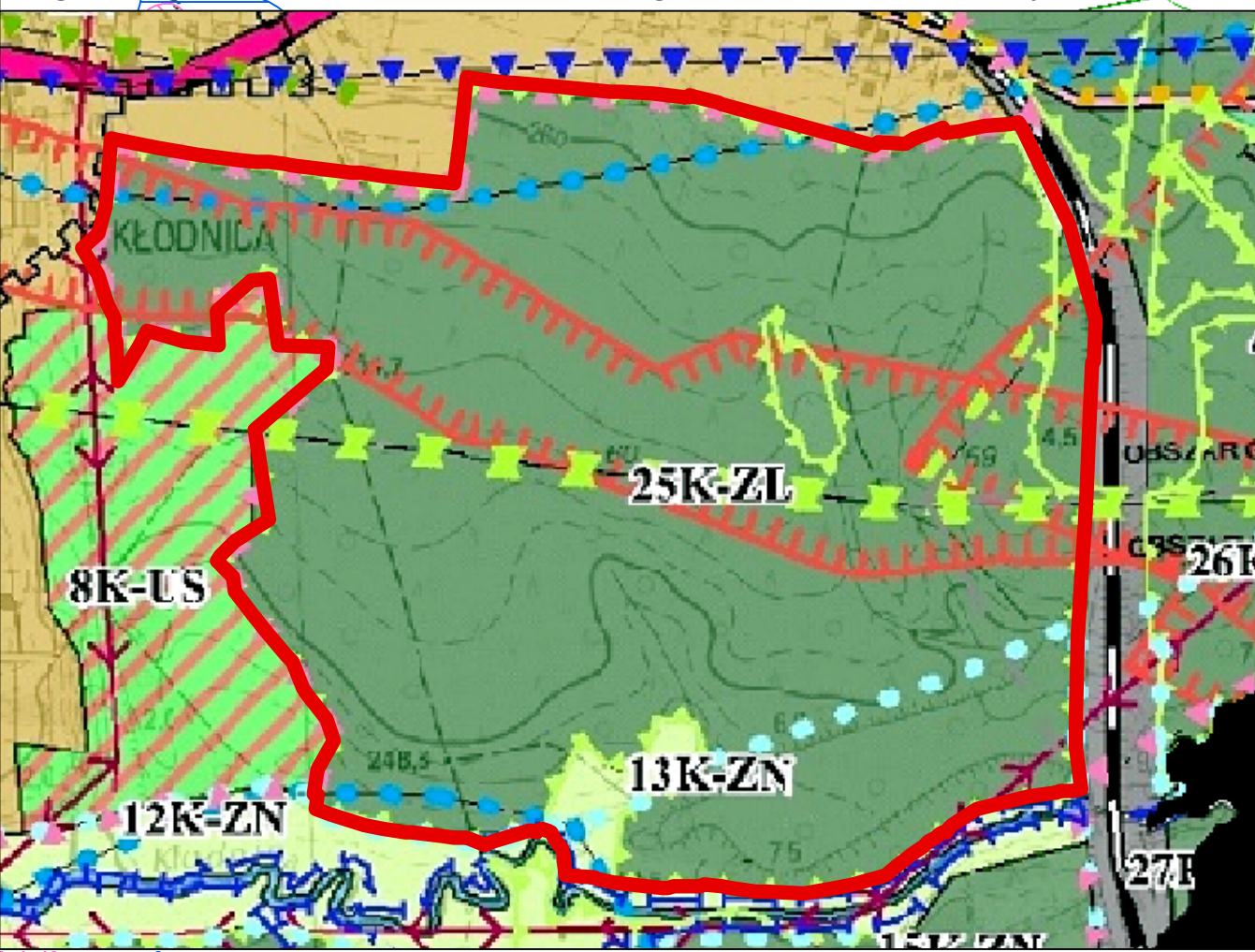
Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

- granica głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP)
- Złoża surowców naturalnych
- Metanu Pokładów Węgla (MPW)
 - Halemba II, ID7322
- Węgla kamiennego
 - Halemba, ID355
 - Halemba II, ID7320
 - Śląsk, ID354
- Granice obszarów górniczych
 - Halemba I
 - Halemba II pokłady od 338/1 do 402
 - Halemba II pokłady od 403/1 do 510
- Cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach terenu górniczego Halemba I/II
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:
 - wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
 - średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)

Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu

- Linia elektroenergetyczna 110 kV

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska



Część graficzną planu opracowano z wykorzystaniem danych PZGK (licencja nr AM 6642; 1.855.2024; 2472; P_z dnia 2024-08-09) wydana przez Prezydenta Miasta Ruda Śląska w państwowym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 6 strefa odziorawawca

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.

40-567 Katowice, ul. Rezerwowo 2A
tel. (4832) 3908929 terplan@terplan.com.pl
KRS 0000121817



ZAMAWIAJĄCY:	Miasto Ruda Śląska Plac Jana Pawła II 6 41-709 Ruda Śląska
NUMER UMOWY:	UM/972/AU/TWB-W/202024 z dnia 1 sierpnia 2024 r.
TEMA:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Ruda Śląska - POŁUDNIE" - Etap II
RYSunEK:	Część graficzna ustaleń planu
ZE SPÓŁ AUTORSKI	dr Kamil Rysz Główny projektant mgr inż. Maciej Wyszczki Główny projektant dr Kinga Mazurek-Matuszewska Zastępca głównego projektanta
SKALA:	1:1 000
DATA:	sierpień 2025 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr PR.0007.122.2025
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 18 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. od dnia 11 czerwca 2025 r. do 10 lipca 2025 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 24 lipca 2025 r. nie wniesiono uwag do przedmiotowego projektu planu. Wobec braku nieuwzględnionych uwag do projektu planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr PR.0007.122.2025
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 18 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Ruda Śląska działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), ustala:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- 2) prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr PR.0007.122.2025

Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 18 września 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę